

USNESENÍ

Okresní soud Brno-venkov rozhodl soudkyní JUDr. Denisou Georgesovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Marek Šťastný**, narozený 18. 5. 1981
bytem Lumírova 549/82, 700 30 Ostrava-Výškovice

proti

povinným: 1. **Helena Čoupková**, narozená 7. 5. 1978
bytem Stará osada 3971/17, 615 00 Brno-Židenice
2. **Ing. Miloš Matula**, narozený 1. 10. 1976
bytem Ječmínkova 3085/10, 628 00 Brno-Líšeň
3. **JUDr. Roman Matula**, narozený 8. 1. 1956
bytem Svatopluka Čecha 2753/32a, 612 00 Brno-Královo Pole
4. **Radka Matulová**, narozená 15. 8. 1978
bytem Mojžírovo náměstí 3105/6, 612 00 Brno-Královo Pole
5. **Mgr. Romana Königsmarková**, narozená 17. 4. 1970
bytem U Synagogy 594/3, 664 64 Dolní Kounice
6. **Josefa Veselá**, narozená 4. 2. 1954
bytem Jiráskova 626/59, 664 64 Dolní Kounice
7. **Josef Veselý**, narozený 17. 12. 1974
bytem Jiráskova 609/57, 664 64 Dolní Kounice
8. **Marek Veselý**, narozený 5. 3. 1975
bytem Smetanova 832/10, 664 64 Dolní Kounice
9. **Miroslav Veselý**, narozený 4. 11. 1971
bytem Komenského 91/51, 664 64 Dolní Kounice
10. **Petr Veselý**, narozený 25. 11. 1976
bytem nám. Míru 857/37, 664 64 Dolní Kounice

pro prodej nemovitostí,

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den **24. 11. 2026 v 9.00 hod.** v jednací síni dv. č. 16, 2. poschodí, v budově Okresního soudu Brno-venkov.
- II. Draženy budou nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1520 pro obec a katastrální území Dolní Kounice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to:
 - pozemek p. č. 365/16, ostatní plocha,

- pozemek p. č. 386/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- stavba bez čp/če, rod. dům, na pozemku p. č. 386/1,
- pozemek p. č. 387, zahrada

Popis dražených nemovitostí je obsažen ve spise ve znaleckém posudku znalecké kanceláře NEMOVITOST s. r. o. na č. l. 38 spisu. Nahlížení do spisu je možné po telefonické domluvě na INFOCENTRU soudu.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 3 520 000 Kč
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2 347 000 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 1 173 500 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu Brno-venkov každý den v době od 9.00 hod. do 11.00 hod., v pondělí, úterý a čtvrtek od 13.00 hod. do 15.00 hod., ve středu od 13.00 hod. do 16.00 hod., v pátek od 13.00 hod. do 14.00 hod. nebo na účet soudu č. ú. 6015-828641/0710, variabilní symbol 1912000125. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacená v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.
- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán návrh dle § 336j odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“), nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří mají pohledávku zajištěnou prodávanou zástavou, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud odmítne (§ 336f odst. 4 o. s. ř.).
- X. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného, kteří mají pohledávku zajištěnou prodávanou zástavou a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby

k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XI.** Soud nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII.** Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je musí prokázat soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání a mohou je uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Brno 21. září 2026

JUDr. Denisa Georgesová v. r.
soudkyně

Vyvěšeno dne: 29.9.2026

Sejmuto dne: 15.10.2026

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-2-


Eva Horáková