

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 28.04.2026Název materiálu**Žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice za pozemky p. č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k. ú. Líšeň**Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň a k. ú. Zábrdovice
- informace k využití území mezi ul. Milady Horákové a Francouzská od spol. RSMB
- informace o pozemcích z KN
- ortofotomapa
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň****nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemku p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice o ploše cca 60 m² ve vlastnictví _____ za pozemky p. č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 184 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemku p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice o ploše cca 60 m² ve vlastnictví _____ za pozemky p. č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 184 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 25.02.2026 a doporučuje souhlasit se směnou pozemku p. č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k. ú. Líšeň (souhlasí: 1, nesouhlasí: 3, zdrželi se: 4) - **nebylo přijato žádné usnesení**

- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 74. schůzi dne 11.03.2026 a **nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit** se směnou pozemku p.č. _____ v k.ú. Zábrdovice o ploše cca 60 m2 ve vlastnictví pana _____ za pozemky p.č. 7891/2, 7950/2 a 7950/5 v k.ú. Líšeň o celkové ploše cca 184 m2 ve vlastnictví statutárního města Brna

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň a k. ú. Zábrdovice - pozemky p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice

pozemky ve vlastnictví SMB:

p. č. 7891/2 v k. ú. Líšeň – 158 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň

p. č. 7950/2 v k. ú. Líšeň – 26 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň

p. č. 7950/5 v k. ú. Líšeň – 785 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň

pozemek ve vlastnictví fyz. osoby:

v k. ú. Zábrdovice – 60 m² – ostatní plocha – jiná plocha

schůze SK: 10.12.2025, 25.02.2026

schůze RMČ: 14.01.2026 (staženo), 11.03.2026

zasedání ZMČ: 28.04.2026

Důvodová zpráva:

MO MMB připravuje podklady na návrh k možné směně pozemků, žádá tedy MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně pozemků p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice v majetku

Účelem směny je připravovaný záměr výstavby bytových domů a možnost vytvoření veřejného prostranství v rámci křižovatky Milady Horákové – Francouzská.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0524261/2025

MO/MMB/0485673/2025

DS

Úřad městské části Brno – Líšeň

Jírova 2609/2

628 00 Brno – Líšeň

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Markéta Jurečková

+420 542 173 179

jureckova.marketa@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

24.10.2025

01

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Líšeň a k.ú. Zábrdovice

Vážená paní/Vážený pane,

majetkový odbor Magistrátu města Brna připravuje podklady na žádost
níže uvedených pozemků:

k možné směně

- pozemek p.č. 415, k.ú. Zábrdovice o výměře 60 m² – ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví – navrhováno do vlastnictví SMB.
- pozemky p.č. 7891/2, k.ú. Líšeň o výměře 158 m² – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 7950/2, k.ú. Líšeň o výměře 26 m² – ostatní plocha, jiná plocha a p.č.7950/5, k.ú. Líšeň o výměře 785 m² – ostatní plocha, zeleň, k.ú. Líšeň, vše ve vlastnictví Statutárního města Brna – navrhováno do vlastnictví

Účelem směny je připravovaný záměr výstavby bytových domů a možnost vytvoření veřejného prostranství v rámci křižovatky Milady Horákové – Francouzská, viz. podklady Realitní společnosti města Brna a.s.

V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření ke směně výše uvedených pozemků

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

Vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

V Brně dne 3.10.2025

Směna pozemku v k.ú. Zábrdovice

Realitní společnost města Brna a.s. na základě Memoranda o spolupráci ze dne 6.3.2025 mezi SMB a na základě Příkazní smlouvy uzavřené mezi RSMB a SMB ze dne 4.3.2025 prověřuje a následně připravuje projekt výstavby bytových domů v lokalitě Milady Horákové – Francouzská.

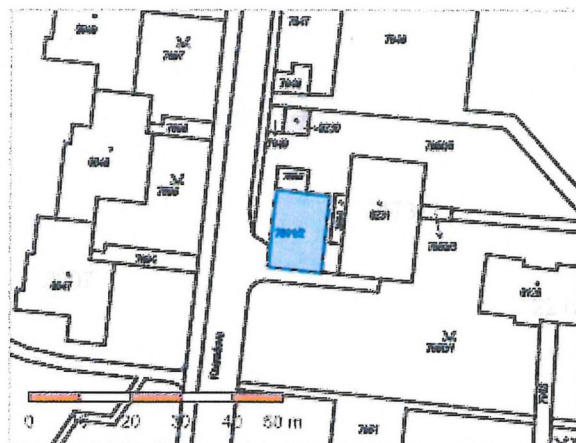
Vzhledem k možnosti ideálního využití celého území mezi ulicemi Milady Horákové a Francouzská jsme oslovili majitele pozemku p.č. 415, k.ú. Zábrdovice s nabídkou na odkup zmíněné parcely. Pan neměl o odkup parcely zájem, ale navrhl možnost směny pozemku za pozemky v k.ú. Líšeň, které přiléhají jeho rodinnému domu a které má v současné době pronajaté od SMB.

Pokud by se podařilo na základě směny pozemek p.č. 415, k.ú. Zábrdovice získat, znamenalo by to z pohledu připravovaného záměru smysluplné využití nárožní plochy mezi ulicemi Milady Horákové a Francouzská, vhodné provázání uliční čáry těchto ulic, možnost vytvoření veřejného prostranství v rámci křižovatky Milady Horákové - Francouzská a v neposlední řadě i soulad s ÚP v rámci stabilizované plochy SU.K4.

Přílohy: 1.Memorandum o spolupráci
2.Příkazní smlouva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7891/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není předmět MČ leten
Správce: OSM Husova 3*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

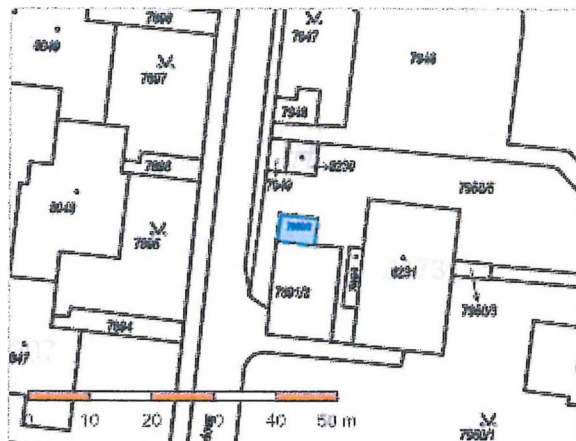
* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7950/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není předmět MČ Lišeň
Správce: OVM Husova J*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

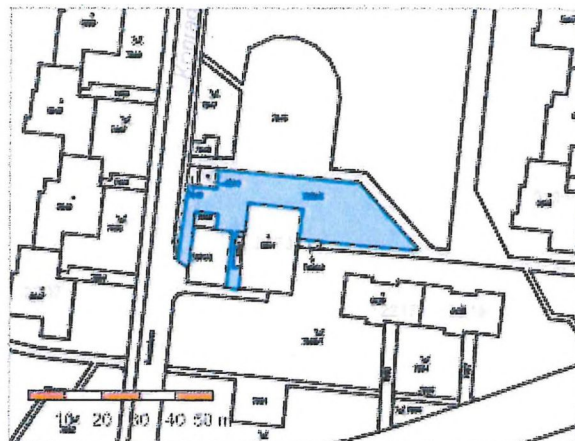
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7950/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	785
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není svedený na Lišenu
Správcí: • OSM Husova 3
• Město Brno - Lišenu*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

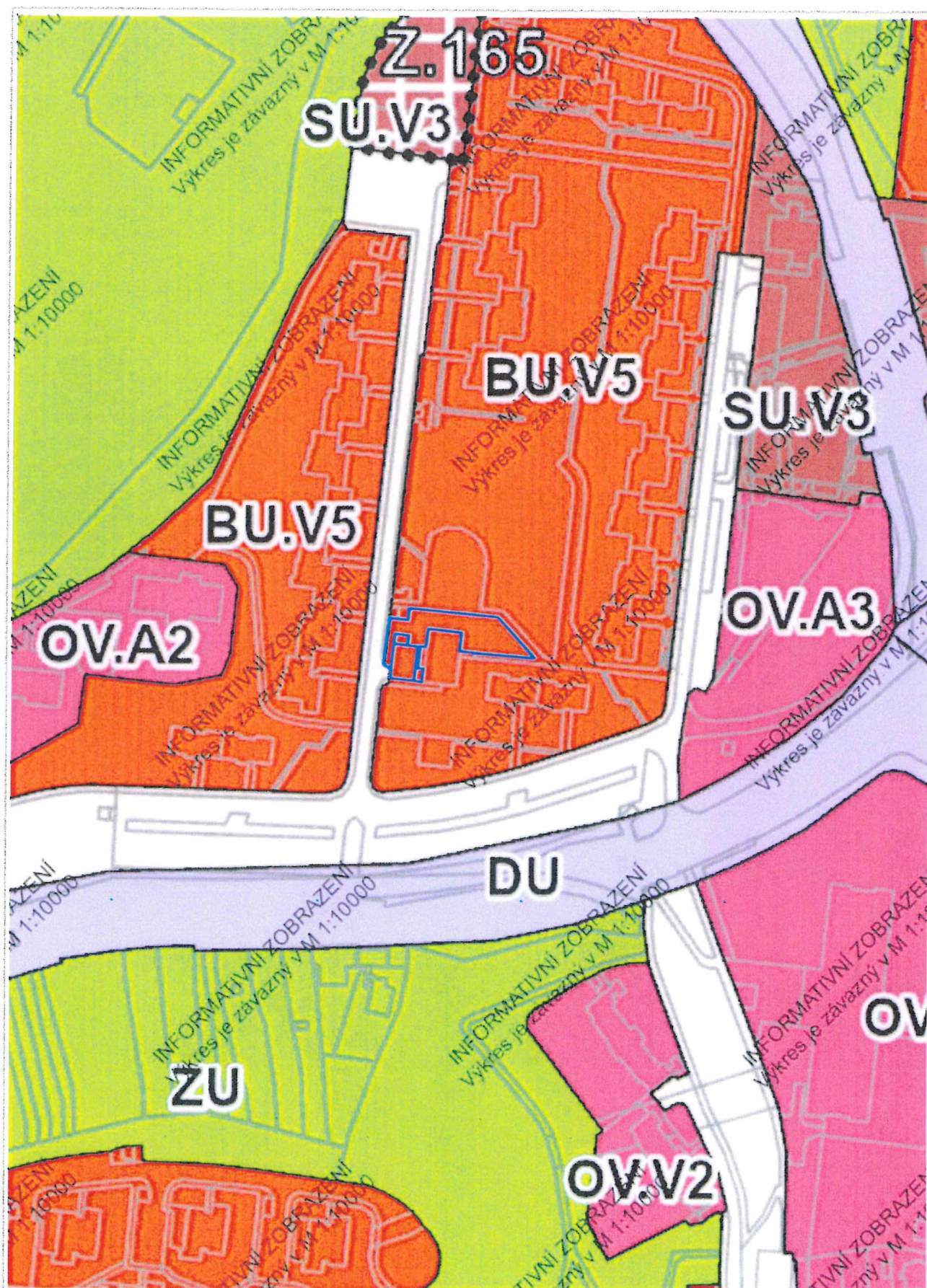
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2025 10:00.

Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m²]: 60
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

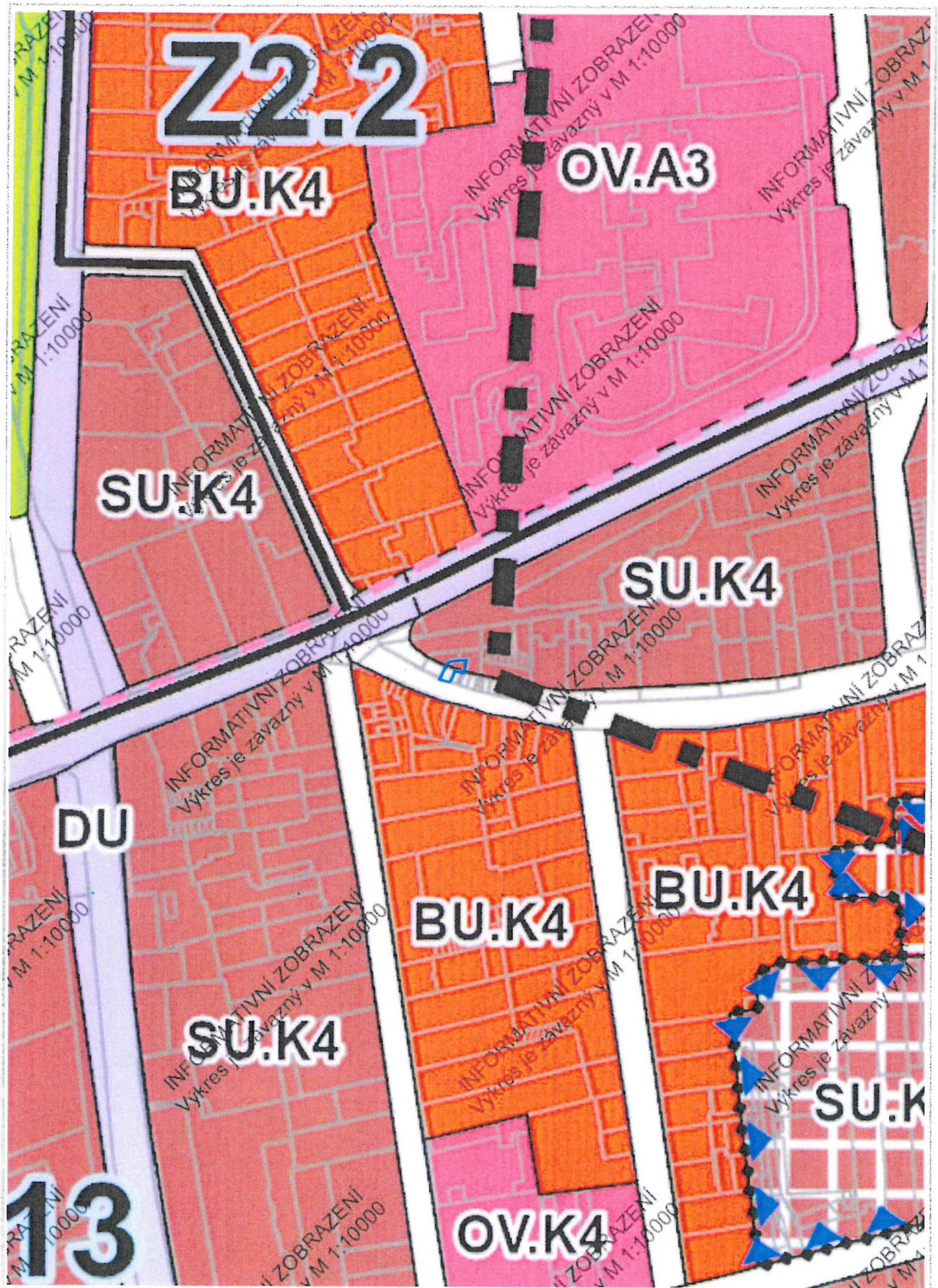
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2025 10:00.



Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251