



Spisová značka: STP/01243/2023/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 01353/2023/2700/DIA
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 31.1.2023

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 27.01.2023 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci

žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požádal dne 27.01.2023 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU							VLASTNÍK		POŽADOVANÝ DOKUMENT	
Druhový název	Obecností název/příjmení	Městský obvod	Katastrální území	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Právní stav	Parcelní číslo		
DOMORPLAN	NOVÁ LÍŠEŇ	BRNO-MĚSTO	LÍŠEŇ	TRNKOVA	49°17'42,220"N, 16°42'15,062"E	442266, 442268	II	LV 13673	DOMORPLAN - Nová Líšeň, sp. zn. č. r.o., st. kpt. zpráva 113561	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti sděluje, že žadateli poskytne kopie:

- Územní rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/08406/2018/SMO, které nabylo právní moci ke dni 7.10.2019, na stavbu:
Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu
na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova.
- Územní rozhodnutí č. 785 ze dne 7.09.2021, č.j. MCLISEN 07782/2021/2700/DIA, spis. zn. STP/03874/2021/DIA, které nabylo právní moci ke dni 11.10.2021,
změna územního rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO o umístění stavby s názvem:
Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu
na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova,
pro umístění stavby:
Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu
na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova.
- Stavební povolení ze dne 11.04.2022, č.j. MCLISEN 02557/2022/2700/DIA, sp. zn. STP/11704/2021/DIA, které nabylo právní moci ke dni 3.05.2022, na stavbu:
Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu
SO 101.1 – Bytový dům
SO 102.1 – Prístřešek na popelnice
SO 502.1 – Zpevněné plochy
SO 503.1 – Sadové úpravy
SO 504.1 – Plocha parkování
SO 505.1 – Opěrné zdi
SO 506.1 – Sjezd
SO 507.1 - Chodník
na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

Přílohy:

- Územní rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/08406/2018/SMO
- Územní rozhodnutí č. 785 ze dne 7.09.2021, č.j. MCLISEN 07782/2021/2700/DIA, spis. zn. STP/03874/2021/DIA
- Stavební povolení ze dne 11.04.2022, č.j. MCLISEN 02557/2022/2700/DIA, sp. zn. STP/11704/2021/DIA

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

VYPRAVENO DNE
01.09.2019

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7.10.2019

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 7.10.2019

Spisová značka: STP/08406/2018/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 07282/2019/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.,
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 3.9.2019



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 746

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, posoudil dle ust. § 79 až § 90 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.09.2018 podala společnost COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kyněl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kyněl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ve smyslu ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova.

Druh a účel umístěvané stavby:

- nová stavba:

SO 101.1 – Bytový dům

Jedná se o stavbu pro bydlení – bytový dům. Objekt obsahuje byty spolu se společným zázemím domu (vstupní prostor, kotelna a úklidová místnost). Bytový dům má vnější půdorysné rozměry 14,2 m x 39,1 m a je dvoupodlažní. Objekt je 3x vertikálně uskočen a to jednou o 65cm a dvakrát o 90cm. V objektu je celkem 14 bytových jednotek.

SO 102.1 – Přístřešek pro kontejnery

Jedná se o stavbu související s užíváním bytového domu – budou zde uskladněny nádoby pro vzniklý odpad. Dle výpočtu potřeby v závislosti na počtu lidí v domě bude v přístřešku umístěno minimálně 3ks 240 l odpadových nádob. Tyto nádoby mohou být doplněny o nádoby na tříděný odpad. Přístřešek na popelnice bude zděný z cihel a bude uzamykatelný.

SO 501.1 – Příprava území

V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena v severní části pozemku.

SO 502.1 – Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy (povrch typu betonová zámková dlažba do šterkového lože) vč. souvisejících terénních úprav. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Pláň veškerých zpevněných ploch musí být dostatečně zhutněná. Součet veškerých zpevněných ploch je cca 700 m².

SO 503.1 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena kultivace a zatravnění všech zelených ploch v okolí objektu.

SO 504.1 – Plocha parkování

Jedná se o plochy sloužící k parkování společně s komunikacemi, které parkoviště obsluhují. Na parkovišti je navrženo 20 parkovacích stání.

SO 505.1 – Opěrné zdi

Tyto zdi lemují sjezd – příjezdovou komunikaci na parkoviště. Slouží k vyrovnání výškových rozdílů, které vznikají zahloubením komunikace. Opěrné zdi nezasahují do ochranného pásma kanalizace.

SO 506.1 – Sjezd

Pro napojení na dopravní infrastrukturu je navržen nový sjezd na ulici Trnkova. Jde o obousměrnou komunikaci šířky 5,5 m. Sjezd je umístěn na p.č. 4422/66 a 2540/1 – tato parcela je ve vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

SO 507.1 – Chodník

Pro napojení parkoviště na pěší komunikace je navržen nový chodník podél ulice Trnkova, který pokračuje směrem k parkovišti jako rampa. Chodník je dimenzovaný pro bezbariérové užívání.

SO 201.1 – Přípojka NN

Přípojka NN bude vedena od okraje pozemku, kde bude zřízen elektroměrový rozvaděč. V tomto místě bude osazen elektroměr, který bude určen pro měření spotřeby el. energie. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat přípojovací podmínky pro umístění a zapojení měřících souprav platné pro E-ON.

SO 202.1 – Přípojka sdělovací sítě

Přípojka na sdělovací síť bude provedena na pozemku investora. Realizace budoucího objektu je podmíněna přeložkou SEK. Po projednání a domluvě s firmou CETIN a.s. budou potřebné smlouvy řešeny v rámci dalších etap.

SO 301.1 – Přípojka plynu

Bude vytvořena nová plynová přípojka, která bude napojena na veřejný plynovod na p.č. 6238/4 v k.ú. Líšeň.

SO 401.1 – Vodovodní přípojka

Bude vytvořena přípojka na veřejný vodovodní řad DN 100 mm, který je veden nedaleko staveniště podél silnice na straně stavby.

Přípojka vodovodu pitné vody bude napojena na prodloužený vodovodní řad z litiny profilu DN 100 mm navrtávku s uzávěrem. Potrubí je navrženo z trub polyetylenových profilu DN 50 mm – Dxt = 63 x 5,8 mm, délka potrubí 1,5 m. Trasa bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v rostlém terénu. Šachta bude mít rozměry 1,5 x 0,9 m půdorysně s hloubkou 1,6 m. Vodoměrná šachta je navržena na pozemku v majetku ČR a zakreslena v koordinační situaci. Dodatkem č.2 ke Smlouvě mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a COMPREX s.r.o. je doložen souhlas majitele pozemku s jejím umístěním.

SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 1680/1530. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmetné lokalitě.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 2650/2440. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub

kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmětné lokalitě.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parcelního čísla 2540/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 4422/65, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 4422/66, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 6238/3, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 6238/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň v minimální vzdálenosti 2,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 6238/3, k.ú. Líšeň po délce a v zadní části ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 6238/3, k.ú. Líšeň. Od společné hranice pozemku p.č. 4422/68, k.ú. Líšeň bude umístěn ve vzdálenosti 5,5 m a od pozemku p.č. 4422/70, k.ú. Líšeň na kterém stojí stavba: byt. dům, č.p. 2597 ve vzdálenosti 10 m.

Plocha parkování společně s komunikacemi, které parkoviště obsluhují budou umístěny na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň ve vzdálenosti 2,2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 6238/3, k.ú. Líšeň v délce 27,9 m; od společné hranice pozemku p.č. 4422/70, k.ú. Líšeň bude umístěn ve vzdálenosti 0,8 m.

Dešťová zdrž bude umístěna na pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň ve vzdálenosti 10,8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 6238/3, k.ú. Líšeň; od společné hranice pozemku p.č. 4422/70, k.ú. Líšeň bude umístěn ve vzdálenosti 7,7 m.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Architektonické řešení:

V rámci širšího měřítka území se stavební parcela nachází mezi sídlištěm, ležícím severně, a areálem Zetoru nacházejícím se jižně od navrhovaného objektu.

Navrhovaný bytový dům svým urbanistickým řešením ctí, sousedními domy nově započatou, urbanistickou strukturu a plynule na ně navazuje svojí orientací a měřítkem.

Bytový dům má půdorysný tvar obdélníku. Půdorysné rozměry domu jsou 14,2 m x 39,1 m. ± 0,000 je stanovena ve výšce 265,50 m n.m. Bpv. Dům postupně stoupá po rostlém terénu a vstupy do jednotlivých bytů jsou z podél jsoucí pěší komunikace. Těmito úskoky je hmota rozdělena na více částí a je tak zmenšeno celkové měřítko budovy. Navrhovaná stavba tak lépe zapadá do stávající zástavby a svým měřítkem je se sousedními domy v podstatě totožná.

Podélné nadělení hmoty domu pomocí jednotlivých úskoků tvoří jakýsi rytmus domu, který se snaží přiblížit rytmu sousedních dvou domů vytvořeným zvýšenými arkýři.

Modernější architektonický přístup je již v současnosti v daném území znatelný, když zde vznikají nové budovy České televize a prodejny Lidl.

Hlavní vstup na pozemek i vjezd pro automobily je veden z jižní strany. Vstupy do objektu bytového domu jsou z pěší komunikace ze západní strany. Vždy dvojice bytů v horním podlaží je přístupná po společném schodišti. Ve spodní části objektu ve spodním podlaží je společné zázemí objektu (vstupní prostor, úklidová místnost a kotelna). V dalších částech budovy se nacházejí pouze byty, které jsou vždy přes celou hloubku budovy, takže jsou vždy osluněny jak z východu, tak ze západu.

Jednotlivé byty mají vždy spojený obytný prostor s kuchyní a prostorem pro jídelní stůl, samostatnou koupelnu, popř. u větších bytů samostatnou ložnici.

Základní kapacity funkčních jednotek:

SO 101.1 Bytový dům

Zastavěná plocha – 550 m²

Obestavěný prostor – 3400 m³

Užitná plocha – 825 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost –	1.NP – zázemí domu (vstup, kotelna)	15 m ²
	1. NP – 6x bytová jednotka 2+kk	380 m ²
	1.NP – 1x bytová jednotka 1+kk	50 m ²
	2. NP – 7x bytová jednotka 2+kk	380 m ²

Počet obyvatel – 30

SO 102.1 Přístřešek pro kontejnery

Zastavěná plocha:

cca 6 m²

Obestavěný prostor:

cca 15 m³

Užitná plocha:

4,5 m²

Základní technický popis stavby

Objekt bytového domu je řešen jako kombinovaný příčný a podélný zděný stěnový systém s obvodovými nosnými stěnami.

Obvodové stěny budou doplněny o vnější tepelnou izolaci a budou z vnější strany opatřeny omítkou.

Stropní konstrukce jsou navrženy ze železobetonových desek. Jako střešní konstrukce rovných střech je zvolena jednoplášťová střecha s tepelnou izolací a foliovou hydroizolací, která bude mít horní pochozí vrstvu.

Vnitřní dělicí konstrukce budou zděné z keramických příčkovek, omítnuté, koupelny a mokré provozy budou obloženy keramickými obklady. Náslapné vrstvy podlah v obytných prostorách budou tvořeny dřevěnými deskami, provozní místnosti keramickou dlažbou.

Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena z plastových profilů, zasklená izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné.

PŘÍPOJKA ELEKTRO:

Bude vytvořena nová přípojka na distribuční síť NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s.

Přípojka NN bude vedena od okraje pozemku, kde bude zřízen elektroměrový rozvaděč. V tomto místě bude osazen elektroměr, který bude určen pro měření spotřeby el. energie. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat přípojovací podmínky pro umístění a zapojení měřících souprav platné pro E-ON.

PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤE:

Přípojka na sdělovací síť bude provedena na pozemku investora. Realizace budoucího objektu je podmíněna přeložkou SEK.

PŘÍPOJKA PLYNU:

Zdrojem plynu pro budoucí bytový dům se předpokládá nová STL přípojka plynu IPE D63-délky 45,5m. přípojka plynu bude napojena na stávající distribuční plynovod v ulici Novolíšeňská.

Přípojka plynu bude ukončena na hranici pozemku investora. Zde se umístí hlavní uzávěr plynu G2“ a fakturační plynoměr. Hlavní uzávěr plynu (HUP) a plynoměr je umístěn na hranici pozemku do skříňky, trvale volně přístupný z veřejného pozemku.

PŘÍPOJKA VODY

Bude vytvořena nová vodovodní přípojka napojená na obecní vodovod v ulici Trnkova.

Bude vytvořena přípojka na veřejný vodovodní řad DN 100 mm, který je veden nedaleko staveniště podél silnice na straně stavby.

Přípojka vodovodu pitné vody bude napojena na prodloužený vodovodní řad z litiny profilu DN 100 mm navrtávku s uzávěrem. Potrubí je navrženo z trub polyetylénových profilu DN 50 mm – Dxt = 63 x 5,8 mm, délka potrubí 1,5 m. Trasa bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v rostlém terénu. Šachta bude mít rozměry 1,5 x 0,9 m půdorysně s hloubkou 1,6 m. Vodoměrná šachta je navržena na pozemku v majetku ČR.

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 1680/1530. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmětné lokalitě.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Přípojka dešťové kanalizace bude napojena z boku do horní třetiny kmenové stoky profilu 2650/2440. Kmenová stoka je provedena jako betonová a prochází staveništěm. Přípojka bude provedena z trub kameninových s obetonováním, profil DN 300 mm, délka přípojky bude 1,5 m. Přípojka bude zakončena revizní šachtou, která bude šachtou předávací i pro případnou další výstavbu v předmětné lokalitě.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy plánovaného objektu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s-1. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže.

Dešťová zdrž bude provedena jako plastová hranatá nádrž pro obetonování s pojižděným stropem, celkový rozměr zdrže je 7,16 x 2,50 m půdorysně s hloubkou 1,16 m. Nádrž má užitiný objem 16,4 m³. Odtok ze zdrže bude přes škrtkící potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 100 mm se sklonem 1‰. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem do nejbližší šachty pro případ katastrofických dešťů. Bezpečnostní přeliv je umístěn nad kapacitním potrubím do spadišťové šachty D3, potrubí PVC DN 200 mm.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:

Jako zdroj tepla bude instalován jeden kondenzační nástěnný kotel Wolf typu CGB 50 o výkonu 11÷46 kW. Dle vyhlášky č. 91/1993 se nejedná o kotelnu III. Kategorie. Třída kotle NO_x=5.

Pro odvod spalin bude použit systém C53. Kouřovod v dimenzi DN 80 bude napojen na plastový komín DN 80. Komín bude veden instalační šachtou nad střechu 2.NP. Komín bude v provedení přetlak, mokry provoz. Spalinové stoupační potrubí i kotle budou napojeny na neutralizační box a odvod kondenzátu.

Přívod vzduchu pro spalování bude vyřešen potrubím DN80 ze západní fasády. Sací potrubí bude napojeno na sací hrdlo kotle.

V kotli bude prováděn ohřev topné vody na základní teplotní spád 70/55 °C. Nucený oběh topné vody v kotlovém okruhu zajistí vestavěné kotlové oběhové čerpadlo. Topná voda od kotle bude dovezena k hydraulickému vyrovnávací tlaku HVDT, který bude propojen s kombinovaným rozdělovačem a sběračem RS KOMBI. Pomocí hydraulického vyrovnávací tlaku bude anulován dynamický tlak oběhového čerpadla, který by ovlivnil funkci regulace otopných větví.

Rozdělovač bude osazen dvěma větvemi. První větev bude sloužit pro vytápění objektu. Regulace výkonu ve větvi bude řízena trojcestnou směšovací armaturou Esbe VRG 131s el. pohonem, který je dodávkou profese MAR. Regulace bude ekvitermní dle příslušného venkovního čidla. Druhá větev zajistí ohřev TV v nepřímo ohříváném zásobníku. Regulace bude řízena od teploty TV v zásobnících.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci projektu je řešeno dopravní napojení parkoviště na ulici Trnkovu a chodníkové plochy napojené na chodník v těže ulici. Stávající asfaltová vozovka ul.Trnkova je provedena ve střechovitém příčném sklonu, na straně stavby je bez obrubníků, na protější straně stavby je lemována silničním obrubníkem a chodníkem.

Obousměrný sjezd je šířky 5,5m a je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Podélný sklon sjezdu je 2,0%, resp. 6,0%, dále je navržena rampa ve sklonu 10%. Rampa je z výškových důvodů lemována opěrnými zídkami, které budou končit před ochranným pásmem stávající kanalizace, dále bude provedeno svahování se zpevněním geotextilií.

Samotné parkoviště je navrženo ve sklonu 2%, resp. 5%. Na parkovišti je navrženo 20 kolmých stání. Stání jsou v horní řadě navržena šířky 2,5m, krajní 2,75m, délky 4,5m s přesahem přes obrubník. Dvě stání jsou vyhrazena pro TP, jejich manipulační plocha je pro obě místa společná. Stání ve spodních řadách jsou navržena šířky 2,8m a poslední parkovací místo v každé řadě 3,3m pro usnadnění zajištění vozidel.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen a to v šířce 2,0m podél vozovky, resp. 1,5m dále.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno liniiovými vpustmi a jednou vpustí uliční. Liniiová vpust je osazena na hraně sjezdu, aby nedocházelo ke stékání vody na vozovku, dále pod rampou (na hranici pozemku investora) a nad rampou. Parkoviště je odvodněno vpustí uliční v nejnižším bodě – roh parkoviště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby tvoří:

- pozemek parcelního čísla 2540/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: silnice), pozemek parcelního čísla 4422/65, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pozemek parcelního čísla 4422/66, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pozemek parcelního čísla 6238/3, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň), pozemek parcelního čísla 6238/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace)

II. stanovuje pro umístění stavby a pro další přípravu tyto podmínky:

1. Nová stavba:

stavba hlavní: SO 101.1 – Bytový dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň, stavby vedlejší:

SO 102.1 – Přístřešek pro kontejnery bude umístěn na pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň,

SO 201.1 – Přípojka NN bude umístěna na pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň,

SO 202.1 – Přípojka sdělovací síť bude umístěna na pozemku parc. č. 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 301.1 – Přípojka plynu bude umístěna na pozemcích parc. č. 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň,

SO 401.1 – Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň,

SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace, včetně dešťové zdrže bude umístěna na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 501.1 – Příprava území bude umístěna na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 502.1 – Zpevněné plochy bude umístěny na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 503.1 – Sadové úpravy budou umístěny na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 504.1 – Plocha parkování bude umístěna na pozemcích parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 505.1 – Opěrné zdi bude umístěny na pozemku parc. č. 4422/66, k.ú. Líšeň,

SO 506.1 – Sjezd bude umístěn na pozemku parc. č. 2540/1, k.ú. Líšeň,

SO 507.1 – Chodník bude umístěn na pozemku parc. č. 2540/1, k.ú. Líšeň,

v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby hlavní i staveb vedlejších, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb - dle situace koordinační C.3, který je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zodpovědný projektant za dokumentaci zpracovanou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. - autorizovaný architekt, ČKA 02 672.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje území, které tvoří pozemky p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, katastrální území Líšeň, kde bude stavba realizována tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 – situace koordinační, který je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (datum zpracování 12/2016).

Uvedené pozemky p.č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň (jejich nezbytné části) budou současně po dobu realizace stavby využívány pro umístění zařízení staveniště.

3. Napojení na technickou infrastrukturu:

PŘÍPOJKA ELEKTRO:

Bude vytvořena nová přípojka na distribuční síť NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s.

Přípojka NN bude vedena od okraje pozemku, kde bude zřízen elektroměrový rozvaděč. V tomto místě bude osazen elektroměr, který bude určen pro měření spotřeby el. energie.

Celková délka přípojky bude 30 m.

PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤE:

Přípojka na sdělovací síť bude provedena na pozemku investora. Realizace budoucího objektu je podmíněna přeložkou SEK.

Celková délka přípojky bude 10 m.

PŘÍPOJKA PLYNU:

Zdrojem plynu pro budoucí bytový dům se předpokládá nová STL přípojka plynu IPE D63-délky 45,5m. přípojka plynu bude napojena na stávající distribuční plynovod v ulici Novolíšeňská.

Přípojka plynu bude ukončena na hranici pozemku investora. Zde se umístí hlavní uzávěr plynu G2“ a fakturační plynoměr.

Délka přípojky bude 45 m a délka vedení plynového potrubí po pozemku investora bude 75m. Celková délka vedení plynu bude 120 m.

PŘÍPOJKA VODY

Bude vytvořena nová vodovodní přípojka napojená na obecní vodovod v ulici Trnkova.

Přípojka vodovodu pitné vody bude napojena na prodloužený vodovodní řad z litiny profilu DN 100 mm navrtávku s uzávěrem. Trasa bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v rostlém terénu. Šachta bude mít rozměry 1,5 x 0,9 m půdorysně s hloubkou 1,6 m. Vodoměrná šachta je navržena na pozemku v majetku ČR.

Celková délka napojení domu na vodovodní řad bude 40 m.

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Areálovou splaškovou kanalizaci tvoří jediná stoka S1. Bude provedena jako potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 150 mm a celkové délky 10,5 m. Odvede splaškové vody od sociálních zařízení. Trasa je vedena od předávací šachty přímo k objektu bytového domu do technické místnosti v přízemí.

Délka přípojky splaškové kanalizace bude 1,5m, celková délka potrubí bude 15m.

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy plánovaného objektu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s-1. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže.

Dešťová zdrž bude provedena jako plastová hranatá nádrž pro obetonování s pojižděným stropem, celkový rozměr zdrže je 7,16 x 2,50 m půdorysně s hloubkou 1,16 m. Nádrž má užitný objem 16,4 m³. Odtok ze zdrže bude přes škrťací potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 100 mm se sklonem 1‰. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem do nejbližší šachty pro případ katastrofických dešťů. Bezpečnostní přeliv je umístěn nad kapacitním potrubím do spadišťové šachty D3, potrubí PVC DN 200 mm.

Kanalizaci dešťovou tvoří 2 stoky provedené z kanalizačního PVC profilu DN 200 mm, celková délka stok je 159 m. Předpokládají se přípojky kanalizace dešťové z PVC profilů DN 150 mm s celkovou délkou 20 m.

Délka přípojky dešťové kanalizace bude 1,5m, celková délka potrubí bude 160 m.

4. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Dopravní řešení navrhujeme Obousměrný sjezd šířky 5,5m, který je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Podélný sklon sjezdu je 2,0%, resp. 6,0%, dále je navržena rampa ve sklonu 10%. Rampa je z výškových důvodů lemována opěrnými zídками, které budou končit před ochranným pásmem stávající kanalizace, dále bude provedeno svahování se zpevněním geotextilií.

Provedení stavby:

- 5.1. Stavba hlavní: SO1 – objekt bytového domu a stavba vedlejší: SO 505.1 – Opěrné zdi, vyžadují dle ust. § 108 stavebního zákona stavební povolení.
- 5.2. Stavby vedlejší: SO 502.1 – Zpevněné plochy, SO 504.1 – Plocha parkování, SO 506.1 – Sjezd, SO 507.1 – Chodník, vyžadují dle ust. § 104 stavebního zákona ohlášení stavby.
- 5.3. Stavby vedlejší: SO 201.1 – Přípojka NN, SO 202.1 – Přípojka sdělovací síť, SO 301.1 – Přípojka plynu, SO 401.1 – Vodovodní přípojka, SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a bod 6 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména

- následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.
9. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:
- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
 - pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
 - skladování materiálů jemných frakcí na vyhrazených tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - omezování větrné eroze deponií zemin (např. včasným zatravněním apod.)
10. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.02.2018, č. j.: KHSJM 71413/2017/BM/HOK:
1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu pozemní dopravy po komunikacích Novolišeňská, Trnkova prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby navrhovaného objektu nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb pro denní dobu a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
 2. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu kotelny za max. provozního výkonu všech zdrojů hluku prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné vnitřní prostory staveb v denní a noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.09.2016, č.j. MMB/0370758/2016/MIDA:
- 1) Spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel
 - 2) případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
 - 3) pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nitně předložít revizi plynových zařízení a revizi spalinových cest
 - 4) s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, např. skrápěním, zakrývání, apod.
 - 5) bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.01.2018, č.j. MMB/0022406/2018/MIDA:
- 1) Spalinová cesta předmětného plynového kotle bude vyvedena nad střechu dotčeného objektu.
 - 2) Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

- 3) Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel nízkemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x)
 - 4) Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizi plynového zařízení a revizi spalinové cesty
 - 5) S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako například skrápění, zakrývání apod.
 - 6) Bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků.
 - 7) Staveniště smí obsluhovat výhradně stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.09.2016, č.j. MMB/0352549/2016/Zah:

z hlediska odpadového hospodářství

OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Sběrné nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vlastním pozemku. OŽP MMB doporučuje umístění kontejnerů na využitelné složky komunálního odpadu – zejména papír a plasty.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-Líšeň.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.01.2018, č.j. MMB/0023614/2018:

Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, popř. provozovatele k navrženému zásobování vodou a odkanalizování.

Objekt dešťové zdrže je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,

- zařízení pro likvidaci dešťových vod budou navržena dle požadavků ČSN 75 9010 a TNV 75 9011,

- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investic Magistrátu města Brna (dále jen OI MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.03.2019, č.j. MMB/0055789/2019: Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36481 v termínu od 1.03.2019 do 30.11.2020. OI MMB požaduje splnění těchto podmínek:
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská-Jírova, investor Dopravní podnik města Brna, a.s.
 - Nové kabely Novolíšeňská, investor Dopravní podnik města Brna, a.s.
 - Brno, Trnkova p. č. 4422/65, kab. sm. NN, SD, investor E.ON Distribuce, a.s.
 - Rekonstrukce VO, ul. Trnkova, investor Technické sítě Brno, akciová společnost
 - Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
 - 1) Kanalizační a vodovodní přípojky budou navrženy v souladu s ustanovením „Městských standardů pro vodovodní síť“ a „Městských standardů pro kanalizační zařízení“. Vodoměrná šachta musí být umístěna na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.
 - 2) Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 722/002344/2018/MKl ze dne 30.01.2018, prodloužené dne 1.10.2018.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Útvaru tajemníka, Referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno, ze dne 24.01.2019, č.j. MCLISEN 00029/2019/2000/Kůs:
- 1) Požádejte MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno jako příslušný silniční správní úřad o vydání povolení připojení (sjezdu) k místní komunikaci ZÁKOS v ulici Trnkova.
 - 2) Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
 - 3) Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - 4) V případě zásahu do tělesa komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání podmínek – zábor, výkop, protlak atd.
 - 5) V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
 - 6) Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
 - 7) Stavby musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání řešených jako součást stavby nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěné na pozemku stavby. Technologické a realizační podmínky pro zásah do komunikace a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace Brněnské komunikace a.s.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, ze dne 16.01.2019, č.j. KRPB-210303-3/ČJ-2018-0600DI-ZI a ze dne 6.01.2017, č.j. KRPB-140451-3/ČJ-2016-0600DI:
- 1) Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - 2) Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí – připojení pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň, k místní komunikaci II. třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 20.03.2019, č.j. MMB/0116851/2019:
1. sjezd na místní komunikaci II. třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, bude umístěn a realizován dle dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí;
 2. vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu a komunikace nesmí být způsobena škoda na silničním tělese, odvodnění komunikace, součástech a příslušenství silnic, majetku, inženýrských sítí a nesmí být znečišťován povrch komunikací;
 3. povrch sjezdu a komunikace bude zpevněný a bezprašný s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry;
 4. úprava sjezdu a jeho napojení na veřejnou komunikaci bude provedena dle podmínek stanovených společností Brněnské komunikace, a.s., ze dne 13. 1. 2017, zn. 3100-Nov-901/16 s aktualizací ze dne 11. 1. 2018, zn. 3100-Ma-0111/18, a aktualizací ze dne 28. 8. 2018, zn. 3100-Ma-2056/18, a dále dle podmínek Policie ČR KRP JmK, SPDI, BM a Bo, ze dne 6. 1. 2017, č.j. KRPB-140451-3/ČJ-2016-0600DI, s prodloužením ze dne 16. 1. 2019, č.j. KRPB-210303-1/ČJ-2018-0600DI-ZI, a dle předložené projektové dokumentace;
 5. sjezd bude výškově a opticky oddělen od veřejné komunikace;
 6. plocha rozhledových trojúhelníků musí být prosta všech překážek v rozhledu; v rozhledových trojúhelníkových sjezdu nesmí být umístěna žádná překážka vyšší než 0,7 m nad úrovní pozemní komunikace;
 7. sjezd musí být v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, vyhláškou MDaS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích bezbariérové užívání staveb, ČSN 736102, ČSN 736110, ČSN 736056, ČSN 736058;
 8. toto povolení není průkazem vlastnického práva k pozemku, na kterém bude připojení – úprava sjezdu vybudováno, inženýrských sítí a vegetace na pozemku a nezbavuje žadatele (investora) povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení;
 9. stavebník bude zajišťovat řádnou údržbu sjezdu;
 10. pro vlastní realizaci výstavby (výkopové práce) připojení (sjezdu) požádáte příslušný silniční úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, ze dne 7.02.2017, zn. 15237/2016/5040:
- 1) Ulicí Novolíšeňskou jsou vedeny naše autobusové a trolejbusové linky MHD s přílehlou trolejbusovou smyčkou a zastávkou „Novolíšeňská“, ulicí trnkovou jsou vedeny linky autobusové se zastávkou „Zetor, silnice“. Po celou dobu výstavby musí být na všech linkách MHD i v prostoru trolejbusové smyčky zachován plynulý a bezpečný provoz v plném rozsahu.
 - 2) Po dobu stavby musí být zajištěn bezpečný příchod a odchod cestujících na/ze zastávek MHD. V případě požadavku na dočasné přeložení zastávky MHD (dopravní značka a jízdní řády) bude tento přesun účtován dle platného „Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.“.
 - 3) V nezbytném případě dotčení dopravy, nebo zastávky MHD, projednejte návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení s pracovníky: Odboru přípravy provozu.
 - 4) V případě stavební nebo jiné činnosti v prostoru komunikace s provozem MHD musí být pro bezpečný provoz vozidel zachována minimální průjezdná šíře 3,5 m, přičemž trolejbus může vybočit ze stopy, dané osou trolejového vedení maximálně o 3,5 m.
 - 5) Dopravní napojení objektu na komunikační síť města bude provedeno novým sjezdem z ulice Trnkovy.
 - 6) V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být dotčeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.. Místo výkopových prací musí být staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce je nutno provádět mimo dopravní špičku.
 - 7) V prostoru trolejbusové smyčky a ulice Novolíšeňská se nachází stávající trakční stožáry s přířesovou vazbou trolejbusového vedení. Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčního stožáru.
 - 8) Stavební nebo jinou činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených s pracovníky střediska Energetická síť.

- 9) Přečhod plynovodní přípojky přes trolejbusovou smyčku při ulici Novolíšeňské požadujeme provést vhodnou bezvýkopovou technologii – protlakem
- o Startovací a koncové jámy protlaku musí být zřízeny ve vzdálenosti minimálně 3,0 m od osy trakčního stožáru.
 - o Protlak musí být veden ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru. Současně musí být dodržena vzdálenost (ochranné pásmo plynovodu), jež nevylučují budoucí rekonstrukci trolejového vedení (trakčních stožárů) ve stávající poloze.
- 10) Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
- 11) Kabelová trasa DMPM, a.s., která je vedena na druhé straně ulice Novolíšeňská, nebude stavbou dotčena.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku vlastníky pozemku Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IČ: 69797111, Příkop 11, 602 00 Brno, Odbor hospodářsko správní, k záměru umístění stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci „Dům Nová Líšeň“, parc.č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň, obec Brno, ze dne 30.05.2019, č.j. UZSVM/B/25772/2019-HSP1:
- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemku nabude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
 - stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,
 - stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
 - stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytyčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
 - stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, která není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
 - v případě dotčení dalších pozemků ČR – ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Útvaru tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno, ze 5.04.2019, č.j. 2004/01484/2019/Hu:
- Uděluje souhlas k vykácení zapojených porostů náletových dřevin na výměře 1070 m² pozemků p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň a to:
Na 48 m² růží šípkových a slivoní, 162 m² keřů svídy krvavé, 860 m² růží šípkových a porostu ořešáků vlašského,
Souhlas k vykácení dřevin se uděluje za těchto podmínek:
 - případné odstranění keřových porostů na ploše menší než 40 m² situovaných na části p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň v úseku navazujícím na hranici pozemku p.č. 4422/66 v k.ú. Líšeň, bude řešeno také v období vegetačního klidu samostatně, před zahájením stavby investor požádá o vstup do veřejné zeleně Útvar tajemníka ÚMČ Brno – Líšeň,
 - zbývající nadlimitní dřeviny nacházející se v areálu budoucí stavby, nebudou káceny, dřeviny budou v průběhu stavby chráněny dle normy ČSN DIN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - kácení zapojených porostů náletových dřevin bude provedeno nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí, v období vegetačního klidu, tj. v období od 1.11.2019 nejpozději do 31.03.2020, nebo v následujícím období vegetačního klidu příslušných kalendářních let,
 - za vykácené stromy bude provedena náhradní výsadba v okolí budoucí stavby bytového domu, dle zpracovaného projektu Sadových úprav stavebního objektu so 503.1 se situací výkresu C.4.5. a to: výsadba 1 ks javoru mléče s obvodem kmene 14-16 cm (Acer platanoides) a 80 ks keřů 100 cm habrů (Carpinus betulus) situovaných do části pozemku p.č. 4422/65 a pozemku p.č. 4422/66 v k.ú. Líšeň,

- zhotovitel stavby v souladu s § 9, odst. 1 zákona, po dobu 3 let od výsadby bude provádět péči o vysazené dřeviny,
 - náhradní výsadba dřevin bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby, orgán ochrany přírody a krajiny ÚMČ Brno - Líšeň bude přizván ke kontrole provedené náhradní výsadby, nejpozději ke kolaudaci stavby,
 - dále investor stavby provede náhradní výsadbu 5 ks vzrostlých alejových, listnatých stromů s obvodem kmene 14-16 cm, dle projektu „Systémové úpravy vegetace pro MČ Brno-Líšeň“ vypracované v 01/2016 paní Ing. V. Markevičovou, výsadba bude provedena náhradou do míst (veřejně přístupné zeleně, ve vlastnictví statutárního města Brna), kde vysazené dřeviny uhynuly, konkrétní lokality před realizací výstavby určí úsek životního prostředí Útvar tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň,
 - nově vysazované alejové listnaté stromy budou vysazovány do jam s 50% výměnou zeminy, úvazku a kotvení na 3 kůly, s dodáním 15 ks hnojivých tablet, 500 g půdního kondicioneru, bambusové chráničky, zřízení mulčovaného výsadbového místa s povýsadbovou péčí tak, jak uvádí projekt Systémové úpravy vegetace pro MČ Brno-Líšeň, také po dobu tří let,
 - po uplynutí povýsadbové péče budou dřeviny protokolárně předány do správy a údržby MČ Brno-Líšeň, prostřednictvím úseku životního prostředí, Útvar tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň.
23. Budou respektovány požadavky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ze dne 30.01.2018, zn. 722/002344/2018/Dmi:
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Požadujeme provést na vnitřní kanalizaci objektu vhodná opatření k ochraně před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 — (1-5) Vnitřní kanalizace — Gravitační systémy (Část 1-5)
 - ČSN 75 6760 — Vnitřní kanalizace
 Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Prováděcí projekt (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.) vodovodní a kanalizačních přípojek pro stavební povolení předložte na přípojkové oddělení (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1) ve trojím vyhotovení k odsouhlasení. Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.
 - Projekt kanalizačních přípojek vypracujete v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a dodržte podmínky viz. výše v textu.
 - Projekt vodovodní přípojky vypracujete v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN EN 806-1-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 73 6655, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.
 - Při závěrečné technické prohlídce kanalizačních přípojek bude předloženo potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
 - Půdorys BD je navržen na hranici ochranného pásma kmenové stoky. V dalším stupni předložte řez, ze kterého bude zřejmý způsob založení objektu vzhledem k uložení kmenové stoky a doložte že způsobem zakládání a realizovanou stavbou nebude stoka dotčena.
 - Do projektové dokumentace požaduje zapracovat připomínky našeho vyjádření č.j. 722/000403/2018/MKl z 5.1.2018.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, ze dne 2.01.2017, zn. POS-775127/16zpr
- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to z důvodu výstavby nového vjezdu a pokračující pojezdové plochy. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektrických

komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízení nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí.

25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 23.05.2019, zn. 55001933310, věc: Dům nová Líšeň – STL plynovodní přípojka bez vnitřního rozvodu, účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace(dále je „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Dále budou dodrženy podmínky:

- Magistrát města Brna, Stavební referát Majetkového odboru, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 14.11.2017, č.j. MMB/0452839/2017 a ze dne 2.01.2018 č.j. MMB/0516873/2017
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 8.02.2018, č.j. MMB/0516789/2017
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 20.08.2018, č.j. MMB/0229452/2018
- Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 5.01.2017, č.j. MMB/0485683/2016
- Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechýňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 8.12.2016, zn. ARUB/6422/16
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, sdělení ze dne 3.07.2018, ev.č. HSBM-73-1-1314/1-OPST-2018
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno, vyjádření ze dne 7.02.2017, zn. 15237/2016/5040
- Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 13.01.2017 zn. 3100-Nov-904/16, ze dne 11.01.2018 zn. 3100-Ma-0111/18 a ze dne 28.08.2018 zn. 3100-Ma-2056/18, vyjádření ze dne 5.06.2019 zn. 3100/BKOM/15834/2019

- Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, IČ: 49437267, Tychonova 1, 160 01 Praha, závazné stanovisko ze dne 29.12.2017, zn. 79989/2017-8201-OÚZ-BR
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 28.01.2019, zn. 100190010
- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IČ: 69797111, Příkop 11, 602 00 Brno, smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, ze dne 7.06.2016 a č.j. UZSVM/B/26306/2016-HSPH, Dodatek č. 1 ze dne 20.09.2016 č.j. UZSVM/B/43358/2016-HSPH, Dodatek č. 2 ze dne 22.12.2016 č.j. UZSVM/B/60158/2016-HSPH
- Útvar tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno, ze dne 28.01.2019, č.j. 2004/00030/2019/Hu
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, souhlasné stanovisko s podmínkami, ze dne 30.01.2018, zn. 722/002344/2018/Dmi a prodloužení platnosti ze dne 01.10.2018, zn. 722/020319/2018/DMi
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 27.09.2017, zn. 5800/Šim/1058/17, ze dne 2.01.2018, zn. 8500/Šim/1423/17
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IČ: 25733591, RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.09.2018, zn. B6941-16272147
- E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 7.11.2017, zn. Z0329-16205532
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 21.02.2019, zn. B6941-16302511
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 30.08.2018, zn. 5001769054
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko k věci: Dům Nová Líšeň – STL plynovodní přípojka, bez vnitřního rozvodu plynu, ze dne 27.09.2016, zn. 5001364001
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti, ze dne 19.12.2017, č.j. 796252/17, ze dne 24.08.2018 č.j. 703298/18

16. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. stanovuje podmínky pro užívání dokončené stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise.
2. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
3. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
4. V případě, že je potřeba provozem stavby ověřit funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle ověřené projektové dokumentace je možné, aby stavebník podal ve smyslu ust. § 124 stavebního zákona odůvodněnou žádost o zkušební provoz.

Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.09.2018 podala společnost COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, ve smyslu ust. § 79 a § 86 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti žadatel doložil doklady dle části B přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 86 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavebního záměru ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení 12/2016)
- plnou moc k zastupování žadatele (COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12 = knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2) ke dni – není uvedeno.
- Požárně bezpečnostní řešení, stavba: Dům Nová Líšeň – 2. etapa, k dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby (zpracovatel Ing. Ladislav Huf, datum vyhotovení 01/2018)
- Protokol o akreditovaném měření č. 104/2016, měření hladin akustického tlaku v prostoru plánované výstavby bytového domu „Nová Líšeň“, parcela č. 4422/65, k.ú. Líšeň, ze dne 5.05.2016 (zpracovatel: KOMRAH, s.r.o.)
- Radonový průzkum stavební parcely, Dům Nová Líšeň, parcela č. 4422/65, k.ú. Líšeň, ze dne 14.06.2016 (zpracovatel: Jiří Hrubý, Ph.D. – AGS)
- Zpráva IG a HG průzkumu, akce: Brno – Líšeň – Trnkova – bytový dům, ze dne 12.07.2016 (zpracovatel: Balun geo s.r.o.)

Dokladová část E tvoří tyto přílohy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 6.02.2017, č.j. KHSJM 71712/2016/BM/HOK k dokumentaci pro územní řízení stavby „Brno-Líšeň, parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k. ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň“, která řeší novostavbu bytového domu se třemi NP a suterénem
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.02.2018, č.j. KHSJM 71413/2017/BM/HOK k dokumentaci pro územní řízení stavby „Brno-Líšeň, parc. č. 4422/654422/66, k. ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň, 2. etapa“
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 3.07.2018, ev. č. HSBM-73-1-1314/1-OPST-2018, Název stavby: Dům Nová Líšeň – 2. etapa
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 3.01.2017, č.j. MMB/0485675/2016/Mak, vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Dům Nová Líšeň“, obsahem předložené PD je umístění novostavby bytového domu na pozemcích p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 k. ú. Líšeň. Objekt má 2 nadzemní podlaží a podkroví ve tvaru „dům ježek“, obsahuje celkem 24 bytových jednotek
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 20.08.2018, č.j. MMB/0229452/2018, k projektové dokumentaci zpracované pro územní řízení pro stavební záměr nazvaný: „Dům Nová Líšeň – 1. etapa“
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 08.02.2018, č.j. MMB/0229452/2018, k projektové dokumentaci zpracované pro územní řízení pro stavební záměr nazvaný: „Dům Nová Líšeň – 2. etapa“
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.01.2017, č.j. MMB/0485683/2016, vyjádření ke stavebnímu řízení – „Dům Nová Líšeň“

- souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.01.2017, č.j. MMB/0485710/2016/Zah (DS), s umístěním a výstavbou dvoupodlažního bytového domu se suterénem a podkrovím (celkem s 21 bj) za předpokladu respektování podmínek uvedených ve stanovisku č.j. MMB/0352549/2016/Zah s datem 26.09.2016 a závazném stanovisku č.j. MMB/0370758/2016/MIDA ze dne 22.09.2016
- souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.01.2018, č.j. MMB/0516806/2017/Zah (DS), Dům Nová Líšeň – 2. etapa, parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň, předložený projekt řeší II. etapu výstavby, která se skládá z dvoupodlažního bytového domu se 14 bytovými jednotkami (SO 101.1) a přístřešku na kontejnery (SO 102.1). Inženýrské sítě byly předmětem předchozí etapy.
- souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 18.01.2018, č.j. MMB/0028364/2018/Rezh, s povolením stavby „Dům Nová Líšeň – 2. etapa, parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň“
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.01.2018, č.j. MMB/0022406/2018/MIDA, Dům Nová Líšeň – 2. etapa, parc. č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 3.01.2017, č.j. MMB/00003373/2017, vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení, pro stavbu – „Dům Nová Líšeň“, jedná se o další opětovné vyjádření k upravené PD z 12/2016 týkající se 3. NP bytového domu
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.01.2018, č.j. MMB/0023614/2018, vyjádření k územnímu řízení, pro stavbu – „Dům Nová Líšeň – 2. etapa“, členění stavby: SO 101.1 Bytový dům, SO 102.1 Přístřešek pro kontejnery
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881, ze dne 7.02.2017, zn. 15237/2016/5040, k umístění stavby a ke stavebnímu povolení „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 6.01.2017, č.j. KRPB-140451-1/ČJ-2016-0600DI, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Brněnských komunikací a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 13.01.2016, č.j. 3100-Nov-901/16, platnost do 13.01.2018
- prodloužení platnosti vyjádření č.j. 3100-Nov-901/16 ze dne 13.01.2017 „Dům Nová Líšeň“, Brněnských komunikací a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 11.01.2018, č.j. 3100-Ma-0111/18, platnost do 15.01.2019
- prodloužení platnosti vyjádření č.j. 3100-Nov-901/16 ze dne 13.01.2017 „Dům Nová Líšeň“, Brněnských komunikací a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 28.08.2018, č.j. 3100-Ma-2056/18, platnost do 31.08.2019
- smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. ÚZSVM/B/26306/2016-HSPH (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, za kterou právě jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v plném znění, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno) - pozemek p.č. 2540/1, k.ú. Líšeň, ze dne 9.06.2016
- dodatek č. 1 ke smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. ÚZSVM/B/26306/2016-HSPH (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, za kterou právě jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v plném znění, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno), - pozemek p.č. 2540/1, k.ú. Líšeň, ze dne 22.09.2016, č.j. ÚZSVM/B/26306/2016-HSPH, na základě které byl vydán souhlas se zřízením přípojky vody a vybudování sjezdu z komunikace na pozemku stavebníka vč. komunikace pro pěší v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“
- dodatek č. 2 ke smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. ÚZSVM/B/26306/2016-HSPH (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, za kterou právě jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v plném znění, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno), - pozemek p.č. 2540/1, k.ú. Líšeň, ze dne 4.01.2017, č.j. ÚZSVM/B/60158/2016-HSPH, na základě které byl vydán souhlas se zřízením přípojky vody a

- vybudování sjezdu z komunikace na pozemku stavebníka vč. komunikace pro pěší v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“. Původní příloha smlouvy – výkres se
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi budoucím povinným: Statutárním městem Brnem a budoucím oprávněným: Compres s.r.o., tato smlouva ze dne 19.10.2016 je uzavřena z důvodu stavby přípojky plynovodu budovaného v rámci stavby nazvané „Dům Nová Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/4.“
 - souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno ze dne 30.01.2018, zn. 722/002344/2018/Dmi. Původní dokumentace (viz. naše vyjádření č.j. 722/032159/2016 z 15.12.2016) je v nové žádosti rozdělena do dvou etap, 1. etapa řeší dopravní a technickou infrastrukturu a 2. etapa samostatnou budovu bytového domu a přístřešku. V žádosti ze dne 12.01.2018 se konstatuje, že v celkové koncepci, napojení a umístění domu včetně zpevněných ploch zůstal projekt nezměněn.
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 19.12.2017, č.j. 796252/17, název akce: Dům Nová Líšeň – 1. etapa, platnost do 19.12.2019
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 24.08.2018, č.j. 703298/18, název akce: Dům Nová Líšeň – 2. etapa, platnost do 24.08.2020
 - doplňující podmínky ze dne 2.01.2017, zn. POS-775127/16zpr, ochrany vedení sítě elektronických komunikací jsou vydány v návaznosti na vyjádření o existenci elektronických komunikací CETIN a.s., vydaného útvarem technické dokumentace sítě pod č.j. 775127/16 a jsou jeho nedílnou součástí. Při stavbě musí být dodrženy podmínky stanovené v našem vyjádření č.j. 775127/16 ze dne 9.12.2016. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí.
 - vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 11.09.2018, zn. B6941-16272147
 - vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591, k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 12147391 – Zřízení nového odběrného místa, ze dne 15.06.2016, zn. M18656/12147391
 - smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12147391 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v plném znění a jeho prováděcími předpisy mezi žadatelem firmou COMPRES s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno a provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 26.06.2016
 - oznámení o prodloužení termínu připojení, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591, ze dne 23.08.2018, zn. M18656-12147391, na základě ust. Čl. III Smlouvy posouváme termín pro připojení a zajištění rezervovaného příkonu do 30.12.2019.
 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591, ze dne 7.11.2017, zn. Z0329-16205532, jedná se o akci: „Dům Nová Líšeň“
 - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 30.08.2018, zn. 5001769054, věc: Dům Nová Líšeň
 - stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 27.09.2016, zn. 5001364001, věc: Dům Nová Líšeň – STL plynovodní přípojka, bez vnitřního rozvodu plynu
 - vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvary tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 11.01.2017, č.j. MCLISEN 12260/2000/2016/Kůs, k akci: „Dům Nová Líšeň“. K vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení na akci „Dům Nová Líšeň“ nemá námitek k tomuto upravenému uvažovanému připojení i s výpočtem odstavných a parkovacích stání.
 - vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvary tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 05.01.2017, č.j. MCLISEN 2000/00073/2017/Hu, k akci: „Dům Nová Líšeň“. Ostatní podmínky uvedené ve stanovisku útvaru tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Jírova č. 2, 628 00 Brno, ze dne 3.10.2016, č.j. 2000/09554/2016/Hu zůstávají v platnosti.
 - vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvary tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 19.03.2018, č.j. MCLISEN 2004/01991/2018/Hu, k akci: „Dům Nová Líšeň – 2. etapa“.

- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 27.09.2017, č.j. 5800/Šim/1058/17, název akce: „Dům Nová Líšeň“, platnost vyjádření do 27.09.2018
- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 2.01.2018, č.j. 5800/Šim/1423/17, název akce: „Dům Nová Líšeň – 2. etapa“, platnost do 2.01.2019
- vyjádření společnosti Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758, ze dne 8.12.2016, zn. ARUB/6422/16, k projektové dokumentaci pro stavbu „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 15.09.2016, č.j. MMB/0352560/2016, k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení na akci „Dům Nová Líšeň“, platnost do 15.09.2018
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 14.11.2017, č.j. MMB/0452839/2017, k žádosti k umístění stavby s názvem „Dům Nová Líšeň – 1. etapa“, platnost do 14.11.2019
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 2.01.2018, č.j. MMB/0516873/2017, k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení na akci „Dům Nová Líšeň – 2. etapa“, platnost do 2.01.2020
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 13.09.2016, č.j. MMB/0328156/2016, ke stavbě „Dům Nová Líšeň“, platnost do 13.09.2017
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 19.02.2018, č.j. MMB/0516874/2017, k územnímu řízení pro stavbu „Dům Nová Líšeň“, platnost do 19.02.2019
- závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha, IČ: 47912481, ze dne 19.12.2016, sp.zn. 71454/2016-8201-OÚZ-BR, č.j. 73-467/2016-8201, k rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby: Dům Nová Líšeň, platnost do 19.12.2018
- závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, IČ: 47912481, ze dne 29.12.2017, sp.zn. 79989/2017-8201-OÚZ-BR, pro stavební povolení: Dům Nová Líšeň 2. etapa, platnost do 29.12.2019
- vyjádření příspěvkové organizace, Veřejná zeleň města Brna, Konicova 1013/16a, 602 00 Brno, ze dne 15.11.2017, zn. S/419/1403/17, k umístění stavby a stavebnímu povolení „Brno, Dům Nová Líšeň, novostavba mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost spolu s přílohami podle ust. § 86 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný stavební záměr nelze dostatečně posoudit podle doložené dokumentace.

Z těchto důvodů stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ve smyslu ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona výzvou ze dne 12.10.2018 č.j. MCLISEN 08936/2018/2700/SMO k doplnění potřebných podkladů.

Současně stavební úřad usnesením ve smyslu ust. § 39 odst. 1 správního řádu ze dne 12.10.2018 č.j. MCLISEN 09003/2018/2700/SMO stanovil lhůtu k doplnění žádosti v termínu do 31.12.2018.

Dne 17.12.2018 podal žadatel - společnost COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kyněl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kyněl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby – Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu, na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Jako důvod žadatel uvedl: „*Žádáme o poskytnutí lhůty pro doplnění, a to do 31.6.2019, neboť dle výzvy je třeba upravit dokumentaci a spolu s touto dokumentací doplnit i vyjádření, např. MMB, OŽP či PČR, které dosud nemáme k dispozici.*“

Stavební úřad posoudil podanou žádost vč. jejího odůvodnění, žádosti vyhověl a usnesením ze dne 19.12.2018 č.j. MCLISEN 11587/2018/2700/SMO a lhůtu prodloužil do 31.06.2019.

Dne 23.04.2019 žadatel doložil:

- A. Průvodní zprávu a B. Souhrnnou technickou zprávu
- Situační výkres širších vztahů – C.1
- Katastrální situační výkres – C.2
- Koordinační situační výkres – C.3
- Celkový situační výkres – C.4

- Přístřešek pro kontejnery – situace – C.4.1
- Přístřešek pro kontejnery – řez – D.4.2
- Příprava území – C.4.3
- Příprava území – řez – C.4.4
- Sadové úpravy – situace – C.4.5
- Sadové úpravy – řez – C.4.6
- Opěrné zdi – situace – C.4.7
- Opěrné zdi – řezy – D.4.8
- Dešťová kanalizace – situace – C.4.9
- Dešťová kanalizace – řez – C.4.10
- Situace vzájemné odstupy staveb – C.5
- Požárně bezpečnostní řešení

Doplnění dokladové části:

- MMB Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – ověřené výkresy, které jsou přílohou závazného stanoviska, ze dne 8.02.2018, č.j. MMB/0516789/2017, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0516789/2017
- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 4.01.2019, č.j. 5800/Šim/1311/18, název akce: „Dům Nová Líšeň“
- závazné stanovisko Útvaru tajemníka, Referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno, ze dne 24.01.2019, č.j. MCLISEN 00029/2019/2000/Kůs
- rozhodnutí – připojení pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň, k místní komunikace II. třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 20.03.2019, č.j. MMB/0116851/2019
- stanovisko Odboru investic Magistrátu města Brna (dále jen OI MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.03.2019, č.j. MMB/0055789/2019
- závazné stanovisko Útvaru tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno, ze 5.04.2019, č.j. 2004/01484/2019/Hu
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 28.01.2019, zn. 100190010
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 21.02.2019, zn. B6941-16302511

Stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ve smyslu ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona výzvou ze dne 14.5.2019 č.j. MCLISEN 04361/2019/2700/SMO k doplnění potřebných podkladů.

Dne 27.06.2019 podal žadatel - společnost COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby – Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu, na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Jako důvod žadatel uvedl: „Vzhledem k tomu, že nemáme zajištěny veškeré podklady pro doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Dům Nová Líšeň“, žádáme Vás tímto o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti a to do 30.09.2019.“

Stavební úřad posoudil podanou žádost vč. jejího odůvodnění, žádosti vyhověl a usnesením ze dne 8.07.2019 č.j. MCLISEN 06175/2019/2700/SMO a lhůtu prodloužil do 30.09.2019.

Dne 27.06.2019 žadatel doložil:

- A. Průvodní zprávu a B. Souhrnnou technickou zprávu
- Půdorys dešťové zdrže – D.1.1
- Řez dešťové zdrže – D-2.1

Doplnění dokladové části:

- vyjádření Útvaru tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno, ze 28.01.2019, č.j. 2004/00030/2019/Hu
- oznámení asanace náletových dřevin Útvaru tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno, ze 10.01.2018, č.j. 2004/00031/2019/Hu
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 5.06.2019 zn. 3100/BKOM/15834/2019

- stanovisko vlastníky pozemku Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IČ: 69797111, Příkop 11, 602 00 Brno, Odbor hospodářsko správní, k záměru umístění stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci „Dům Nová Líšeň“, parc.č. 4422/65, 4422/66, k.ú. Líšeň, obec Brno, ze dne 30.05.2019, č.j. UZSVM/B/25772/2019-HSP1
- prodloužení platnosti vyjádření ze dne 30.01.2018, zn. 722/002344/2018/Dmi od společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, a ze dne 01.10.2018, zn. 722/020319/2018/DMi
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 23.05.2019, zn. 55001933310, věc: Dům nová Líšeň – STL plynovodní přípojka bez vnitřního rozvodu, účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 23.07.2019 a nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím aplikace Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona a § 44 správního řádu opatřením ze dne 24.07.2019 č.j. MCLISEN 06620/2019/2700/SMO veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně k projednávání žádosti nařídil ústní jednání na pondělí 26.08.2019 v 9:00 hodin. Ústní jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti č. 109 - přízemí ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň, č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno.

Z ústního jednání, které se konalo dne 26.08.2019 na ÚMČ Brno-Líšeň byl sepsán protokol č.j. MCLISEN 06877/2019/2700/SMO.

Dále stavební úřad v opatření účastníky upozornil, že:

- dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později podaným námítkám se nepřihlíží
- dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námítek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a vymezuje ho následovně:

- dle ust. § 85 odst. 1 odst. a) stavebního zákona:

- žadatel

COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem
 - vlastníci pozemků p.č. 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň
Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno
 - vlastníci pozemku 2540/1, k.ú. Líšeň
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - vlastníci pozemku 4422/191, k.ú. Líšeň
 - vlastníci pozemku 4422/190, k.ú. Líšeň
 - vlastníci pozemku 4422/70, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2597, byt. dům
 - vlastníci pozemku 4422/76, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2596, byt. dům
 - vlastníci pozemku 6135/1, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení
 - vlastníci pozemku 6135/2, k.ú. Líšeň
 - vlastníci pozemku 4422/67, k.ú. Líšeň
 - vlastníci pozemku 4422/68, k.ú. Líšeň
 - vlastníci pozemku 6134, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení
 - vlastníci pozemku 4422/62, k.ú. Líšeň
 - vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury
 - Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídl: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídl: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídl: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
 - GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb
sídl: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

V souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Obec Brno, městská část Brno-Líšeň má platný územní plán.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro (dále jen ÚPmB) pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Pozemky p. č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň jsou součástí návrhové plochy stavební. Účel využití plochy je dán funkcí – smíšená plocha, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a index podlažní plochy 0,8 a stabilizovaných

nestavebních-volných ploch městské zeleně podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.

Pozemek p. č. 6238/3 v k.ú. Líšeň je součástí návrhové plochy stavební. Účel využití plochy je dán funkcí – smíšená plocha, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a index podlažní plochy 0,8, stabilizovaných nestavebních-volných ploch městské zeleně podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně a stabilizovaných plochy stavebních pro dopravu, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Pozemek p. č. 2540/1 k.ú. Líšeň je součástí návrhové plochy stavební. Účel využití plochy je dán funkcí – smíšená plocha, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a index podlažní plochy 0,8 a stabilizovaných stavebních ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Pozemek p. č. 6238/4 k.ú. Líšeň je součástí stabilizovaných plochy stavebních. Účel využití plochy je dán funkcí – plocha pro dopravu, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

PLOCHA STAVEBNÍ - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

PLOCHA NESTAVEBNÍ-VOLNÁ - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

PLOCHA STABILIZOVANÁ - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHA NÁVRHOVÁ - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadmírné stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služební městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení

Podmíněně mohou být přípustné

na základě prověření v ÚPD zóny:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí, - významnou izolační a ochrannou zeleň.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, závazné stanovisko ze dne 8.02.2018, č.j. MMB/0516789/2017 k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný: Dům Nová Líšeň – 2. etapa:
„Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, závazné stanovisko ze dne 20.08.2018, č.j. MMB/0229452/2018 k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný: Dům Nová Líšeň – 1. etapa:
„Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.“

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dopravní řešení navrhujeme Obousměrný sjezd šířky 5,5m, který je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Podélný sklon sjezdu je 2,0%, resp. 6,0%, dále je navržena rampa ve sklonu 10%. Rampa je z výškových důvodů lemována opěrnými zídками, které budou končit před ochranným pásmem stávající kanalizace, dále bude provedeno svahování se zpevněním geotextilií.

PŘÍPOJKA ELEKTRO:

Bude vytvořena nová přípojka na distribuční síť NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s.

Přípojka NN bude vedena od okraje pozemku, kde bude zřízen elektroměrový rozvaděč. V tomto místě bude osazen elektroměr, který bude určen pro měření spotřeby el. energie.

Celková délka přípojky bude 30 m.

PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ:

Přípojka na sdělovací síť bude provedena na pozemku investora. Realizace budoucího objektu je podmíněna přeložkou SEK.

Celková délka přípojky bude 10 m.

PŘÍPOJKA PLYNU:

Zdrojem plynu pro budoucí bytový dům se předpokládá nová STL přípojka plynu IPE D63-délky 45,5m. přípojka plynu bude napojena na stávající distribuční plynovod v ulici Novolíšeňská.

Přípojka plynu bude ukončena na hranici pozemku investora. Zde se umístí hlavní uzávěr plynu G2“ a fakturační plynoměr.

Délka přípojky bude 45 m a délka vedení plynového potrubí po pozemku investora bude 75m. Celková délka vedení plynu bude 120 m.

PŘÍPOJKA VODY

Bude vytvořena nová vodovodní přípojka napojená na obecní vodovod v ulici Trnkova.

Přípojka vodovodu pitné vody bude napojena na prodloužený vodovodní řad z litiny profilu DN 100 mm navrtávku s uzávěrem. Trasa bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v rostlém terénu. Šachta bude mít rozměry 1,5 x 0,9 m půdorysně s hloubkou 1,6 m. Vodoměrná šachta je navržena na pozemku v majetku ČR.

Celková délka napojení domu na vodovodní řad bude 40 m.

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Areálovou splaškovou kanalizaci tvoří jediná stoka S1. Bude provedena jako potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 150 mm a celkové délky 10,5 m. Odvede splaškové vody od sociálních zařízení. Trasa je vedena od předávací šachty přímo k objektu bytového domu do technické místnosti v přízemí.

Délka přípojky splaškové kanalizace bude 1,5m, celková délka potrubí bude 15m.

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy plánovaného objektu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s-1. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže.

Dešťová zdrž bude provedena jako plastová hranatá nádrž pro obetonování s pojižděným stropem, celkový rozměr zdrže je 7,16 x 2,50 m půdorysně s hloubkou 1,16 m. Nádrž má užitečný objem 16,4 m³. Odtok ze zdrže bude přes škrtkové potrubí z kanalizačního PVC profilu DN 100 mm se sklonem 1‰. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přelivem do nejbližší šachty pro případ katastrofických dešťů. Bezpečnostní přeliv je umístěn nad kapacitním potrubím do spadišťové šachty D3, potrubí PVC DN 200 mm.

Kanalizaci dešťovou tvoří 2 stoky provedené z kanalizačního PVC profilu DN 200 mm, celková délka stok je 159 m. Předpokládají se přípojky kanalizace dešťové z PVC profilů DN 150 mm s celkovou délkou 20 m.

Délka přípojky dešťové kanalizace bude 1,5m, celková délka potrubí bude 160m.

Podmínky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích jsou zahrnuty do podmínek výroku rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- rozhodnutí – připojení pozemku parc. č. 4422/65, k.ú. Líšeň, k místní komunikace II. třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 20.03.2019, č.j. MMB/0116851/2019.

Podmínky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích jsou zahrnuty do podmínek výroku rozhodnutí.

S námitkami účastníků územního řízení se stavební úřad vypořádal takto:

- námitky účastníků nebyly uplatněny.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 též právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může

zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ust. § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil v územním rozhodnutí podmínky pro umístění stavby a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5.000 Kč, položka 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč), celkem ve výši 6.500 Kč.

Žadatel uhradil částku bezhotovostním převodem na bankovní účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem č. 7970609518.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

Tato oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na fyzické i elektronické úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

COMPREX s.r.o., IČO 27666999, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12,
kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481,
Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se do vlastních rukou)

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova
č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem (doručuje se do vlastních rukou)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrm

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, jako správního orgánu, který toto oznámení doručuje, po dobu 15 dnů - 15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

Vlastníci pozemku 4422/191, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/190, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/70, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2597, byt. dům

Vlastníci pozemku 4422/76, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2596, byt. dům

Vlastníci pozemku 6135/1, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

Vlastníci pozemku 6135/2, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/67, k.ú. Líšeň

Vlastník pozemku 4422/68, k.ú. Líšeň

Vlastník pozemku 6134, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

Vlastník pozemku 4422/62, k.ú. Líšeň

Dotčené správní úřady (doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Brno,

IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, Útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 2

Vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury (doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, jako správního orgánu, který toto oznámení doručuje, po dobu 15 dnů - 15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

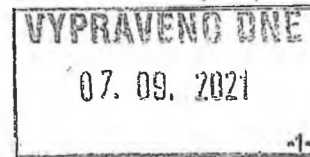
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2



Spisová značka: STP/03874/2021/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 07782/2021/2700/DIA
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72



5

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 10. 2021

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 11. 10. 2021 MD

V Brně dne 7.9.2021

Žadatel:

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 785

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, posoudil dle ust. § 79 až § 90 a § 94 stavebního zákona v územním řízení žádost, o změnu územního rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, které nabylo právní moci ke dne 7.10.2019, kterou dne 5.05.2021 podala společnost DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á

podle ust. § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

z m ě n u

územního rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO o umístění stavby s názvem:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova,

pro umístění stavby:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova.

Druh a účel umisťované stavby:

- nová stavba:

Změna spočívá v:

SO 101.1 – Bytový dům

SO 102.1 – Přístřešek na popelnice

SO 202.1 – Přípojka sdělovací sítě, přeložka

SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace

SO 502.1 – Zpevněné plochy
SO 503.1 – Sadové úpravy
SO 504.1 – Plocha parkování
SO 505.1 – Opěrné zdi

Popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu bytového domu a související dopravní a technické infrastruktury mezi ulicemi Trnkova a Novolíšeňská.

Účel užívání stavby: stavba pro bydlení (bytový dům).

S0101.1 - Bytový dům

Jedná se o stavbu pro bydlení - bytový dům. Objekt obsahuje byty spolu se společným zázemím domu (vstupní prostor, technická místnost, sklepní kóje). Bytový dům má vnější půdorysné rozměry 14,2 m x 39,1 m a má dvě nadzemní podlaží. Objekt je částečně podsklepený. Objekt je zastřešen pultovou střechou, spodní římsa je na výškové kótě 7,00 m, horní římsa je na výškové kótě 8,8 m, vztaženo k ±0,00. V objektu je celkem 14 bytových jednotek.

SO 202.1 - Přípojka sdělovací sítě, přeložka

V současné době, již není možné objekt připojit na metalický kabel tak, jak bylo navrženo v původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí, jelikož byla vyčerpána kapacita metalického kabelu. Proto je nově navržena přípojka na optický kabel, jež vede ulicí Trnkovou. Samotná přípojka je vedena podél opěrné zdi, ve větší míře pod rozebíratelnou vrstvou zpevněné plochy chodníku. Do objektu vstupuje v úrovni technické místnosti. V zatravněné části pozemku je umístěna na pozemku města Brna až do místa napojení. Délka připojení je 72,0 m.

Přeložka stávajícího metalového kabelu je navržena na základě podmínky vyjádření CETIN a.s. a to v místě nově navrženého sjezdu a v zatravněných částech pozemků. Délka přeložky je 38,0 m.

SO 402.1 - Přípojka splaškové kanalizace

Celý systém kanalizace je koncipován tak, že jsou jednotlivé sanitární zařizovací předměty svedeny instalační šachtou pod základovou desku, kde navazují na potrubí v základech objektu a dále do hlavního splaškového kanalizačního řadu na pozemku investora. Prostupy v železobetonovém základu jsou vytvořeny o rozměru 150 x 150 mm v místě průchodu základem bude potrubí obsypáno pískem.

Materiál splaškové přípojky je kamenina DN 150 včetně obetonování, délka přípojky je 1,23 m a sklon 36,2%. Přípojka bude na potrubí splaškového sběrače napojena pod úhlem 90 st.

SO 403.1 - Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou likvidovány KG potrubím do nových retenčních nádrží (33,66m³) s přepadem do dešťového sběrače v blízkosti objektu bytového domu. Potrubí z objektu a parkoviště do akumulární nádrže je navrženo z potrubí silnostěnného PVC KG (min. SN8).

Materiál dešťové přípojky je kamenina DN 150 včetně obetonování, délka přípojky je 0,96 m a sklon 39,8 %.

SO 502.1 - Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy vč. souvisejících terénních úprav. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby, cihelné dlažby, monolitického betonu a žulových kostek. Pláň veškerých zpevněných ploch musí být dostatečně zhutněná. Součet veškerých zpevněných ploch vč. přístupového chodníku k objektu je cca 480 m².

SO 503.1 - Sadové úpravy

V rámci dokumentace změny územního rozhodnutí jsou sadové úpravy rozšířeny o živý plot podél opěrné zdi při západní hranici parcely v celkové délce 42 m při 3ks / 1m délky. Mezi jednotlivými zahrádkami bytových jednotek jsou navrženy živé ploty vždy z obou stran dělicí zidky. Celková délka živých plotů při terasách je 50 m při 3ks/1m délky.

SO 504.1 - Plocha parkování

Jedná se o plochy sloužící k parkování společně s komunikacemi, které parkoviště obsluhují. Na parkovišti je navrženo 18 parkovacích stání. Součet veškerých zpevněných ploch pojízdných určených k parkování je cca 522 m².

SO 505.1 - Opěrné zdi

Opěrné zdi lemující sjezd - příjezdovou komunikaci na parkoviště slouží k vyrovnání výškových rozdílů, které vznikají zahloubením komunikace. Opěrné zdi nezasahují do ochranného pásma kanalizace.

Opěrná zed' umístěná na hranici pozemku ze strany vstupů do objektu, lemující sousední parcelu č. 6238/3 je navržena z důvodu vysokého výškového rozdílu mezi upraveným a původním terénem. Opěrná stěna je navržena jako monolitická železobetonová. Opěrná stěna z části zasahuje do ochranného pásma kanalizace.

V tomto místě je navržena jako skládaná z gabionových košů vyskládaných kamenivem. Uložena je do šterkopískového polštáře, který má základovou spáru 0,5 m pod úroveň upraveného terénu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrhovaný bytový dům svým urbanistickým řešením ctí, sousedními domy nově započatou, urbanistickou strukturu a plynule na ně navazuje svojí orientací a měřítkem.

Bytový dům má půdorysný tvar obdélníku. Půdorysné rozměry domu jsou 14,2 m x 39,1 m. ± 0,000 je stanovena ve výšce 265,50 m n.m. Bpv. Dům postupně stoupá po rostlém terénu a vstupy do jednotlivých částí domů stejné výškové úrovně jsou z podél jsoucí pěší komunikace. Navrhovaná stavba zapadá do stávající zástavby a svým měřítkem je se sousedními domy v podstatě totožná. Celá pultová střecha je navržena v jednom spádu podél delší strany objektu. Fasáda objektu je obložena obkladovým cihelným páskem. Z jednoduché hmoty domu směrem na východ vybíhají zídky (některé z pohledového betonu, jiné obložené obkladovým cihelným páskem), které poskytují soukromí obyvatel na zahrádkách a na terasách. Zídky mezi zahrádkami zároveň slouží k vyrovnávání výškových rozdílů. Podél zídek jsou navrženy živé ploty. Směrem na jih je v 2.NP navržen jediný balkón, z pohledového betonu. Kolem okenních otvorů jsou navrženy šambrány z pohledového betonu.

Provozní řešení

Hlavní vstup na pozemek i vjezd pro automobily je veden z jižní strany. Vstupy do objektu bytového domu jsou z pěší komunikace ze západní strany. Vždy dvojice bytů v 2. NP je přístupná po společném schodišti. V 1.NP je v první části objektu je hala se schodištěm do společného zázemí pro celý objekt v 1. PP (technická místnost pro celý objekt a sklepní kóje pro jednotlivé byty). V dalších částech budovy se nacházejí pouze byty, které jsou vždy přes celou hloubku budovy, takže jsou vždy osluněny jak z východu, tak ze západu.

Jednotlivé byty mají vždy spojený obytný prostor s kuchyní a prostorem pro jídelní stůl, samostatnou koupelnu, popř. u větších bytů samostatnou ložnici a komoru.

Zdroj tepla - v původním návrhu byl umístěn jeden plynový kotel v 1.NP objektu. Nově jsou navrženy dva plynové kotle a jsou umístěné v technické místnosti v suterénu objektu.

Parametry stavby

Územní rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019

Zastavěná plocha – 550 m²

Obestavěný prostor – 3400 m²

Užitná plocha – 825 m²

Změna

555 m²

4250 m²

889 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

1.NP – zázemí domu (vstup, kotelna) 15 m²

1.NP – 6x bytová jednotka 2+kk 380 m²

1.NP – 1x bytová jednotka 1+kk 50 m²

2.NP – 7x bytová jednotka 2+kk 380 m²

1. PP - zázemí domu (T.M, kóje)	64 m²
1. NP - zázemí domu (vstupy, schodiště)	68,30 m²
1. NP - 1 x bytová jednotka 1 +kk	39 m²
1. NP - 3x bytová jednotka 2+kk	174 m²
1. NP - 3x bytová jednotka 3+kk	204 m²
2. NP - 5x bytová jednotka 2+kk	270 m²
2. NP - 2x bytová jednotka 1 +kk	114 m²

Počet obyvatel – 30

Dopravní napojení parkoviště je na ulici Trnkovu a chodníkové plochy napojené na chodník v téže ulici. Obousměrný sjezd je šířky 5,5 m a je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Na parkovišti je navrženo celkem 18 kolmých stání, což pokryje potřebu určenou výpočtem. Z tohoto počtu je jedno stání vyhrazeno pro ZTP a dvě budou současně sloužit i pro dobíjení elektromobilů. Dobíječi stanice nebude veřejná. Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen, a to v šířce 2,0 m podél vozovky, resp. 1,5 m dále svahem k parkovišti. Před objektem je zpevněná plocha rozšířena až na hranici pozemku k opěrné zdi z důvodu zajíždění vozidel HZS při požáru.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parcelního čísla 2540/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - silnice)
- pozemek parcelního čísla 4422/65, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 4422/66, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha)
- pozemek parcelního čísla 6238/3, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - zeleň)
- pozemek parcelního čísla 6238/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace)

II. Mění tyto podmínky územního rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO:

1. Podmínka č. 1:

Stavba: Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu, na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova - dle situace koordinační C.3 (datum vyhotovení 02/2020), který je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zodpovědný projektant za dokumentaci zpracovanou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. - autorizovaný architekt, ČKA 02 672.

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Bedřichovická, Holzova, Drčkova, Trnkova s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení

2. Doplňuje tyto další podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:

2.1. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 3.06.2020, č.j. MMB/0224979/2020/MIDA (DS):

- 1) Spalinové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.
- 2) Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- 3) Zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalinách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x).
- 4) Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalinových cest.
- 5) Při provádění stavebních prací bude minimálně 2 x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
- 6) Minimálně 2 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
- 7) Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
- 8) Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
- 9) Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).

- 10) Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
- 2.2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.06.2020, č.j. MMB/226227/2020:
- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru
 - zařízení pro likvidaci dešťových vod bude navrženo dle požadavků TNV 75 9011
 - stavbou ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod

Objekt retenční nádrže je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- **žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu**
 - žádosti budou podepsány statutárním zástupcem
 - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací
- 2.3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investic Magistrátu města Brna (dále jen OI MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.02.2021, č.j. MMB/0076690/2021, MMB/0076692/2021:

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36481 v termínu od 1. 3. 2021 do 30.11. 2022 a požaduje splnění těchto podmínek:

- 1.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 1.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 1.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Rekonstrukce VO ul. Trnkova, investor Technické sítě Brno a.s., realizace 2021;
 - Napojení studia České televize Brno, investor Dial Telecom, a.s., realizace 2021;
 - Novostavba haly Trnkova, Brno, investor Agroup invest 17 s.r.o., realizace 2021 - 2022;
 - Nová křižovatka Trnkova - Novolíšeňská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024 - 2025;
- 1.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 1.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- 1.6 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/027826/2020/MBu ze dne 15.12.2020.
- 1.7 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 1.9 Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku p. č. 2540/1. K vydání stavebního povolení doloží stavebník souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodoměrné šachty.
- 1.10 Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1680/1530 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Do splaškové kanalizační přípojky nesmí být odváděny dešťové vody.

- 1.11 Dešťové vody budou odváděny do dvou retenčních nádrží a v povoleném množství $Q_c = 1,05$ l/s odváděny novou dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 2650/2440 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka.
- 1.12 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- 2.4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investic Magistrátu města Brna (dále jen OI MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.01.2021, č.j. MMB/003844/2021:
1. Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/027826/2020/MBu ze dne 15.12.2020.
 2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku p. č. 2540/1. K vydání stavebního povolení doloží stavebník souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodoměrné šachty.
 5. Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1680/1530 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Do splaškové kanalizační přípojky nesmí být odváděny dešťové vody.
 6. Dešťové vody budou odváděny do dvou retenčních nádrží a v povoleném množství $Q_c = 1,05$ l/s odváděny novou dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 2650/2440 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka.
 7. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- 2.5. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, ze dne 28.12.2020, č.j. KRPB-34175-3/ČJ-2020-0600DI-ZI:
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
 - stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem
- 2.6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 26.05.2020, zn. 08450/2020/5040
- Ulicí Novolíšeňskou jsou vedeny naše autobusové a trolejbusové linky MHD s přilehlou trolejbusovou smyčkou a zastávkou „Novolíšeňská“, ulicí Trnkovou jsou vedeny linky autobusové se zastávkou „Zetor, silnice“. Po celou dobu výstavby musí být na všech linkách MHD i v prostoru trolejbusové smyčky zachován plynulý a bezpečný provoz v plném rozsahu.
 - Po dobu stavby musí být zajištěn bezpečný příchod a odchod cestujících na /ze zastávek MHD.
 - V případě požadavku na dočasné přeložení zastávky MHD (dopravní značka a jízdní řády) bude tento přesun účtován dle platného „Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.“.
 - V nezbytném případě dotčení dopravy, nebo zastávky MHD, projednejte návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení s pracovníky Odboru přípravy provozu.
 - V případě stavební nebo jiné činnosti v prostoru komunikace s provozem MHD musí být pro bezpečný provoz vozidel zachována minimální průjezdná šíře 3,5 m, přičemž trolejbus může vybočit ze stopy dané osou trolejového vedení maximálně o 3,5 m.
 - Dopravní napojení objektu na komunikační síť města bude provedeno novým sjezdem z ulice Trnkovy.
 - Stávající chodník od autobusové zastávky „Zetor, silnice“ (směr centrum) bude prodloužen podél vozovky a dále svahem k parkovišti před řešeným objektem.
 - V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být dotčeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. Místo výkopových prací musí být staticky zabezpečeno,

- bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce je nutno provádět mimo dopravní špičku.
- V prostoru trolejbusové smyčky a ulice Novolíšeňské se nachází stávající trakční stožáry s převésou vazbou trolejového vedení.
 - Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčních stožárů.
 - Stavební nebo jinou činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Energetická síť, trolejové vedení.
 - Přejechod plynovodní přípojky přes trolejbusovou smyčku při ulici Novolíšeňské požadujeme provést vhodnou bezvýkopovou technologií – protlakem
 - o Startovací a koncové jámy protlaku musí být zřízeny ve vzdálenosti minimálně 3,0 m od osy trakčního stožáru.
 - o Protlak musí být veden ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčních stožárů.
 - Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých části pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
 - Kabelová trasa DPMB, a.s., která je vedena na druhé straně ulice Novolíšeňské, nebude stavbou dotčena.
- 2.7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referent životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 17.06.2020, č.j. MCLISEN 4522/2020/2700/Std, k akci: „Dům Nová Líšeň“
- Dle předložené situace nebudou stavbou dotčeny plochy charakteru veřejné zeleně ve správě MČ Brno-Líšeň (skládka materiálu, přípojky sítí, apod.). V opačném případě by bylo nutné po stanovení termínu realizace požádat o povolení ZUZ, referát ŽP, ÚMČ Brno - Líšeň na adrese ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno - písemně, příp. osobně dveře č. 206 a projednat podmínky předání, realizace a dohodnout termín zpětného převzetí obnovených ploch zeleně.
 - Při realizaci prací na veřejném prostranství ve správě MČ požadujeme dodržet ČSN 83 9061 (resp. SPPK 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti) - je nutné před realizací vyřešit případné kolize se vzrostlými i nově vysazenými stromy v území. V případě kolize trasy s výsadbu keřů bude vhodný postup dohodnut před realizací v rámci ZUZ. Během prací nesmí dojít k poškození dřevin. Pokud se tak stane, může jít o přestupek dle zákona o ochraně přírody a krajiny a zhotovitel je povinen okamžitě kontaktovat útvar tajemníka a projednat další postup a odborné ošetření/náhradu poškozených dřevin.
 - V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.
 - V případě nutnosti asanace dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění. Povolení kácení je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny je ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Útvar tajemníka.
- 2.8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 10.06.2020, zn. 100200030
- 1) Ovládací prvky ve společných prostorách domu (poštovní schránky, ovladače zvonků, světla atp.) musí být ve výšce 600 až 1200 mm.
 - 2) Přístup ke kontejnerům domovního odpadu musí splňovat požadavky dle 398/2009 Sb. v platném znění.
- 2.9. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ze dne 15.12.2020, zn. 721/027826/2020/MBu:
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady . kanalizační stoky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů dohodněte s pracovníkem naší akciové společnosti. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť.
 - Způsob zabezpečení vodovodního řadu, kanalizační stoky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť a technikem kanalizačního provozu.
 - V rámci stavby nebudou prováděny protlaky.

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274z2001 Sb. v platném znění (v šířce 1.5 m při průměru do 500 mm včetně a 2.5 m při průměru nad 500 mm. u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1.0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře. budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Dodržte ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
 - Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
 - V ochranném pásmu, ochranném území a blízkosti revizních šachet požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.
 - Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
 - Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané kabely (potrubí) uložit do chráničky.
 - Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
 - Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního nebo kanalizačního potrubí.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
 - Stav dotčených vodovodních armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, přivzete obvodového technika vodárenského provozu. Během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.
 - Za přítomnosti obvodového technika kanalizačního provozu proveďte protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projednejte případné úpravy při změně terénu.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu a dbát jeho pokynů.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu a dbát jeho pokynů.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
 - Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
 - Před zásypem přivzete obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
 - Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.
- 2.10. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 17.02.2021, zn. TSB/01843/2021, název akce: „Dům Nová Líšeň“:
- před započítáním výkopových prací (SO.301.1 - přípojka plynu - místo napojení na plynovod) bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz. Zápis bude předložen stavebnímu úřadu

- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
- požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádějte min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO. Na kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem).
- z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen stavebnímu úřadu
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a s. (tel. 800100312). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s.. V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení

Dále budou dodrženy podmínky:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko ze dne 12.04.2021, č. j.: KHSJM 17248/2021/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, sdělení ze dne 18.06.2020, ev.č. HSBM-73-1-1896/1-OPST-2020
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 21.04.2021, č.j. MMB/0145442/2021/Chr
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko ze dne 12.06.2020, č.j. MMB/0202252/2020/Zah (DS)
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 8.06.2020, č.j. MMB/0229297/2020/Rezh (DS)
- Magistrát města Brna, Stavební referát Majetkového odboru, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0203784/2020
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnostmi uzavřená dle ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, budoucí povinný Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno budoucí oprávněný COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno, ze dne 19.10.2016 – tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby přípojky plynovodu.
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, rozhodnutí ze dne 20.03.2019, č.j. MMB/0116851/2019, připojení pozemku parc. č. 4422/65, obec Brno, k.ú. Líšeň, k místní komunikaci II. Třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, v rámci akce nazvané jako „Dům Nová Líšeň“
- Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, dodatek č. 1 ze dne 15.02.2021, č.j. BKOM/03473/2021, k vyjádření 3100-Nov-238/20 ze dne 19.06.2020 „Dům nová Líšeň, k.ú. Líšeň“ DÚR, DSP, platnost do 28.02.2022
- Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
- Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno, závazné stanovisko ze dne 5.04.2019, č.j. 2004/01484/2019/Hu
- Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno, souhlas ze dne 25.03.2021, č.j. 2004/02349/2021/Hu, k návrhu na změnu závazného stanoviska vydaného dne 5.04.2019 Útvarem tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň pod. č.j. 2001/01484/2019/Hu, sp. zn. Zs 5.246.1019
- Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechýňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 26.05.2020, zn. ARUB/3004/20

- EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 25733591, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 1.02.2021, zn. B6941-26093105, platnost do 29.01.2023
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 28085400, ze dne 16.03.2021, zn. M18656-27029089, název stavby: Dům Nová Líšeň
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 11.06.2020, zn. 5002149643, věc: Dům Nová Líšeň, povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.01.2021, č.j. 532678/21, platnost do 29.01.2023
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/M/2020/00104, ze dne 29.07.2020, mezi CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha a COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno
- Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s., ze dne 28.07.2020, mezi CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha a COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křížkova 237/36a, 186 00 Praha, vyjádření ze dne 12.2.2021, zn. BM872072, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, vyjádření ze dne 1.02.2021, zn. MW9910166406252769
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, vyjádření ze dne 15.02.2021, zn. 210213-1734258477
- ENERGET, a.s., IČ: 63483823, tř. Tomáše Bati 332, 765 05 Otrokovice, vyjádření ze dne 26.02.2021
- OPTILINE a.s., IČ: 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno ze dne 4.02.2021, zn. 1412100277, vyjádření platnost do 4.02.2022
- SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha, vyjádření ze dne 4.02.2021, zn. 1112100508, platnost do 4.02.2022

3. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje na základě plné moci

knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.05.2021 podala společnost DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, ve smyslu ust. § 79 a § 86 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

Územní rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019, spis. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, které nabylo právní moci ke dne 7.10.2019

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň,

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti žadatel doložil doklady dle části B přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 86 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavebního záměru ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení 02/2020)
- plnou moc k zastupování žadatele (DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2 = knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2) podepsanou dne 19.04.2021
- Požárně bezpečnostní řešení, stavba: Dům Nová Líšeň – dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (zpracovatel Ing. Ladislav Huf, datum vyhotovení 02/2020)
- Požárně bezpečnostní řešení, stavba: Dům Nová Líšeň – dokumentace pro vSP + změna ÚR (zpracovatel Ing. Ladislav Huf, datum vyhotovení 05/2020)
- Protokol o akreditovaném měření č. 104/2016, měření hladin akustického tlaku v prostoru plánované výstavby bytového domu „Nová Líšeň“, parcela č. 4422/65, k.ú. Líšeň, ze dne 5.05.2016 (zpracovatel: KOMRAH, s.r.o.)
- Radonový průzkum stavební parcely, Dům Nová Líšeň, parcela č. 4422/65, k.ú. Líšeň, ze dne 15.06.2016 (zpracovatel: Jiří Hrubý, Ph.D. – AGS)
- Zpráva IG a HG průzkumu, akce: Brno – Líšeň – Trnkova – bytový dům, ze dne 12.07.2016 (zpracovatel: Balun geo s.r.o.)

Dokladová část E tvoří tyto přílohy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 6.02.2017, č.j. KHSJM 71712/2016/BM/HOK k dokumentaci pro územní řízení stavby „Brno-Líšeň, parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k. ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň“, která řeší novostavbu bytového domu se třemi NP a suterénem
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.02.2018, č.j. KHSJM 71413/2017/BM/HOK k dokumentaci pro územní řízení stavby „Brno-Líšeň, parc. č. 4422/654422/66, k. ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň, 2. etapa“
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 22.06.2020, č.j. KHSJM 28634/2020/BM/HOK k dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí na stavbu „Dům Nová Líšeň“, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v k.ú. Líšeň, Brno
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.04.2021, č.j. KHSJM 17248/2021/BM/HOK ke změně územního rozhodnutí na stavbu „Dům Nová Líšeň“, ul. Trnkova/Novolíšeňská, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v k.ú. Líšeň, Brno
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 18.06.2020, ev. č. HSBM-73-1-896/1-OPST-2020, Název stavby: Dům Nová Líšeň
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 21.04.2021, č.j. MMB/0145442/2021/Chr, k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Dům Nová Líšeň“, dotčené pozemky p.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 k. ú. Líšeň, obec Brno. Změnou územního rozhodnutí nedochází ke změně funkčního využití stavby ja BD se 14 BJ.

- souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 12.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020/Zah (DS), stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 3.06.2020, č.j. MMB/0224979/2020/MIDA (DS), k umístění a provedení stavby
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 8.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020, souhlasí s povolením stavby
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.06.2020, č.j. MMB/226227/2020, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí. Popis stavby: „*Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavbu a přístavbu stávajícího zděného dvoupodlažního objektu se sedlovou střechou. Sedlová střecha bude vybourána a bude vyžděná další patro s plochou střechou. Vznikne bytový dům se 6 byty pro 15 obyvatel, 10 pracovních míst.*“
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0203784/2020, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí (02/2020) na stavbu s názvem „Dům Nová Líšeň“, platnost do 29.05.2022
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0204373/2020, ke změně územnímu řízení a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.02.2021, č.j. MMB/0076690/2021, ke změně územního rozhodnutí a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň, ul. Trnkova, platnost do 22.02.2022
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.01.2021, č.j. MMB/003844/2021, ke změně územního rozhodnutí a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň, platnost do 26.01.2022
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnostmi uzavřená dle ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, budoucí povinný Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno budoucí oprávněný COMPRES s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno, ze dne 19.10.2016 – tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby přípojky plynovodu.
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 20.03.2019, č.j. MMB/0116851/2019, připojení pozemku parc. č. 4422/65, obec Brno, k.ú. Líšeň, k místní komunikaci II. Třídy ul. Trnkova, obec Brno, k. ú. Líšeň, v rámci akce nazvané jako „Dům Nová Líšeň“
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 13.07.2020, č.j. MMB/0202367/2020, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změně územního rozhodnutí na akci „Dům Nová Líšeň“
- souhlas Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, ze dne 28.12.2020, č.j. KRPB-34175-3/ČJ-2020-0600DI-ZI
- dodatek č. 1 společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 15.02.2021, č.j. BKOM/03473/2021, k vyjádření 3100-Nov-238/20 ze dne 19.06.2020 „Dům nová Líšeň, k.ú. Líšeň“ DÚR, DSP, platnost do 28.02.2022
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
- sdělení – existence inženýrských sítí - Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 8.02.2021, zn. 02351/2021/5040
- vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 26.05.2020, zn. 08450/2020/5040
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referent životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 17.06.2020, č.j. MCLISEN 4522/2020/2700/Std, k akci: „Dům Nová Líšeň“
- závazné stanovisko, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 5.04.2019, č.j. 2004/01484/2019/Hu

- prodloužení platnosti závazného stanoviska, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 24.02.201, č.j. 2004/01384/2021/Hu, k projektové dokumentaci stavby „Dům Nová Líšeň“
- souhlas Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, samostatný odborný pracovník na úseku ochrany přírody a krajiny, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 25.03.2021, č.j. 2004/02349/2021/Hu, k návrhu na změnu závazného stanoviska vydaného dne 5.04.2019 Útvarem tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň pod. č.j. 2001/01484/2019/Hu, sp. zn. Zs 5.246.1019
- vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MCLISEN 04520/2000/2020/Kús, k akci: „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 14.07.2020, č.j. 2004/05968/2020/Hu, k dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změny Územního rozhodnutí č. 746 ke stavebnímu záměru „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha, ze dne 12.02.2021, sp.zn. 108550/2021-1150-OÚZ-BR, pro přípravu projektové dokumentace Dům Nová Líšeň, k.ú. Líšeň
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha, ze dne 8.03.2021, sp.zn. 109107/2021-1150-OÚZ-BR, pro změnu územního rozhodnutí, stavební povolení Dům Nová Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň, platí do 8.03.2023
- vyjádření příspěvkové organizace, Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, ze dne 4.02.2021, zn. S/210/21, k technické infrastruktuře Dům Nová Líšeň
- vyjádření příspěvkové organizace, Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, ze dne 26.06.2020, zn. S/712/20, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změně územního rozhodnutí na akci „Brno, Dům Nová Líšeň“ umístěných na pozemcích p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 10.06.2020, zn. 100200030
- vyjádření Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechýňská 363/19, 602 00 Brno, ze dne 26.05.2020, zn. ARUB/3004/20
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 25733591, o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 1.02.2021, zn. B6941-26093105, platnost do 29.01.2023
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 28085400, ze dne 16.03.2021, zn. M18656-27029089, název stavby: Dům Nová Líšeň
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001695049 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v plném znění a jeho prováděcími předpisy mezi žadatelem firmou COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno a provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 24.04.2020
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ze dne 29.01.2021, zn. 5002302181, věc: Dům Nová Líšeň, Informace o výskytu sítí
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 11.06.2020, zn. 5002149643, věc: Dům Nová Líšeň, povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 30.08.2018, zn. 5001769054, věc: Dům Nová Líšeň
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 23.05.2019, zn. 5001933310, věc: Dům Nová Líšeň – STL plynovodní přípojka, bez vnitřního rozvodu
- smlouva o připojení k distribuční soustavě společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 ze dne 23.08.2016, zákazník COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno
- vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK, a.s. společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 4.02.2021, číslo žádosti 822/2021, pro akci: „Dům Nová Líšeň“
- souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 15.12.2020, zn. 721/027826/2020/MBu, věc: Brno, k. ú. Líšeň, p.

- č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4; Dům Nová Líšeň; vyjádření k PD pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení
- vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, ze dne 29.01.2021, č.j. 532678/21, platnost do 29.01.2023
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, ze dne 27.05.2020, č.j. 641292/20
 - smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/M/2020/00104, ze dne 29.07.2020, mezi CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha a COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno
 - smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s., ze dne 28.07.2020, mezi CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha a COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, 612 00 Brno
 - vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 17.02.2021, zn. TSB/01843/2021, název akce: „Dům Nová Líšeň“, platnost do 17.02.2022
 - vyjádření Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 2.02.2021, zn. BM870399
 - vyjádření Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 12.2.2021, zn. BM872072, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 1.02.2021, zn. MW9910166406252769
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 15.02.2021, zn. 210213-1734258477
 - e-mail – vyjádření ALIONET CZ s.r.o., IČ: 283355041, ze dne 29.01.2021
 - stanovisko ČD-TELEMATIKA, IČ: 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha ze dne 1.02.2021, č.j. 1202102053
 - vyjádření Česká radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 2.02.2021, zn. UPTS/OS/265824/2021
 - vyjádření EEIKA ŠAFFRÁNEK s.r.o, IČ: 25545027, Traťová 574/1, 619 00 Brno, ze dne 3.02.2021
 - vyjádření ENERGET, a.s., IČ: 63483823, tř. Tomáše Bati 332, 765 05 Otrokovice, ze dne 26.02.2021
 - vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., IČ: 05190533, Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, ze dne 30.01.2021, č.j. 26901
 - vyjádření itself s.r.o., IČ: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno ze dne 19.02.2021. č.j. 21/000663
 - vyjádření NetDataComm, s.r.o., IČ: 26923386, Jihlavská 2, 664 41 Troubsko ze dne 5.03.2021
 - vyjádření UNI Promotion s.r.o., IČ: 29136032, Šlikova 294/31, 169 00 Praha za společnost NEW TELEKOM, spol. s r.o., ze dne 28.02.2021, zn. 133408962
 - vyjádření OPTILINE a.s., IČ: 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno ze dne 4.02.2021, zn. 1412100277, platnost do 4.02.2022
 - vyjádření PODA a.s., IČ: 25816179, 28. října 1166/102, 702 00 Ostrava ze dne 22.02.2021, zn. TaV/322/2021/Vo
 - vyjádření SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha ze dne 4.02.2021, zn. 1112100508, platnost do 4.02.2022
 - vyjádření netbox SMART Comp. A.s., IČ: 25517767, Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno ze dne 28.02.2021, č. V-0095/2021
 - e-mail - vyjádření k existenci sítí Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínova nám. 449/3, 601 82 Brno
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 29.01.2021, zn. E05219/21

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost spolu s přílohami podle ust. § 86 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný stavební záměr nelze dostatečně posoudit podle doložené dokumentace.

Z těchto důvodů stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona k doplnění žádosti, jejíž rozsah je vymezen ve výzvě ze dne 4.06.2021 č.j. MCLISEN 04837/2021/2700/DIA a usnesením ze dne 4.06.2021 č.j. MCLISEN 04843/2021/2700/DIA ve smyslu ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu v termínu do 31.08.2021.

Současně stavební úřad usnesením ze dne 4.06.2021 č.j. MCLISEN 04886/2021/2700/DIA, v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil řízení o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 1.07.2021 žadatel doložil:

- A. Průvodní zprávu a B. Souhrnnou technickou zprávu
- Koordinační situační výkres – C.3
- Přípojka a přeložka sítě SEK CETIN – C.4.1
- Koordinační situační výkres IS ZTI – C-4.2.1
- Příčný řez splaškové kanalizační přípojky – C.4.2.2
- Příčný řez dešťové kanalizační přípojky – C.4.2.3
- Retenční nádrž č. 1 a 2 – C.4.2.4
- SO 102.1 – Přístřešek na popelnice – C.4.3
- SO 502.1 – Zpevněné plochy – C.4.4
- SO 503.1 – Sadové úpravy – C.4.5
- SO 504.1 – Plocha parkování – C.4.6
- SO 505.1 – Opěrné zdi – C.4.7

Doplnění dokladové části:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IČ: 69797111, Příkop 11, 602 00 Brno, smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/55/21, ze dne 11.06.2021 a č.j. UZSVM/B/19065/2020-HMU1
- Magistrát města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.06.2020, č.j. MMB/226227/2020 – oprava ze dne 7.06.2021

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 2.06.2021 a nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím aplikace Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona a § 44 správního řádu opatřením ze dne 2.8.2021 č.j. MCLISEN 06813/2021/2700/DIA veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Dále stavební úřad v opatření účastníky upozornil, že:

- dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů od doručení oznámení; k později podaným námítkám se nepřihlíží.
- po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dne 6.08.2021 zaslal své vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, č.j. ARUB/5347/2021 DS, ze dne 6.08.2021

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a vymezuje ho následovně:

- dle ust. § 85 odst. 1 odst. a) stavebního zákona:

- žadatel

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kteřou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem

- vlastník pozemků p.č. 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

- vlastník pozemku 2540/1, k.ú. Líšeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemku 4422/191, k.ú. Líšeň

- vlastníci pozemku 4422/190, k.ú. Líšeň

- vlastníci pozemku 4422/70, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2597, byt. dům

- vlastníci pozemku 4422/76, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2596, byt. dům

- vlastníci pozemku 6135/1, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

- vlastníci pozemku 6135/2, k.ú. Líšeň

- vlastníci pozemku 4422/67, k.ú. Líšeň

- vlastníci pozemku 4422/68, k.ú. Líšeň

- vlastníci pozemku 6134, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

- vlastníci pozemku 4422/62, k.ú. Líšeň

- vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

V souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

V projektové dokumentaci (datum vyhotovení 02/2020) ověřené doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. - autorizovaný architekt, ČKA 02 672, jsou řešeny obecné požadavky na využívání území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Přípojky NN, plynu a vodovodní přípojka byly povoleny územním rozhodnutím č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, které nabylo právní moci dne 7.10. 2019.

SO 202.1 - Přípojka sdělovací šitě a přeložka stávající sdělovací sítě

Dle vyjádření existence stávajících sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dále jen CETIN je nejbližším možným místem napojení stávající optický kabel, který se nachází nedaleko u příjezdové komunikace. V místě napojení bude vytvořeno rozbočení optického kabelu. Z nového objektu bude do místa napojení vedena zemní chránička HDPE, do které bude zafouknuta mikro trubička. Do instalované mikro trubičky bude zafouknut nový optický přívodní více vláknový kabel. Přesné místo odkud až bude nový optický kabel zafoukáván bude upřesněno provozovatelem CETIN v rámci prováděcí dokumentace této přípojky. Nově instalovaná chránička vyústí do budovy v 1.NP objektu a poté bude mikro trubička s optickým kabelem vedena do nově budovaného centrálního slaboproudého rozvaděče objektu. Nově instalovaná optická přípojka bude uložena dle typových řezů viz výkresová dokumentace. Trasa vedení a napojení bude případně v prováděcí dokumentaci upraveno dle požadavků společnosti CETIN. Prováděcí dokumentace optické přípojky bude vyprojektována společností CETIN včetně stanovení nákladu potřebných na vybudování nové optické přípojky.

Trasa od místa napojení na stávající optickou síť až po objektový rozvaděč bude provedena v kuse bez potřeby instalace dalšího telekomunikačního rozvaděče. Optická přípojka bude zakončena v nově instalovaném datovém rozvaděči, který bude instalována pod stropem úklidové místnosti. Nově instalovaný optický kabel bude instalován do mikro trubičky, která bude v zemi instalována v HDPE chráničce, v objektu pak bude mikro trubička s optickým kabel instalována do předpřipravených kabelových tras. Přívodní optický kabel bude zakončen v nástěnném datovém rozvaděči, kde bude instalována 19" optická vana, ve které dojde k pasivnímu rozbočení přívodního optického kabelu na jednotlivá vlákna vedoucí jako přívodní kabely konektivity do jednotlivých bytů. V bytech budou jednotlivá vlákna zakončena optickou zásuvkou v bytové rozvodnici u vstupu do bytové jednotky.

Přes pozemek investora je veden stávající metalický kabel SEK CETIN. Tento stávající kabel je veden v místě, kde by měl být vybudován nový vjezd na parkoviště k novému projektovanému objektu. Stávající metalický kabel tak nemůže zůstat ve své původní poloze a musí být provedeno jeho přeložení.

Na stanovených místech, bude stávající metalický kabel přerušen a mezi těmito dvěma body bude instalován nový metalický kabel. Trasa vedení nového metalického kabelu je patrná z výkresové dokumentace. V místech přerušení stávajícího metalického kabelu budou instalovány zemní kabelové

spojky. Nově instalovaný metalický kabel je veden co nejvíce ve volném terénu (v zelení). V místě, kde bude nově instalovaný metalický kabel kolmo přecházet novou příjezdovou komunikaci bude tento nový metalický kabel uložen do chráničky z betonových žlabů TK1 s víkem. Vedle těchto betonových chrániček bude instalována také rezervní ohebná chránička PE110 mm. Betonové žlaby a rezervní chránička budou instalovány pouze v místě vedení nového metalického kabelu pod novou vjezdovou komunikací s přesahem min. 0,5m. Nově instalovaný metalický kabel bude uložen dle typových řezů viz výkresová dokumentace.

Prováděcí dokumentace přeložky stávajícího metalického kabelu SEK CETIN bude vyprojektována společností CETIN včetně stanovení nákladu potřebných na vybudování nové optické přípojky.

SO 402.1 - Přípojka splaškové kanalizace

DN veškerých odpadních, svodných a připojovacích potrubí jsou označena ve výkresu splaškové kanalizace. Celý systém kanalizace je koncipován tak, že jsou jednotlivé sanitární zařizovací předměty svedeny instalační šachtou pod základovou desku, kde navazují na potrubí v základech objektu a dále do hlavního splaškového kanalizačního řádu na pozemku investora. Prostupy v ŽB základu jsou vytvořeny o rozměru 150 x 150 mm v místě průchodu základem bude potrubí obsypáno pískem.

Materiál splaškové přípojky je kamenina DN 150 včetně obetonování, délka přípojky je 1,23 m a sklon 36,2%. Přípojka bude na potrubí splaškového sběrače napojena pod úhlem 90 st.

SO 403.1 - Přípojka dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu bytového domu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s.l. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže. Nově jsou navrženy dvě dešťové zdrže sestávající se z akumulčních boxů Q - Bic Plus.

Šachta bude provedena jako prefabrikované spadiště ze skruží, dno s kynetou vyloženou kameninou. Na šachtu bude umístěn litinový poklop vzor Brno.

Dopravní řešení je navrženo obousměrným sjezdem šířky 5,5 m a je napojeno na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Na parkovišti je navrženo celkem 18 kolmých stání, což pokryje potřebu určenou výpočtem. Z tohoto počtu je jedno stání vyhrazeno pro ZTP a dvě budou současně sloužit i pro dobíjení elektromobilů. Dobíječi stanice nebude veřejná. Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen a to v šířce 2,0 m podél vozovky, resp. 1,5 m dále svahem k parkovišti. Před objektem je zpevněná plocha rozšířena až na hranici pozemku k opěrné zdi z důvodu zajištění vozidel HZS při požáru.

Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Vjezd a parkoviště budou z betonové dlažby 500 x 500 šedé, chodníky pak z betonové dlažby 500 x 500 šedé.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podmínky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích jsou zahrnuty do podmínek výroku rozhodnutí.

Stavební úřad se vypořádal s námitkami účastníků územního řízení takto:

- Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 též právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ust. § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil v územním rozhodnutí podmínky pro umístění stavby a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5.000 Kč, položka 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500-Kč, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč), celkem ve výši 6.500 Kč.

Žadatel uhradil dne 25.08.2021 částku bezhotovostním převodem na bankovní účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem č. 7970387421.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s

právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Tato oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na fyzické i elektronické úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 8. 9. 2021

Sňato dne: 24. 9. 2021

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 8. 9. 2021

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne: 24. 9. 2021


Eva Horakova

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., IDDS: ub9wegw

sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2

knesl kyněl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se do vlastních rukou)

Statutární město Brno, Mgr. Břetislav Štefan, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno 28

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem (doručuje se do vlastních rukou)

Magistrát města Brna, Majetkový obor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, jako správního orgánu, který toto oznámení doručuje, po dobu 15 dnů - 15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

Vlastníci pozemku 4422/191, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/190, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/70, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2597, byt. dům

Vlastníci pozemku 4422/76, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2596, byt. dům

Vlastníci pozemku 6135/1, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

Vlastníci pozemku 6135/2, k.ú. Líšeň

Vlastníci pozemku 4422/67, k.ú. Líšeň

Vlastník pozemku 4422/68, k.ú. Líšeň

Vlastník pozemku 6134, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba technického vybavení

Vlastník pozemku 4422/62, k.ú. Líšeň

Dotčené správní úřady (doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverčí, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury (doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, jako správního orgánu, který toto oznámení doručuje, po dobu 15 dnů - 15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

- 108 -

VYPRAVENO DNE 11. 04. 2022 -1-

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň**

Stavební odbor

628 00 B R N O, Jírova 2



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3. 5. 2022

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

Spisová značka: STP/11704/2021/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 02557/2022/2700/DIA
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

3. 5. 2022 MD

V Brně dne 11.04.2022

Žadatel:

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2021 podala společnost DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou na základě plné moci zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2 (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

- SO 101.1 – Bytový dům
- SO 102.1 – Přístřešek na popelnice
- SO 502.1 – Zpevněné plochy
- SO 503.1 – Sadové úpravy
- SO 504.1 – Plocha parkování
- SO 505.1 – Opěrné zdi
- SO 506.1 – Sjezd
- SO 507.1 - Chodník

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Popis stavebního záměru:

Novostavba bytového domu na ulici Trnkova.

SO 101.1 - Bytový dům

Jedná se o stavbu pro bydlení - bytový dům. Objekt obsahuje byty spolu se společným zázemím domu (vstupní prostor, technická místnost, sklepní kóje). Bytový dům má vnější půdorysné rozměry 14,2 m x 39,1 m a má dvě nadzemní podlaží. Objekt je částečně podsklepený. Objekt je zastřešen pultovou střechou, spodní římsa je na výškové kótě 7,00 m, horní římsa je na výškové kótě 8,8 m, vztaženo k ±0,00. V objektu je celkem 14 bytových jednotek.

SO 102.1 - Přístřešek na popelnice

Jedná se o drobnou stavbu na pozemku, sloužící k uskladnění a zakrytí popelnic na domovní odpad.

SO 502.1 - Zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy vč. souvisejících terénních úprav. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby, cihelné dlažby, monolitického betonu a žulových kostek. Pláň veškerých zpevněných ploch musí být dostatečně zhutněná. Součet veškerých zpevněných ploch včetně přístupového chodníku k objektu je 480 m².

SO 503.1 - Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena kultivace a zatravnění všech zelených ploch v okolí objektu. Kromě zatravněných ploch se jedná o jeden vzrostlý soliterní strom (javor mlč) a živé ploty (habr obecný). Živý plot podél opěrné zdi při západní hranici parcely v celkové délce 42 m při 3ks / 1m délky. Mezi jednotlivými venkovními terasami bytových jednotek jsou navrženy živé ploty vždy z obou stran dělicí zídky. Celková délka živých plotů při terasách je 50 m při 3ks / 1m délky.

SO 504.1 - Plocha parkování

Jedná se o plochy sloužící k parkování společně s komunikacemi, které parkoviště obsluhují. Na parkovišti je navrženo 18 parkovacích stání. Součet veškerých zpevněných ploch pojízdných určených k parkování je cca 522 m².

SO 505.1 - Opěrné zdi

Opěrné zdi lemující sjezd - příjezdovou komunikaci na parkoviště slouží k vyrovnání výškových rozdílů, které vznikají zahloubením komunikace. Opěrné zdi nezasahují do ochranného pásma kanalizace. Opěrná zeď umístěná na hranici pozemku ze strany vstupů do objektu, lemující sousední parcelu č. 6238/3 je navržena z důvodu vysokého výškového rozdílu mezi upraveným a původním terénem. Opěrná stěna je navržena jako monolitická železobetonová. Opěrná stěna z částí zasahuje do ochranného pásma kanalizace. V tomto místě je navržena jako skládaná z gabionových košů vyskládaných kamenivem. Uložena je do šterkopískového polštáře, který má základovou spáru 0,5 m pod úroveň upraveného terénu.

SO 506.1 - Sjezd

Stávající asfaltová vozovka ul. Trnkova je provedena ve střechovitém příčném sklonu, na straně stavby je bez obrubníků, na protější straně stavby je lemována silničním obrubníkem a chodníkem. Obousměrný sjezd je šířky 5,5 m a je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník.

SO 507.1 - Chodník

Pro napojení parkoviště na pěší komunikace je navržen nový chodník podél ulice Trnkova, který pokračuje směrem k parkovišti jako rampa. Chodník je dimenzovaný pro bezbariérové užívání.

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o novostavbu bytového domu a související dopravní a technické infrastruktury mezi ulicemi Trnkova a Novolíšeňská.

Parametry stavby

Zastavěná plocha –	555 m ²
Obestavěný prostor –	4250 m ²
Užitná plocha –	889 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikost:	
1. PP - zázemí domu (T.M, kóje)	64 m ²
1. NP - zázemí domu (vstupy, schodiště)	68,30 m ²
1. NP -1 x bytová jednotka 1 +kk	39 m ²
1. NP - 3x bytová jednotka 2+kk	174 m ²
1. NP - 3x bytová jednotka 3+kk	204 m ²
2. NP - 5x bytová jednotka 2+kk	270 m ²
2. NP - 2x bytová jednotka 1 +kk	114 m ²

Počet obyvatel – 30

Provozní řešení

Hlavní vstup na pozemek i vjezd pro automobily je veden z jižní strany. Vstupy do objektu bytového domu jsou z pěší komunikace ze západní strany. Vždy dvojice bytů v 2. NP je přístupná po společném schodišti. V 1. NP je v první části objektu hala se schodištěm do společného zázemí pro celý objekt v 1. PP (technická místnost pro celý objekt a sklepní kóje pro jednotlivé byty). V dalších částech budovy se

nacházejí pouze byty, které jsou vždy přes celou hloubku budovy, takže jsou vždy osluněny jak z východu, tak ze západu.

Jednotlivé byty mají vždy spojený obytný prostor s kuchyní a prostorem pro jídelní stůl, samostatnou koupelnu, popř. u větších bytů samostatnou ložnici a komoru.

Stavební řešení

SO 101.1 - Bytový dům

Stropní i střešní nosná konstrukce bude železobetonová deska. Střešní konstrukce bude zateplena pomocí EPS spádových klínů. Krytina bude povlaková. Svislé nosné konstrukce budou zděné z keramických tvárníc na tenkovrstvou maltu, případně z pórobetonových tvárníc budou navrženy přízdívky. První šár tvárníc bude založen vždy na 20 mm zakládací malty. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS z fasádního polystyrenu. Povrchovou úpravu bude tvořit cihelný obkladový pásek.

V každé části objektu, která má výškově shodnou úroveň vstupu do objektu bude schodiště, je uvažováno jako betonové monolitické. Bude přímé, jednoramenné.

Povrchovou úpravu vnitřních prostor stěn a stropů v obytných místnostech bude tvořit sádrová omítka. V mokřích provozech je navržen keramický obklad 600 x 300 mm. Za kuchyňskou linkou bude laminátová deska.

Povrchové úpravy podlah bude tvořit dřevěná lamelová podlaha resp. keramická dlažba. V závislosti na provozu pak bude zohledněno, zda jde nebo nejde o mokřý provoz. V případě mokřého provozu pak bude provedena hydroizolační stěrka.

Výplně okenních otvorů budou hliníkové s izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu budou hliníkové s tepelněizolačním prosolením, proskleným nadsvětlíkem a přerušeným tepelným mostem. Vstupní dveře do jednotlivých bytů budou dřevěné bezpečnostní. Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované. Zábradlí i dělicí konstrukce na terasách budou tvořeny neprůhlednými výplněmi (z pohledového betonu, prolévaných betonových tvárníc, obloženou cihelným obkladovým páskem červené barvy).

SO 102.1 - Přístřešek na popelnice

Jedná se o drobnou stavbu na pozemku, sloužící k uskladnění a zakrytí popelnic na domovní odpad. Objekt je navržen jako ocelový konstrukce, založena na základových pasech. Půdorysné rozměry 1,0 m x 2,8 m.

Přístřešek pro kontejnery, jako ocelové konstrukce, bude opatřen pouze povrchovou úpravou v barvě rámu oken objektu SO 101.1. Bude proveden 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr.

SO 502.1 - Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou tvořeny z betonových dlaždic 200 x 200 mm, z cihelných dlaždic 300 x 150 mm, z monolitického kartáčovaného betonu a ze žulových kostek 4/6 cm skládaných do vějířku.

SO 504.1 - Plocha parkování

Plocha k parkování bude tvořena z betonových dlaždic 200 x 200 mm.

SO 505.1 - Opěrné zdi

Půjde o opěrné stěny z monolitického železobetonu založených na základových pasech v nezámrné hloubce. Část opěrné zdi zasahující do ochranného pásma kanalizace bude zhotovena z gabionových košů vyplněných kamenivem, které budou uloženy do štěrkopískového polštáře, který má základovou spáru 0,5 m pod úroveň upraveného terénu.

SO 506.1 - Sjezd

Sjezd bude tvořen z betonových dlaždic 200 x 100 mm.

SO 507.1 - Chodník

Chodník bude tvořen z betonových dlaždic 200 x 200 mm.

Technické řešení

VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE, OSVĚTLENÍ

Místem připojení je stávající přípojková skříň SD722 umístěná u pozemku žadatele. Zařízení provozovatele DS končí přípojkovou skříní. Zařízení žadatele začíná hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jističích prvků v přípojkové skříní k elektroměrovému rozvaděči.

Dvoupodlažní částečně podsklepený objekt obsahuje 14 samostatných bytových jednotek a společnou spotřebu. Společná spotřeba se skládá ze třech samostatně měřených částí: - nabíjecí stanice - společné prostory - technická místnost.

Měření domu bude umístěno v neuzamčené společné místnosti. Bytové rozvodnice budou připojené kabely CYKY 4x10 + CYY25.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Objekt bytového domu je na vodovod napojen novou přípojkou vody. Bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu DN 100 mm, který je veden nedaleko stavební parcely podél silnice Trnkova.

LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Pro objekt budou vybudovány nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace, napojené na veřejnou oddílnou kanalizaci v řešené lokalitě. Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu bytového domu, části komunikace a zpevněné plochy parkoviště. S ohledem na skutečnost, že povolené množství vypouštěných dešťových vod do vodoteče je limitováno množstvím 10 l/s.ha, činí maximální vypouštěné množství z areálu celkem 1,05 l.s⁻¹. Aby byla splněna tato podmínka, je nutno vybudovat na zadržování a postupné vypouštění dešťových vod dešťové zdrže. Nově jsou navrženy dvě dešťové zdrže sestávající se z akumulčních boxů Q - Bíc Plus.

VZDUCHOTECHNIKA, VĚTRÁNÍ, CHLAZENÍ

Větrání pokojů v bytech bude přirozené, pomocí otevíracích oken do exteriéru. V místnostech sociálního zařízení budou instalované ventilátory. Pro větrání technické místnosti a sklepních kójí je navrženo nucené přetlakové větrání.

VYTÁPĚNÍ, TUV

Jako zdroj tepla bude využit plyn - 2 plynové kotle umístěné v technické místnosti v prvním podzemním podlaží společně s akumulčním zásobníkem na teplou vodu. Vytápění obytných prostor a hygienického zázemí bude zajištěno dvourubkovou soustavou teplovodního ústředního vytápění s nucenou cirkulací otopné vody. Distribuce tepla v místnostech bude zajištěna ocelovými deskovými otopnými tělesy.

VODOVOD

Je povolena přípojka na veřejný vodovodní řad DN 100 mm, který je veden nedaleko staveniště podél silnice na straně stavby. Vnitřní vodovod je navržen z materiálu PPR, PN 20. Průměr jednotlivých armatur je navržen dle QA - jmenovitých výtoků a LU - hodnoty výtokových jednotek. Bylo navrženo DN 20-50. Rozvod teplé vody je doplněn rozvodem cirkulační vody.

KANALIZACE

Likvidace splaškových odpadních vod je řešena napojením na splaškový sběrač DN1680/1530.

PLYNOVOD

Zdrojem plynu pro řešený bytový dům bude nová STL přípojka plynu IPE D63-délky 52,0 m vč. svislé části.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení parkoviště je na ulici Trnkovu a chodníkové plochy napojené na chodník v téže ulici. Obousměrný sjezd je šířky 5,5 m a je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Na parkovišti je navrženo celkem 18 kolmých stání, což pokryje potřebu určenou výpočtem. Z tohoto počtu je jedno stání vyhrazeno pro ZTP a dvě budou současně sloužit i pro dobíjení elektromobilů. Dobíječi stanice nebude veřejná. Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen, a to v šířce 2,0 m podél vozovky, resp. 1,5 m dále svahem k parkovišti. Před objektem je zpevněná plocha rozšířena až na hranici pozemku k opěrné zdi z důvodu zajištění vozidel HZS při požáru.

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Bedřichovická, Holzova, Drčkova, Trnkova s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

II. stanovuje pro provedení výše uvedené stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (datum vypracování 10/2021), zodpovědný projektant za projektovou dokumentaci: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. - autorizovaný architekt, ČKA 02 672. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání na stavebním úřadě.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k

- jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávněním, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně jméno a příjmení, identifikační údaje stavebního dozoru).
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
 4. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací.
 5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 6. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 8. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci.**
 9. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - § 6. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
 10. Po celou dobu výstavby bude zajištěna dopravní obslužnost stávajících objektů v místě stavby i pro integrovaný záchranný systém, svoz komunálního odpadu apod.
 11. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
 12. Budou respektovány požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění - § 2.
 13. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury v dotčeném území
 14. Při realizaci stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti.
 15. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
 16. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech), zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady,

výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

17. Budou splněny podmínky uvedené v rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno ze dne 5.01.2022, spis. zn. OVLHZ/MMB/0581872/2021, č.j. MMB/0005491/2022 – povolení k nakládání s povrchovými vodami a jejich akumulaci, ve vodních dílech – Retenční nádrž č. 1 a Retenční nádrž č. 2 (součást SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace) v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“, na pozemcích p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň
18. Budou splněny podmínky uvedené ve souhlasu Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 12.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020/Zah (DS), stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Líšeň.
Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
19. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Referátu ochrany ovzduší, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2 ze dne 3.06.2020, č.j. MMB/0224979/2020/MIDA (DS)
 - 1) Spalinové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.
 - 2) Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
 - 3) Zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NOx ve spalinách, při 3% O₂(5. tř. NOx).
 - 4) **Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalinových cest.**
 - 5) Při provádění stavebních prací bude minimálně 2 x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
 - 6) Minimálně 2 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
 - 7) Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
 - 8) Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
 - 9) Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
 - 10) Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).

20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2 ze dne 2.03.2022, č.j. MMB/0036518/2022

1) Investiční záměry

Ol MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna: eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Dopravní optimalizace ulice Trnkova a požaduje jej respektovat.

2) Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36481 v termínu od 1. 3. 2022 do 30.11. 2022 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

Rekonstrukce VO ul. Trnkova, Investor Technické sítě Brno a.s., realizace 2022;

Novostavba haly Trnkova, Brno, Investor Agroup invest 17 s.r.o., realizace 2022;

SEK Brno - Jedovnická, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;

Nová křižovatka Trnkova - Novolíšenská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024 - 2025;

2.4 Stavebník podá na Ol MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

3) Vodohospodářská infrastruktura

Ol MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. 721/027826/2020/MBu ze dne 15.12.2020, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/17999/2021 dne 20.8.2021.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

3.5 Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku p. č. 2540/1. K vydání stavebního povolení doloží stavebník souhlas vlastníka pozemku s umístěním vodoměrné šachty.

3.6 Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1680/1530 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Do splaškové kanalizační přípojky nesmí být odváděny dešťové vody.

3.7 Dešťové vody budou odváděny do dvou retenčních nádrží a v povoleném množství $Q_c = 1,05$ l/s a dále pak novou dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 2650/2440 BEO v ul. Trnkova. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka.

3.8 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

- 4) Veřejné osvětlení
Ol MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společností Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
 - 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
 - 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
21. Budou splněny připomínky uvedené ve stanoviska společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 10.06.2020, zn. 100200030
- 1) Ovládací prvky ve společných prostorách domu (poštovní schránky, ovladače zvonků, světla atp.) musí být ve výšce 600 až 1200 mm.
 - 2) Přístup ke kontejnerům domovního odpadu musí splňovat požadavky dle 398/2009 Sb. v platném znění.
22. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 24.01.2022, zn. TSB/00840/2022, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí, název akce: „Dům Nová Líšeň“
- 1) před započítáním výkopových prací (SO.301.1 - přípojka plynu - místo napojení na plynovod) bude vytýčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz. Zápis bude předložen stavebnímu úřadu
 - 2) zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
 - 3) investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
 - 4) požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádějte min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO. Na kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely
 - 5) výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
 - 6) odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem)
 - 7) z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen stavebnímu úřadu
 - 8) jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a s.. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady Investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s.. V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
 - 9) budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení
23. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
- S vydáním změny územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu - souhlasíme. S novým napojením BD na stávající MK ul. Trnkova - souhlasíme. Upozorňujeme, že nové napojení objektu BD na MK ul. Trnkova povoluje příslušný místní silniční správní úřad. Upozorňujeme na skutečnost, že po realizaci bude do majetku statutárního města Brna a správy akciové společnosti Brněnské komunikace (jakožto součást místní komunikace) předána pouze část chodníku podél vozovky ul. Trnkova v rozsahu přiložené situace C.3 (Koordinační situační výkres z 08.06.2020) - viz příloha, navazující na plochu stávající zastávky MHD, v délce cca 10,5 m. Smluvní podmínky pro předání do majetku a správy je nutno projednat na odboru dopravy MMB (Ing. Roubalová). Ostatní komunikační plochy zůstanou ve vlastnictví a správě stavebníka. Budoucí majetkově právní vztahy k pozemku ve vlastnictví ÚZSVM je nutno dořešit s vlastníkem dotčeného pozemku, kterým je ČR zastoupená ÚZSVM. **V průběhu výstavby musí být část objektu SO 507.1 určena pro předání revidován odbornými pracovníky naší společnosti, přijímací řízení musí probíhat za naší účasti, požadujeme předání kopie kolaudačního souhlasu.**
- Stavbu nutno koordinovat s výstavbou křižovatky Novolíšeňská - Trnkova, PD zpracovaná v 04/2020 Dopravoprojektem Brno.
- Součástí stavby „Dům Nová Líšeň“ je i nový vjezd.

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Bedřichovická, Holzova, Drčkova, Trnkova s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

Z hlediska odvodnění sdělujeme, že společnost Brněnské komunikace a.s. v zájmové lokalitě eviduje pouze uliční vpustí včetně přípojek na ulici Trnkova. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění uličních vpustí, případné závady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Upozorňujeme na skutečnost, že dešťové vody ze soukromých ploch nesmí stékat na plochy místních komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. To je splněno osazením liniového žlabu s přípojkou do vnitřní (soukromé) kanalizace. V případě, že plochy předmětných komunikací bude chtít investor v budoucnu převést do správy spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba, aby veškeré prvky odvodnění byly provedeny dle platných městských standardů města Brna.

V rámci hranice řešeného území se nenachází kabelová vedení ve správě společností Brněnské komunikace a.s.

Budou dodrženy obecné realizační podmínky.

24. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 26.05.2020, zn. 08450/2020/5040

- Po dobu stavby musí být zajištěn bezpečný příchod a odchod cestujících na /ze zastávek MHD.
- V případě požadavku na dočasné přeložení zastávky MHD (dopravní značka a jízdní řády) bude tento přesun účtován dle platného „Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.“.
- V nezbytném případě dotčení dopravy, nebo zastávky MHD, projednejte návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení s pracovníky Odboru přípravy provozu.
- V případě stavební nebo jiné činnosti v prostoru komunikace s provozem MHD musí být pro bezpečný provoz vozidel zachována minimální průjezdná šíře 3,5 m, přičemž trolejbus může vybočit ze stopy dané osou trolejového vedení maximálně o 3,5 m.
- Dopravní napojení objektu na komunikační síť města bude provedeno novým sjezdem z ulice Trnkovy.
- Stávající chodník od autobusové zastávky „Zetor, silnice“ (směr centrum) bude prodloužen podél vozovky a dále svahem k parkovišti před řešeným objektem.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být dotčeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. Místo výkopových prací musí být staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce je nutno provádět mimo dopravní špičku.
- V prostoru trolejbusové smyčky a ulice Novolíšeňské se nachází stávající trakční stožáry s převěsovou vazbou trolejového vedení.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčních stožárů.
- Stavební nebo jinou činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Energetická síť, trolejové vedení.
- Přejít plynovodní přípojky přes trolejbusovou smyčku při ulici Novolíšeňské požadujeme provést vhodnou bezvýkopovou technologií - protlakem
- Startovací a koncové jámy protlaku musí být zřízeny ve vzdálenosti minimálně 3,0 m od osy trakčního
- Protlak musí být veden ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčních stožárů.
- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
- Kabelová trasa DPMB, a.s., která je vedena na druhé straně ulice Novolíšeňské, nebude stavbou dotčena.

25. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření, Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referent životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 17.06.2020, č.j. MCLISEN 4522/2020/2700/Std, k akci: „Dům Nová Líšeň“

- Dle předložené situace nebudou stavbou dotčeny plochy charakteru veřejné zeleně ve správě MC Brno-Líšeň (skládka materiálu, přípojky sítí, apod.). V opačném případě by bylo nutné po stanovení termínu realizace požádat o povolení ZUZ, referát ŽP, ÚMČ Brno - Líšeň na adrese ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno - písemně, příp. osobně a projednat podmínky předání, realizace a dohodnout termín zpětného převzetí obnovených ploch zeleně.

- Při realizaci prací na veřejném prostranství ve správě MC požadujeme dodržet ČSN 83 9061 (resp. SPPK 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti) - je nutné před realizací vyřešit případné kolize se vzrostlými i nově vysazenými stromy v území. V případě kolize trasy s výsadbou keřů bude vhodný postup dohodnut před realizací v rámci ZUZ. Během prací nesmí dojít k poškození dřevin. Pokud se tak stane, může jít o přestupek dle zákona o ochraně přírody a krajiny a zhotovitel je povinen okamžitě kontaktovat útvar tajemníka a projednat další postup a odborné ošetření/náhradu poškozených dřevin.
- průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.
- případě nutnosti asanace dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění. Povolení kácení je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
Místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny je ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Útvar tajemníka.

Dále budou dodrženy podmínky:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.04.2021, č.j. KHSJM 17248/2021/BM/HOK ke změně územního rozhodnutí na stavbu „Dům Nová Líšeň“, ul. Trnkova/Novolíšeňská, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v k.ú. Líšeň, Brno
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0203784/2020, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí (02/2020) na stavbu s názvem „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 36a/237, 196 00 Praha, ze dne 21.02.2022, zn. BM1003571, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, název akce: Dům Nová Líšeň, ul. Trnkova, k. ú. Líšeň (612405)
- vyjádření OPTILINE a.s., IČ: 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno ze dne 19.01.2022, zn. 1412200153
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha ze dne 19.01.2022, zn. 1112200267
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 18.01.2022, zn. E03438/22
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevořanská 11, 602 00 Brno ze dne 14.09.2021, zn. PM-37595/2021/5203/Ka
- souhlas Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, ze dne 28.12.2020, č.j. KRPB-34175-3/ČJ-2020-0600DI-ZI
- vyjádření Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechýňská 363/19, 602 00 Brno, ze dne 26.05.2020, zn. ARUB/3004/20
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 25733591, o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 1.02.2021, zn. B6941-26093105, platnost do 29.01.2023
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 28085400, ze dne 16.03.2021, zn. M18656-27029089, název stavby: Dům Nová Líšeň
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 11.06.2020, zn. 5002149643, věc: Dům Nová Líšeň, povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
- souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 15.12.2020, zn. 721/027826/2020/MBu, věc: Brno, k. ú. Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4; Dům Nová Líšeň; vyjádření k PD pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení
- vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, ze dne 27.05.2020, č.j. 641292/20, Název akce: Dům Nová Líšeň, Důvod vyjádření: Společné územní a stavební řízení

- vyjádření Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 12.2.2021, zn. BM872072, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 18.01.2022, zn. MW9910190878379971

III. stanovuje pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise.
2. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží tíž geometrický plán.
3. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- stavebník:

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.12.2021 podala společnost DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, ve smyslu ust. §110 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu

na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti žadatel doložil doklady dle části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 110 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavebního záměru ve dvou vyhotoveních (datum vyhotovení 10/2021)
- plnou moc k zastupování žadatele (DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2 = knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2) podepsanou dne 19.04.2021
- Požárně bezpečnostní řešení, stavba: Dům Nová Líšeň – dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracovatel Ing. Ladislav Huf, datum vyhotovení 10/2021)
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Novostavba bytového domu (zpracovatel: Ing. et Ing. Eva Velísková)

Dokladová část E tvoří tyto přílohy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 22.06.2020, č.j. KHSJM 28634/2020/BM/HOK k dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí na stavbu „Dům Nová Líšeň“, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v k.ú. Líšeň, Brno
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 12.04.2021, č.j. KHSJM 17248/2021/BM/HOK ke změně územního rozhodnutí na

- stavbu „Dům Nová Líšeň“, ul. Trnkova/Novolišeňská, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v k.ú. Líšeň, Brno
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 18.06.2020, ev. č. HSBM-73-1-896/1-OPST-2020, Název stavby: Dům Nová Líšeň
 - souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 12.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020/Zah (DS), stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení
 - souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 3.06.2020, č.j. MMB/0224979/2020/MIDA (DS), k umístění a provedení stavby
 - závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 8.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020, souhlasí s povolením stavby
 - vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.06.2020, č.j. MMB/226227/2020, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí. Popis stavby: „*Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavbu a přístavbu stávajícího zděného dvoupodlažního objektu se sedlovou střechou. Sedlová střecha bude vybourána a bude vyžděně další patro s plochou střechou. Vznikne bytový dům se 6 byty pro 15 obyvatel, 10 pracovních míst.*“
 - vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, Stavebního referátu, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0203784/2020, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí (02/2020) na stavbu s názvem „Dům Nová Líšeň“, **platnost do 29.05.2022**
 - stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.05.2020, č.j. MMB/0204373/2020, ke změně územnímu řízení a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň, **platnost do 29.05.2021**
 - stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.02.2021, č.j. MMB/0076690/2021, ke změně územního rozhodnutí a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň, ul. Trnkova, **platnost do 22.02.2022**
 - stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 26.01.2021, č.j. MMB/003844/2021, ke změně územního rozhodnutí a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň, **platnost do 26.01.2022**
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 14.09.2021, zn. PM-37595/2021/5203/Ka
 - dodatek Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 20.09.2021, zn. PM-41980/2021/5203/Ka
 - souhlas Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, ze dne 28.12.2020, č.j. KRPB-34175-3/ČJ-2020-0600DI-ZI
 - vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
 - dodatek č. 1 společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 15.02.2021, č.j. BKOM/03473/2021, k vyjádření 3100-Nov-238/20 ze dne 19.06.2020 „Dům nová Líšeň, k.ú. Líšeň“ DÚR, DSP, **platnost do 28.02.2022**
 - vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 26.05.2020, zn. 08450/2020/5040
 - vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referent životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 17.06.2020, č.j. MCLISEN 4522/2020/2700/Std, k akci: „Dům Nová Líšeň“
 - vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 14.07.2020, č.j. 2004/05968/2020/Hu, k dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změny Územního rozhodnutí č. 746 ke stavebnímu záměru „Dům Nová Líšeň“
 - vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha, ze dne 12.02.2021, sp.zn. 108550/2021-1150-OÚZ-BR, pro přípravu projektové dokumentace Dům Nová Líšeň, k.ú. Líšeň
 - souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha, ze dne

- 8.03.2021, sp.zn. 109107/2021-1150-OÚZ-BR, pro změnu územního rozhodnutí, stavební povolení Dům Nová Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň, platí do 8.03.2023
- vyjádření příspěvkové organizace, Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, ze dne 4.02.2021, zn. S/210/21, k technické infrastruktuře Dům Nová Líšeň
 - vyjádření příspěvkové organizace, Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, ze dne 26.06.2020, zn. S/712/20, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a změně územního rozhodnutí na akci „Brno, Dům Nová Líšeň“ umístěných na pozemcích p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň
 - stanovisko společnosti NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 10.06.2020, zn. 100200030
 - vyjádření Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechýňská 363/19, 602 00 Brno, ze dne 26.05.2020, zn. ARUB/3004/20
 - vyjádření společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 25733591, o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 1.02.2021, zn. B6941-26093105, platnost do 29.01.2023
 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 28085400, ze dne 16.03.2021, zn. M18656-27029089, název stavby: Dům Nová Líšeň
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ze dne 29.01.2021, zn. 5002302181, věc: Dům Nová Líšeň, Informace o výskytu sítí
 - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 11.06.2020, zn. 5002149643, věc: Dům Nová Líšeň, povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP)
 - vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK, a.s. společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 4.02.2021, číslo žádosti 822/2021, pro akci: „Dům Nová Líšeň“
 - souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 15.12.2020, zn. 721/027826/2020/MBu, věc: Brno, k. ú. Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4; Dům Nová Líšeň; vyjádření k PD pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - prodloužení platnosti souhlasného stanoviska s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 20.08.2021, zn. BVK/17999/2021, věc: Brno, k. ú. Líšeň, p. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4, „Dům Nová Líšeň“, **platnost do 20.08.2022**
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, ze dne 29.01.2021, č.j. 532678/21, platnost do 29.01.2023
 - vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, ze dne 27.05.2020, č.j. 641292/20, **platnost do 27.05.2022**
 - vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 17.02.2021, zn. TSB/01843/2021, název akce: „Dům Nová Líšeň“, **platnost do 17.02.2022**
 - vyjádření Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 2.02.2021, zn. BM870399
 - vyjádření Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha ze dne 12.2.2021, zn. BM872072, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, **platnost do 12.02.2022**
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 1.02.2021, zn. MW9910166406252769, **platnost do 1.02.2022**
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 15.02.2021, zn. 210213-1734258477, **platnost do 15.02.2022**
 - e-mail – vyjádření ALIONET CZ s.r.o., IČ: 283355041, ze dne 29.01.2021
 - stanovisko ČD-TELEMATIKA, IČ: 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha ze dne 1.02.2021, č.j. 1202102053
 - vyjádření Česká radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 2.02.2021, zn. UPTS/OS/265824/2021, **platnost do 2.02.2022**
 - vyjádření EEIKA ŠAFFRÁNEK s.r.o, IČ: 25545027, Traťová 574/1, 619 00 Brno, ze dne 3.02.2021
 - vyjádření ENERGET, a.s., IČ: 63483823, tř. Tomáše Bati 332, 765 05 Otrokovice, ze dne 26.02.2021
 - vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., IČ: 05190533, Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, ze dne 30.01.2021, č.j. 26901, **platnost do 30.01.2022**

- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., IČ: 05190533, Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, ze dne 29.01.2021, evid. č. žádosti 2021326968, existence sítí
- vyjádření itself s.r.o., IČ: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno ze dne 19.02.2021. č.j. 21/000663
- vyjádření NetDataComm, s.r.o., IČ: 26923386, Jihlavská 2, 664 41 Troubsko ze dne 5.03.2021, **platnost do 5.03.2022**
- vyjádření UNI Promotion s.r.o., IČ: 29136032, Šlikova 294/31, 169 00 Praha za společnost NEW TELEKOM, spol. s r.o., ze dne 28.02.2021, zn. 133408962
- vyjádření OPTILINE a.s., IČ: 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno ze dne 4.02.2021, zn. 1412100277, **platnost do 4.02.2022**
- vyjádření PODA a.s., IČ: 25816179, 28. října 1166/102, 702 00 Ostrava ze dne 22.02.2021, zn. TaV/322/2021/Vo, **platnost do 22.02.2022**
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha ze dne 4.02.2021, zn. 1112100508, **platnost do 4.02.2022**
- vyjádření netbox SMART Comp. A.s., IČ: 25517767, Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno ze dne 28.02.2021, č. V-0095/2021, **platnost do 28.02.2022**
- e-mail - vyjádření k existenci sítí Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínova nám. 449/3, 601 82 Brno
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 29.01.2021, zn. E05219/21, **platnost do 29.01.2022**

Dne 4.01.2022 žadatel doložil prostřednictvím podatelny:

- část D.1.4.6 - Plyninstalace

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost spolu s přílohami podle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný stavební záměr nelze dostatečně posoudit podle doložené dokumentace.

Z těchto důvodů stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti, jejíž rozsah je vymezen ve výzvě ze dne 12.01.2022 č.j. MCLISEN 00340/2022/2700/DIA a usnesením ze dne 12.01.2022 č.j. MCLISEN 00315/2022/2700/DIA ve smyslu ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu v termínu do 31.03.2022. Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení stavebního řízení, usnesením ze dne 12.01.2022 č.j. MCLISEN 00317/2022/2700/DIA.

Zároveň žadatele poučil, že pokud nedoplní žádost v rozsahu uvedeném ve výzvě ze dne 12.01.2022 č.j. MCLISEN 00340/2022/2700/DIA a lhůtě stanovené usnesením ze dne 12.01.2022 č.j. MCLISEN 00315/2022/2700/DIA, stavební řízení předmětné stavby ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Dne 13.01.2022 zaslal Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, prostřednictvím datové schránky:

- rozhodnutí ze dne 5.01.2002, spis. zn. OVLHZ/MMB/0581872/2021, č.j. MMB/0005491/2022 – povolení k nakládání s povrchovými vodami a jejich akumulaci, ve vodních dílech – Retenční nádrž č. 1 a Retenční nádrž č. 2 (součást SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace) v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“, na pozemcích p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň

Dne 9.03.2022 žadatel doložil prostřednictvím podatelny:

- A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva
- C.4.1 Situace ZOV
- SO 102.1 – Přístřešek na popelnice
- SO 502.1 – Zpevněné plochy
- SO 503.1 – Sadové úpravy
- SO 504.1 – Plocha parkování
- SO 505.1 – Opěrné zdi
- D.1.1.09 Řezy
- D.1.1.10 Pohledy
- Posouzení denního osvětlení a proslunění z 3.05.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 6.02.2017, č.j. KHSJM 71712/2016/BM/HOK, Brno-Líšeň, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 v k.ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň, územní řízení

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.02.2018, č.j. KHSJM 71413/2017/BM/HOK, Brno-Líšeň, parc.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň, Dům Nová Líšeň, 2. etapa, územní a stavební řízení
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 21.04.2021, č.j. MMB/0145442/2021/Chr, k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný: „DŮM NOVÁ LÍŠEŇ“, parc.č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3, 6238/4 v k.ú. Líšeň, obec Brno
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 5.06.2020, č.j. MMB/226227/2020, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí – oprava ze dne 7.06.2021
- stanovisko Magistrátu města Brna, Investičního odboru, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 2.03.2022, č.j. MMB/0036518/2022, ke změně územnímu řízení a k vydání stavebního povolení pro stavbu Dům Nová Líšeň
- dodatek č. 2 společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.01.2022, č.j. BKOM/01473/2022, k vyjádření 3100-Nov-238/20 ze dne 19.06.2020 „Dům nová Líšeň, k.ú. Líšeň“ DŮR, DSP
- dodatek č. 1 společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 15.02.2021, č.j. BKOM/03473/2021, k vyjádření 3100-Nov-238/20 ze dne 19.06.2020 „Dům nová Líšeň, k.ú. Líšeň“ DŮR, DSP
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
- vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha, ze dne 25.01.2022, sp.zn. 124299/2022-7460-OÚZ-BR, pro přípravu projektové dokumentace Dům Nová Líšeň, k.ú. Líšeň
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 5.01.2002, spis. zn. OVLHZ/MMB/0581872/2021, č.j. MMB/0005491/2022 – povolení k nakládání s povrchovými vodami a jejich akumulaci, ve vodních dílech – Retenční nádrž č. 1 a Retenční nádrž č. 2 (součást SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace) v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“, na pozemcích p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň
- vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK, a.s. společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 18.01.2022, číslo žádosti 5277/2022, pro akci: „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barviřská 5, 602 00 Brno ze dne 24.01.2022, zn. TSB/00840/2022, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí, název akce: „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 36a/237, 196 00 Praha, ze dne 21.01.2022, zn. BM989837, k dokumentaci pro předprojektový průzkum, název akce: Brno, ul. Trnkova – Dům Nová Líšeň, k. ú. Líšeň 612405
- vyjádření Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 36a/237, 196 00 Praha, ze dne 21.02.2022, zn. BM1003571, k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, název akce: Dům Nová Líšeň, ul. Trnkova, k. ú. Líšeň (612405)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 18.01.2022, zn. MW9910190878379971
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, ze dne 18.01.2022, zn. MW9910190878379961
- vyjádření Česká radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 19.01.2022, zn. UPTS/OS/294951/2022
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., IČ: 05190533, Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, ze dne 19.01.2022, č.j.: 37464
- vyjádření NetDataComm, s.r.o., IČ: 26923386, Jihlavská 2, 664 41 Troubsko ze dne 17.02.2022
- vyjádření k existenci sítí společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o., UNI Promotion s.r.o., IČ: 29136032, Šlikova 294/31, 169 00 Praha, ze dne 28.01.2022, zn. 133411652
- vyjádření OPTILINE a.s., IČ: 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno ze dne 19.01.2022, zn. 1412200153
- vyjádření PODA a.s., IČ: 25816179, 28. října 1166/102, 702 00 Ostrava ze dne 16.02.2022, zn. TaV/328/2022/Vo
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha ze dne 19.01.2022, zn. 1112200267

- vyjádření netbox SMART Comp. A.s., IČ: 25517767, Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno ze dne 19.02.2022, č. V-0143/2022
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 18.01.2022, zn. E03438/22

Dne 14.03.2022 žadatel doložil prostřednictvím podatelny:

- Technická zpráva – D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 stavebního zákona a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 22.03.2022 č.j. MCLISEN 02517/2022/2700/DIA oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň všechny účastníky upozornil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do nejpozději do 11 dnů od doručení uvedeného oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad všechny účastníky poučil, že:

- Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do nejpozději do stanovené jedenáctidenní lhůty. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.
- Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.
- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 3 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
- Dále stavební úřad v opatření poznamenal, že v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a vymezuje se takto:

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebník

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., PhDr. Tomáš Vavřík, IČO 27666999, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje na základě plné moci

knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., IČO 47912481, Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:
 - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - vlastník pozemků p.č. 6238/3, 6238/4, k.ú. Líšeň
Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno
Věcné břemeno:
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/63, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - vlastník pozemku 2540/1, k.ú. Líšeň
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Věcná břemena:
 EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
- Vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury
 - Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
 sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
 sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
 - Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw
 sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
 sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno
 - EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
 sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
 sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb
 sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
 sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
 sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
 sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
 sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
 sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Při vymezení účastníků stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení prováděním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků, prováděním stavby až na hranici sousedních pozemků a staveb atd.

Stavební úřad dospěl k závěru, že jiné osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být provedenou stavbou přímo dotčeny.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 stavebního zákona, zda:
a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací
 Posouzení, zda je navrhovaná stavba v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, stavební úřad učinil v příslušném územním řízení č. 746 a č. 785.

K umístění předmětné stavby stavební úřad vydal:

Územní rozhodnutím č. 746 vydaným dne 3.09.2019, pod č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/08406/2018/SMO, s nabytím právní moci ke dni 7.10.2019 pro stavbu s názvem: **Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu**, na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova:

SO 101.1 – Bytový dům
SO 102.1 – Přístřešek pro kontejnery
SO 501.1 – Příprava území
SO 502.1 – Zpevněné plochy
SO 503.1 – Sadové úpravy
SO 504.1 – Plocha parkování
SO 505.1 – Opěrné zdi
SO 506.1 – Sjezd
SO 507.1 – Chodník
SO 201.1 - Přípojka NN
SO 202.1 – Přípojka sdělovací sítě
SO 301.1 - Přípojka plynu
SO 401.1 - Vodovodní přípojka
SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace
SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace

Územním rozhodnutím č. 785 vydaným dne 7.09.2021, pod č.j. MCLISEN 07782/2021/2700/DIA, spis. zn. STP/03874/2021/DIA, s nabytím právní moci ke dni 11.10.2021 pro změnu územního rozhodnutí č. 746 ze dne 3.09.2019 sp. zn. STP/08406/2018/SMO, č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO o umístění stavby s názvem: **Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu**, na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova,

pro umístění stavby: **Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu** na pozemcích parc. č. 2540/1, 4422/65, 4422/66, 6238/3 a 6238/4 v katastrálním území Líšeň, ulice Trnkova:

Změna spočívá v:

SO 101.1 – Bytový dům
SO 102.1 – Přístřešek na popelnice
SO 202.1 – Přípojka sdělovací sítě, přeložka
SO 402.1 – Přípojka splaškové kanalizace
SO 403.1 – Přípojka dešťové kanalizace
SO 502.1 – Zpevněné plochy
SO 503.1 – Sadové úpravy
SO 504.1 – Plocha parkování
SO 505.1 – Opěrné zdi

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba je zpracována v souladu s územními rozhodnutími.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zodpovědný projektant za projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby je: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. - autorizovaný architekt, ČKA 02 672.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení byla zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Rozsah a obsah projektové dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

V projektové dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavba splňuje požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Dopravní napojení parkoviště je na ulici Trmkovu a chodníkové plochy napojené na chodník v téže ulici. Obousměrný sjezd je šířky 5,5 m a je napojený na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený +2 cm nad hranu komunikace. Na parkovišti je navrženo celkem 18 kolmých stání, což pokryje potřebu určenou výpočtem. Z tohoto počtu je jedno stání vyhrazeno pro ZTP a dvě budou současně sloužit i pro dobíjení elektromobilů. Dobíječi stanice nebude veřejná. Všechna potřebná parkovací stání jsou řešena na pozemku investora.

Stávající chodník od autobusové zastávky bude prodloužen, a to v šířce 2,0 m podél vozovky, resp. 1,5 m dále svahem k parkovišti. Před objektem je zpevněná plocha rozšířena až na hranici pozemku k opěrné zdi z důvodu zajištění vozidel HZS při požáru.

Trasa stavební dopravy bude vedena ul. Bedřichovická, Holzova, Drčkova, Trmkova s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

Stavební objekty povolené územním rozhodnutím č. 746 vydaným dne 3.09.2019, pod č.j. MCLISEN 07282/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/08406/2018/SMO, s nabytím právní moci ke dni 7.10.2019: SO 201.1 - Přípojka NN; SO 301.1 - Přípojka plynu; SO 401.1 - Vodovodní přípojka; SO 501.1 - Příprava území. Stavební objekty povolené územním rozhodnutím č. 785 vydaným dne 7.09.2021, pod č.j. MCLISEN 07782/2021/2700/DIA, spis. zn. STP/03874/2021/DIA, s nabytím právní moci ke dni 11.10.2021: SO 202.1 - Přípojka sdělovací sítě, přeložka; SO 402.1 - Přípojka splaškové kanalizace

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal dne 5.01.2022 rozhodnutí, spis. zn. OVLHZ/MMB/0581872/2021, č.j. MMB/0005491/2022 – povolení k nakládání s povrchovými vodami a jejich akumulaci, ve vodních dílech – Retenční nádrž č. 1 a Retenční nádrž č. 2 (součást SO 403.1 Přípojka dešťové kanalizace) v rámci stavby „Dům Nová Líšeň“, na pozemcích p.č. 4422/65, 4422/66 v k.ú. Líšeň

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

K záměru byla doložena stanoviska dotčených orgánů a závazná stanoviska dotčených orgánů zvláštními právními předpisy. Podmínky v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení

- souhlas Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 12.06.2020, č.j. MMB/0202250/2020/Zah (DS), stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Referátu ochrany ovzduší, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2 ze dne 3.06.2020, č.j. MMB/0224979/2020/MIDA (DS)
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2 ze dne 2.03.2022, č.j. MMB/0036518/2022
- stanovisko společnosti NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 10.06.2020, zn. 100200030
- vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 24.01.2022, zn. TSB/00840/2022, k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu územního rozhodnutí, název akce: „Dům Nová Líšeň“
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 19.06.2020, č.j. BKOM/11244/2020, k PD pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí akce „Dům nová Líšeň“, k.ú. Líšeň
- vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno ze dne 26.05.2020, zn. 08450/2020/5040
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referent životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 17.06.2020, č.j. MCLISEN 4522/2020/2700/Std, k akci: „Dům Nová Líšeň“

Stavba splňuje podmínky požární bezpečnosti, což prokazuje předložené požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval 10/2021, Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501:

- **Požární odolnost požárních uzávěrů včetně zárubní bude při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložena doklady v souladu 246/2001 Sb.**

- Počet přenosných hasicích přístrojů

Dle vyhl. č. 23/2008 příloha č. 4, ČSN 73 0833, ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 musí být v budově instalovány přenosné hasící přístroje v těchto množstvích a druzích:

Ve stavebních **bytových domů** dle vyhl. č. 23/2008 Sb. přílohy č. 4 musí být instalovány PHP:

- a) jeden PHP práškový 21A pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie,
U rozvaděče bude umístěn **1 ks** PHP práškový s hasící schopností **21A**
- b) jeden PHP vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A nebo přenosný hasící přístroj práškový s hasící schopností 21A na každých započatých 100 m² půdorysné plochy u požárních úseků určených pro skladování, je-li jejich půdorysná plocha větší než 20 m²,
P1.02..... **1 ks** PHP práškový s hasící schopností **21A**
- c) další přenosný hasící přístroj vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A nebo přenosný hasící přístroj práškový s hasící schopností 21A na každých započatých 200 m² půdorysné plochy všech podlaží domu, přičemž se do této plochy nezapočítávají plochy bytů.
Do schodiště v každém objektu bude umístěn celkem **1 ks** PHP práškové s hasící schopností **21A**

Dále se navrhuje další PHP pro následující požární úseky:

BD Líšeň 1.NP

P1.03 1ks PHP práškový s hasící schopností **21A**

- Zařízení autonomní detekce a signalizace

Dle vyhl. č. 23/2008 Sb. §16 odst. 2 musí být každý byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení bude umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty (u vstupu do bytu).

V každém bytě bude pouze jeden hlásič (byty jsou do plochy 150 m²).

Zařízení budou instalována podle české technické normy ČSN EN 14604. **Autonomní hlásiče musí být certifikovány, certifikáty budou doloženy ke kolaudaci.**

- **Dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. – Vyhláška o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, bude provedena výchozí revize kouřovodu a komínového tělesa.** Při provozu komínového tělesa musí být dodrženy lhůty čištění a kontrol spalinové cesty dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 34/2016 Sb.
- **Objekt bude chráněn hromosvodem (bleskosvodem) dle ČSN-EN 62 305-1-4. Ke kolaudaci bude doložena revize.**

Dne 24.03.2022 zaslal prostřednictvím datové schránky:

- vyjádření k oznámení o zahájení stavebního řízení ke stavbě „Dům Nová Líšeň – novostavba bytového domu“ v k. ú. Líšeň, okr. Brno-město, Archeologický ústav akademie Věd České republiky, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, ze dne 22.03.2022, zn. ARUB/2455/2022/DS

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci nepodali žádné námitky ke správnému řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených. Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 též právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, též podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. **Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavební zákon
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Dle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Dle ust. § 153 odst. 2 stavebního zákona je stavbyvedoucí dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Dle ust. § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím

nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Vydání stavebního povolení podléhá úhradě správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst.1 písm. b) ve výši 10.000,-Kč, položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,-Kč) celkem ve výši 10.500 Kč. Tuto částku stavebník uhradil dne 23.03.2022 bezhotovostním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DOMOPLAN - Nová Líšeň, s.r.o., IDDS: ub9wegw

sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2

knesl kyněl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrm

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Příkop č.p. 818/11, 602 00 Zábrdovice, Brno-střed

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

ostatní

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trmitá, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

