

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2026Název materiálu**Žádost MO MMB o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň
- návrh na dispozici s majetkem města, výpis z obchodního rejstříku
- informace o stavbě
- informace o pozemcích
- ortofotomapa
- reporty z ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem (zcizením) částí pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem (zcizením) částí pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň a

souhlasí

s odejmutím částí svěřených pozemků částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků (spoluvlastnických podílů) p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

Stanoviska dotčených orgánů- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 18.03.2026 a **nedoporučuje souhlasit** s žádostí o prodej (zcizením) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 76. schůzi dne 08.04.2026 a **nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit** s žádostí o prodej (zcizením) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň**Garance správnosti, zákonnosti materiálu****Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelé: MO MMB

věc: žádost o stanovisko k žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň – 325 m² – zastavěná plocha a nádvoří – SMB je spoluvlastníkem pozemku (podíl 25/36), **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**
p. č. 8150/5 v k. ú. Líšeň – 710 m² – ostatní plocha – jiná plocha – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 18.03.2026

schůze RMČ: 08.04.2026

zasedání ZMČ: 28.04.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o stanovisko k podané žádosti o prodej (zcizení) částí pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36). Žadatel o prodej..., vlastní stavbu budovy na pozemku p. č. 8150/4 v k. ú. Líšeň, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.

Pozemky p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

MO MMB tedy žádá o stanovisko k prodeji (zcizení) spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků p. č. 8150/4 a 8150/5 v k. ú. Líšeň (nemovité věci). Dále žádá o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

d.j. 02543/2026
dovlo 10/3

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0127186/2026
MO/MMB/0082624/2026/5

Městská část Brno-Líšeň
Majetkový odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Renata Zdražilová
+420 542 173 208
zdrazilova.renata@brno.cz
a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

4.3.2026
01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o prodej (zcizení) části pozemků p.č. 8150/4 a p.č. 8150/5 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl 25/36).
vlastní stavbu budovy na pozemku p.č. 8150/4, tak by došlo ke spojení vlastnictví budovy a pozemku.
Pozemky p.č. 8150/4, 8150/5 jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko k prodeji (zcizení) spoluvlastnických podílů výše uvedených pozemků p.č. 8150/4 a p.č. 8150/5 k.ú. Líšeň (nemovitě věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovitě věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovitě věci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 04.03.2026

MMB/0126135/2026

listy:

příloh:

druh:

l1/sv:

mmb1es9afab9d6

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč.PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

telefon: _____

- obec (vč. PSČ) _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>8150/4</u>	} <u>V OBOU</u> <u>SPOLUVLASTNICKÝ</u>	<u>225,69 m²</u>
	<u>8150/5</u>		<u>PODÍL</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
		<u>25/36</u>	<u>493,05 m²</u>
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

NA POZEMKU PARC.Č. 8150/4 STOJÍ
BUDOVA Č.P. 2689, KTERÁ JE VE VLASTNICTVÍ
SPOLEČNOSTI TAKŽE

DOJDE KE SPOJENÍ VLASTNICTVÍ BUDOVY
A POZEMKU - DOPOČUD SPOLEČNOST PLATÍ
NAJEMNE!

POKUD SE TYKA POZEMKU PARC.Č. 8150/5
PAK SE JEDNA O PŘILEHLÝ POZEMEK A
DOJDE TAK K OPTIMALIZACI AREÁLU

4. Přílohy k návrhu dispozice:

PRODEJ PODÍLU K POZEMKŮM

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 57791

Datum vzniku a zápisu:

20. prosince 2013

Spisová značka:

C 57791 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma:**Sídlo:****Identifikační číslo:**

023 91 244

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

Den vzniku funkce: 20. prosince 2013

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:****Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č.1

Kmenový list: vydává se

Podíl:

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 2

Kmenový list: vydává se

Podíl:

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 3

Kmenový list: vydává se

Podíl:

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 4

Kmenový list: vydává se

Podíl:

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní podíl č. 5

Kmenový list: vydává se

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

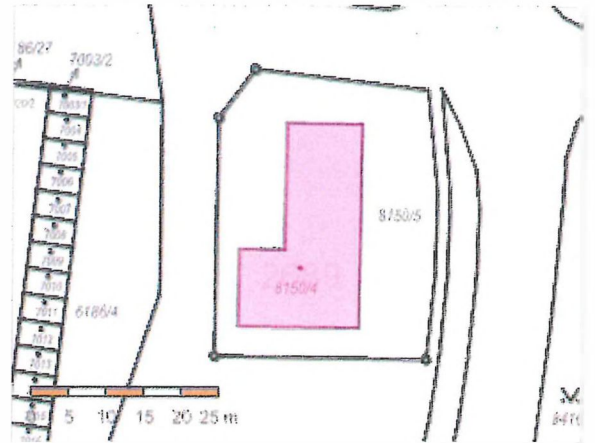
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.2.2026 12:14

Údaje platné ke dni 24.2.2026 03:59

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2689
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Lišeň [411825]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	2411
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 8150/4
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastníci, jiní oprávnění	
---------------------------	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.03.2026 10:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8150/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	14571
Výměra [m ²]:	325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2689



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

25/36

Ivěna MC Brno - Líšeň

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

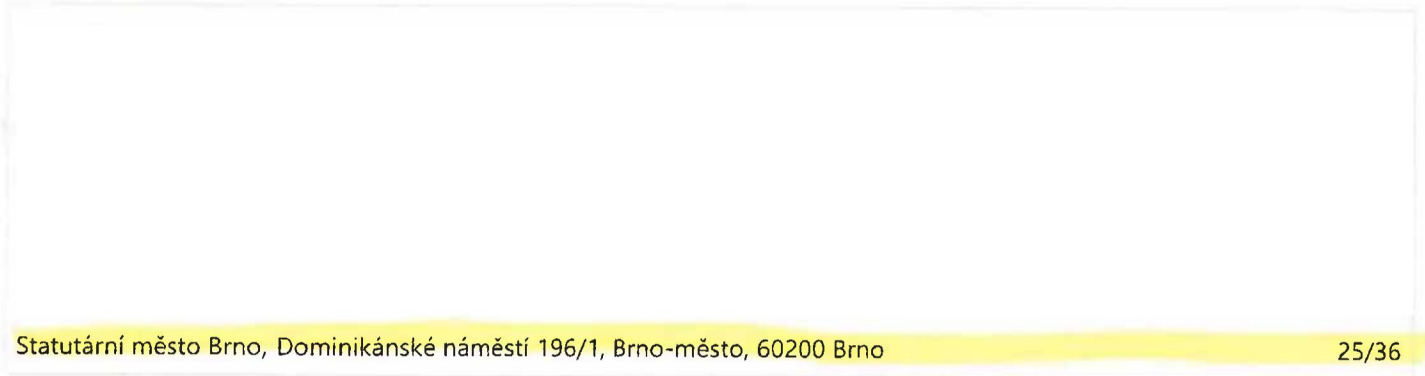
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8150/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	14571
Výměra [m ²]:	710
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

25/36

Způsob ochrany nemovitosti

Prostředím MČ Líšeň

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

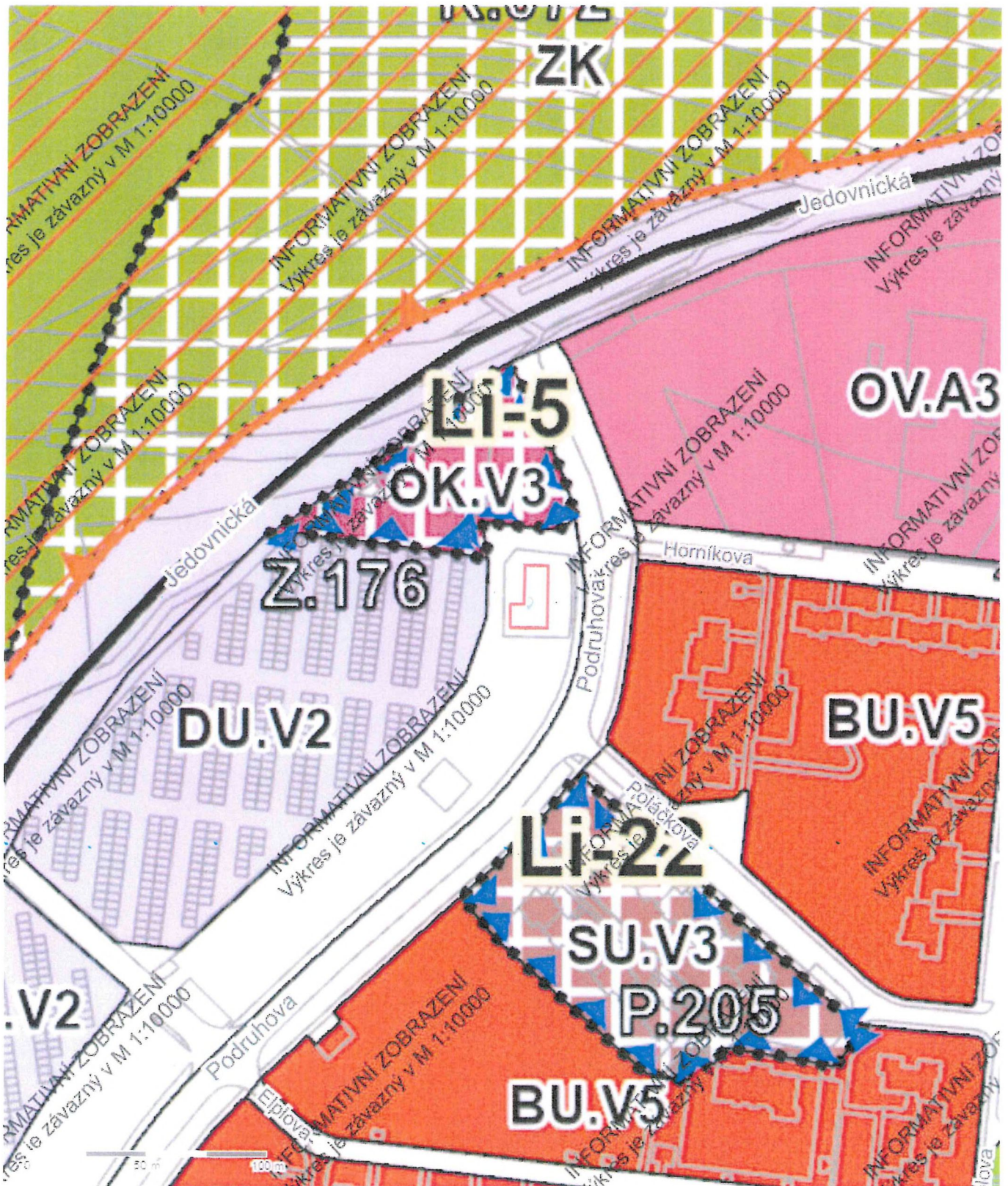
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2026 13:20.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .8150/4, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.8150/4
List vlastnictví	14571
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	325 m ²
Výměra dle geometrie	325 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

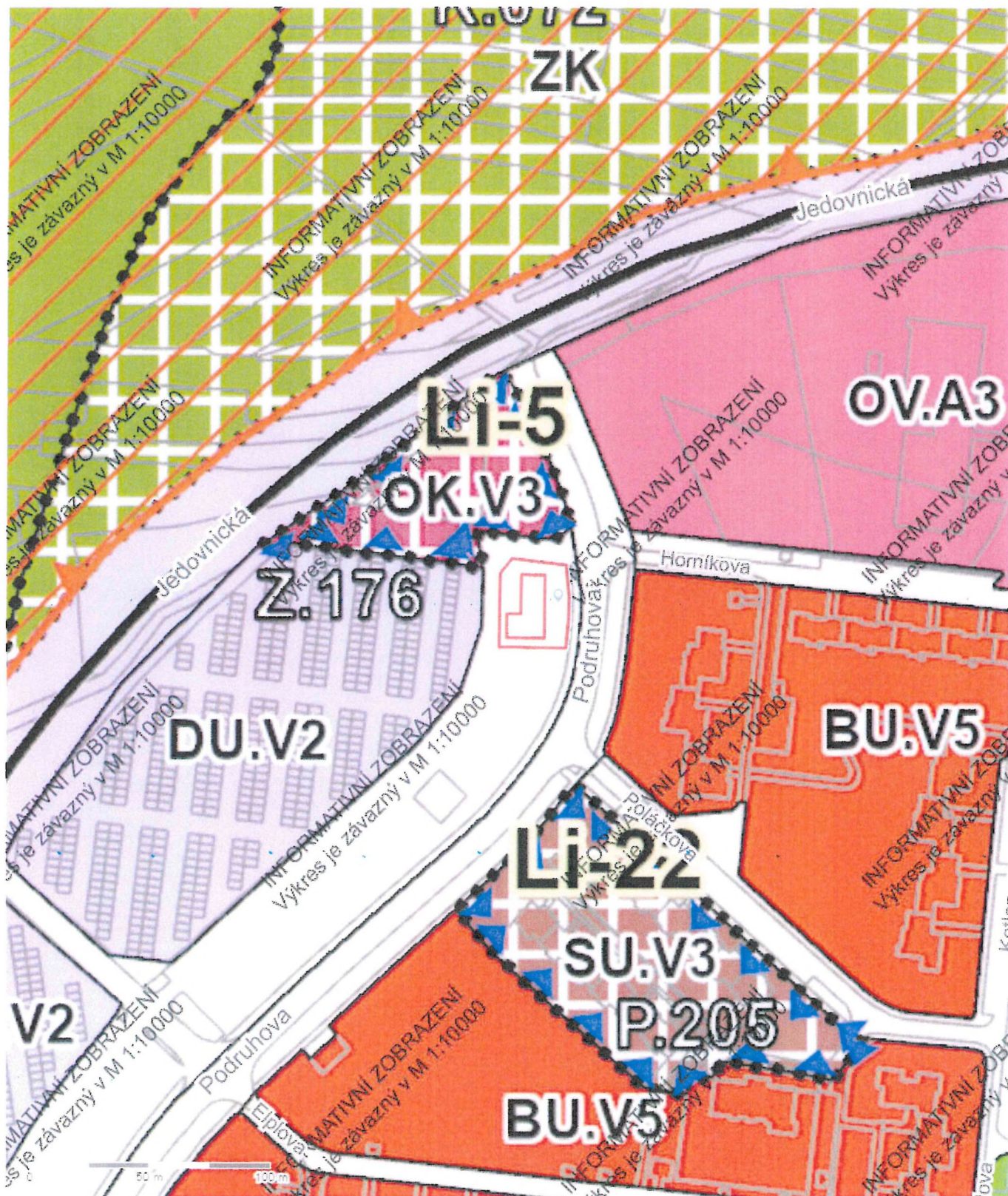
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	325 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8150/5, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	8150/5
List vlastnictví	14571
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	710 m ²
Výměra dle geometrie	710 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	710 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–