



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor organizační

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 21.7.2026

NAŠE Č. J.: MCLISEN 07457/2026/2400/Ax

SPIS. ZN.: S-MCLISEN 07456/2026/2

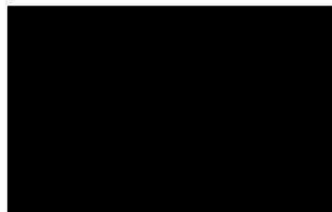
VYŘIZUJE: Nikola Peňasová

TELEFON: +420 544 424 815

E-MAIL: penasova@brno-lisen.cz

DATUM: 05.08.2026

POČET LISTŮ: 03



Odpověď na žádost o poskytnutí informací ze dne 21. 7. 2026



v reakci na Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám zasíláme odpověď na Vaši žádost. Pro přehlednost jsou odpovědi povinného subjektu vepsány přímo pod citace jednotlivých bodů Vaší žádosti. Současně Vám v příloze zasíláme související dokumenty.

1. Cenové podklady k pěti objednávkám

V souvislosti s rámcovou dohodou „Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno-Líšeň 2026-2030“ (NEN N006/26/V00000980) žádám o kopii cenové nabídky společnosti OPUS BUILD s.r.o., včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, která byla podkladem pro každou z těchto objednávek:

- Molákova 2149/11 — objednávka č. 10-2026-788, cena 299 000 Kč;
- Josefy Faimonové 2240/21 — objednávka č. 10-2026-702, cena 300 000 Kč;
- Josefy Faimonové 2244/25 — objednávka č. 10-2026-654, cena 297 000 Kč;
- Synkova 2099/16 — objednávka č. 10-2026-629, cena 280 000 Kč;
- Synkova 2092/2 — objednávka č. 10-2026-628, cena 275 000 Kč.

Pokud příslušná cenová nabídka neobsahuje množství nebo výměry jednotlivých prací, žádám pouze o kopii jiného existujícího podkladu, z něhož je patrný rozsah prací a způsob výpočtu celkové ceny dané objednávky. Samotné objednávky znovu nežádám.

K bodu 1 žádosti (Cenové podklady k pěti objednávkám):

Povinný subjekt Vám v příloze poskytuje položkové rozpočty a výkazy výměr k objednávkám č. 10-2026-788, č. 10-2026-702, č. 10-2026-654, č. 10-2026-629 a č. 10-2026-628.

Požadované položkové rozpočty jsou poskytovány v částečně anonymizované podobě, ze které byly v souladu s § 12 a § 15 zákona č. 106/1999 Sb. odstraněny (začerněny) údaje o jednotkových cenách a řádkových mezisoučtech. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství zhotovitele OPUS BUILD s.r.o. ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Odmítnutí poskytnutí těchto konkrétních údajů je odůvodněno samostatným Rozhodnutím o částečném odmítnutí žádosti, které tvoří přílohu této odpovědi. V poskytnutých dokumentech zůstávají plně čitelné popisy jednotlivých prací, měrné jednotky, množství a celková konečná cena každé jednotlivé objednávky, čímž je plně saturováno právo veřejnosti na kontrolu účelnosti vynakládání veřejných prostředků.

2. Skutečný výkon technického dozoru

Ve vztahu k rekonstrukci domu nám. Karla IV. 16/17 a příkazní smlouvě uzavřené dne 6. 10. 2025 s Ing. Michalem Rakem, IČO 49556681, žádám o:

- kopii poslední faktury doručené povinnému subjektu za výkon technického dozoru, popřípadě pouze její části, z níž je patrné jméno či název dodavatele, IČO, datum, předmět a fakturovaná částka; pokud dosud žádná faktura doručena nebyla, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti;

Ke dni vyřízení této žádosti nebyla za výkon technického dozoru doručena ani vystavena žádná faktura.

- kopii posledního zápisu z kontrolního dne, a to v rozsahu, z něhož je patrné jméno a postavení osoby, která kontrolní den vedla nebo se jej účastnila jako technický dozor stavebníka;

Požadovaný zápis z kontrolního dne je přiložen jako Příloha č. 1.

- pokud byl výkon technického dozoru namísto Ing. Michala Raka svěřen společnosti RAKING s.r.o., IČO 10918213, nebo jiné osobě, kopii dodatku, oznámení, souhlasu či jiného existujícího dokumentu, který tuto změnu zachycuje; pokud k žádné změně nedošlo, žádám o stručné sdělení této skutečnosti.

K žádné změně osoby vykonávající technický dozor stavebníka nedošlo. Výkon technického dozoru nebyl svěřen společnosti RAKING s.r.o., IČO 10918213, ani jiné osobě. Z tohoto důvodu neexistuje žádný dodatek, oznámení, souhlas ani jiný dokument zachycující takovou změnu

3. Kvalifikace a výkon funkce stavbyvedoucího

Ve vztahu k veřejné zakázce „Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV - I. etapa“ (NEN N006/25/V00017886) žádám o:

- kopii pouze té části nabídky společnosti OPUS BUILD s.r.o. a souvisejících kvalifikačních dokladů, z níž je patrné, kdo byl nabídnut jako stavbyvedoucí a jeho zástupce a jaké číslo, obor a rozsah autorizace byly u těchto osob doloženy;

Požadované dokumenty, ze kterých je patrné, kdo byl nabídnut jako stavbyvedoucí, včetně doložené autorizace, jsou přiloženy jako Příloha č. 2.

- pokud po uzavření smlouvy došlo ke změně stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, kopii oznámení změny a dokladu o splnění požadované kvalifikace nové osoby, případně souhlasu objednatele;

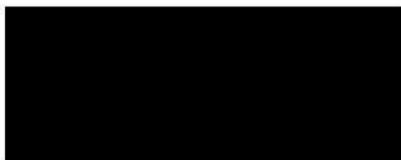
Po uzavření smlouvy nedošlo ke změně stavbyvedoucího ani jeho zástupce. Z tohoto důvodu neexistuje oznámení o změně, doklady o kvalifikaci nové osoby ani souhlas objednatele s takovou změnou.

- kopii části stavebního deníku, která identifikuje aktuálního stavbyvedoucího, a posledního denního záznamu, z něhož je patrné, zda jej provedl stavbyvedoucí nebo jeho zástupce.

Požadovaná část stavebního deníku, obsahující identifikaci aktuálního stavbyvedoucího a poslední denní záznam, z něhož je patrné, zda byl proveden stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem, je přiložena jako Příloha č. 3.



Nikola Peňásová
Odbor organizační



PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

04





SP. ZN.: S-MCLISEN 07456/2026/1

VYŘIZUJE: Nikola Peňasová

Brno 05.08.2026

Č. J.: MCLISEN 07456/2026/2400/Ax

TEL./E-MAIL: 544 424 815/penasova@brno-lisen.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti o poskytnutí informací, kterou dne 21. 7. 2026 podal

kterou se domáhá poskytnutí položkových rozpočtů a výkazů výměr k objednávkám č. 10-2026-788, 10-2026-702, 10-2026-654, 10-2026-629 a 10-2026-628 včetně jednotkových cen a řádkových mezisoučtů, a to

takto:

Podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve spojení s § 9 odst. 1 téhož zákona se žádost částečně odmítá, a to v rozsahu jednotkových cen (Cena/MJ) a řádkových mezisoučtů obsažených v položkových rozpočtech a výkazech výměr vztahujících se k objednávkám č. 10-2026-788, 10-2026-702, 10-2026-654, 10-2026-629 a 10-2026-628. Tyto chráněné cenové údaje představují důvěrné informace poskytnuté v zadávacím řízení a současně obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k němuž vykonává právo společnost OPUS BUILD s.r.o., IČO 04473949, se sídlem Veverské Knínice 354, 664 81 Veverské Knínice

Odůvodnění

Dne 21. 7. 2026 obdržel povinný subjekt žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou se žadatel domáhal mj. poskytnutí kompletních položkových rozpočtů k pěti konkrétním objednávkám stavebních prací realizovaných zhotovitelem OPUS BUILD s.r.o., IČO 04473949.

Povinný subjekt jakožto zadavatel vyzval dotčenou osobu (zhotovitele) k vyjádření k možnosti poskytnutí požadovaných dokumentů. Zhotovitel OPUS BUILD s.r.o. zaslal povinnému subjektu dne 22. 7. 2026 písemné stanovisko, ve kterém vyjádřil nesouhlas s poskytnutím jednotkových cen (Cena/MJ) a řádkových mezisoučtů s odkazem na ochranu svého obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Povinný subjekt věcně posoudil argumentaci zhotovitele a dospěl k závěru, že v případě jednotkových cen jsou kumulativně naplněny všechny pojmové znaky obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku:

Konkurenční významnost: Jednotkové ceny vyjadřují specifické vnitřní kalkulační mechanismy zhotovitele. Jejich odhalením by konkurenční subjekty získaly neoprávněnou výhodu.

Ocenitelnost a souvislost se závodem: Tyto ceny jsou výsledkem dlouhodobých podnikatelských zkušeností zhotovitele a jsou využívány při soutěži o zakázky.

Běžná nedostupnost a soustavná ochrana: Tyto interní ceníky nejsou veřejně dostupné a zhotovitel je označil jako důvěrné již při podání nabídky do Národního elektronického nástroje (NEN).

Klíčovým aspektem je skutečnost, že tyto jednotkové ceny přímo reprodukují ceník z původní nabídky na uzavření rámcové dohody „Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Lišeň 2026–2030“ (ev. č. NEN N006/26/V00000980), která je v tuto chvíli aktivní až do roku 2030. Zveřejněním jednotkových cen u jednotlivých objednávek by byl de facto kompletně odtajněn nabídkový ceník pro celou rámcovou dohodu, což by zmařilo hospodářskou soutěž v dalších plánovaných minitendrech a objednávkách realizovaných v budoucích letech plnění rámcové dohody.

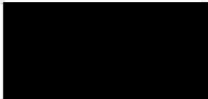
Tento závěr plně koresponduje s judikaturou Nejvyššího správního soudu, konkrétně s rozsudkem [7 As 304/2024], podle něhož jsou jednotkové ceny předmětem obchodního tajemství v situacích, kdy by jejich zpřístupněním hrozilo odkrytí cenové politiky dodavatele a narušení jeho konkurenčního postavení na trhu.

Vzhledem k výše uvedenému povinný subjekt v souladu s § 9 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. rozhodl o částečném odmítnutí žádosti v rozsahu jednotkových cen a řádkových mezisoučtů u předmětných rozpočtů. Právo žadatele na veřejnou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky bylo plně zachováno poskytnutím ostatních informací z rozpočtů (popisy prací, výkaz výměr) a celkových cen jednotlivých objednávek v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. a nálezem Ústavního soudu [II.ÚS 129/02].

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení rozhodnutí účastníku řízení. Odvolání se podává u Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno. O odvolání rozhoduje nadřízený správní orgán, kterým je Magistrát města Brna.


Nikola Peňasová
Odbor organizační

POČET LISTŮ

2

OBDRŽÍ

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2026-788

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-5121080257/0100
MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupená starostou MČ, Mgr. Břetislavem Štefanem
kontaktní osoba objednatele vedoucí odboru správy budov, Mgr. Oldřich Dryšl
fakturační adresa příjemce odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354, 66481 Ostrovačice
IČ: 04473949, DIČ: CZ04473949

Vyřizuje: Marcela Knížová

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
MOLÁKOVA 2149/11	Opravy - nátěry, malování	Na základě dokončené rekonstrukce výtahů, objednávané u Vás výmalbu společných prostor domu + drobné zednické opravy. Bez sklepních prostor.	299 000,00
			299 000,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

30.09.2026

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dní.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel, příkazce operace

.....
Správce rozpočtu

Objednávka akceptována

Datum a podpis

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	MOL 11	Molákova 11	
Objekt:	SPOL	Společné prostory	
Rozpočet:	13584	Výmalba společných prostor	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	OPUS BUILD s.r.o. Vevevské Knínice 354 664 81 Ostrovačice		IČO: 04473949 DIČ: CZ04473949
Vypracoval:	Petr Vitásek		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			47 570,22
PSV			235 330,79
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			295 701,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		295 701,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			295 701,01 CZK
v _____ dne 21.6.2026			
Petr Vitásek Za zhotovitele		Marcela Knížová Za objednatele	

Popis stavby: MOL 11 - Molákova 11
Popis objektu: SPOL - Společné prostory
Popis rozpočtu: 13584 - Výmalba společných prostor

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				13,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV				2,4
783	Nátěry	PSV				1,9
784	Malby	PSV				75,3
VN	Vedlejší náklady	VN				4,3
Cena celkem					295 701,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	MOL 11	Molákova 11	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13584	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612401191	STAV 31 Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	12,00000		

Vstupní vestibul : 4

4,00000

8.NP : 8

8,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	998009101	STAV 69 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,36839		
3	941955001R00.1	STAV 67 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	170,02000		

PODLAHY PODESTA :

Vestibul přední : 7,98

7,98000

Přízemí : 17,27

17,27000

Vestibul dvorní : 10,52

10,52000

1.NP : 17,25

17,25000

2.NP : 17,25

17,25000

3.NP : 17,25

17,25000

4.NP : 17,25

17,25000

5.NP : 17,25

17,25000

6.NP : 17,25

17,25000

7.NP : 17,25

17,25000

8.NP : 13,5

13,50000

4	941955102R00	STAV 68 Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	44,96000		
---	--------------	---	----	----------	--	--

STROP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,62

5,62000

1.NP : 5,62

5,62000

2.NP : 5,62

5,62000

3.NP : 5,62

5,62000

4.NP : 5,62

5,62000

5.NP : 5,62

5,62000

6.NP : 5,62

5,62000

7.NP : 5,62

5,62000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111	STAV 107 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,40679		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
6	766670021	STAV 143 Montáž kliky a štítku	kus	1,00000		
PRÍZEMÍ dveře u výtahu - použije se stávající : 1				1,00000		

7	998766202	STAV 145 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,62450		
8	766660014	STAV 146 Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-90 cm INTERIÉROVÉ	kus	1,00000		

PRÍZEMÍ dveře u výtahu : 1

1,00000

9	611601203	STAV 151 Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů vč. bílé	kus	1,00000		
PRÍZEMÍ dveře u výtahu : 1				1,00000		

klika zůstává stávající :

Díl: 783		Nátěry				
-----------------	--	---------------	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	MOL 11	Molákova 11	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13584	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	783-1	STAV 263 Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	2,00000		
		Vestibul přední - zárubně do schodiště : 1		1,00000		
		Vestibul dveře vedle výtahu propoj do dvorní části : 1		1,00000		

Díl: 784	Malby					
11	624602113	STAV 283 Tmelení spár	m	15,28000		
		Okno parapet : (1,51+0,2+0,2)*8		15,28000		
12	784114222	STAV 269 Malba, malířský , barva, bez penetrace, 2 x	m2	212,48000		

2x nátěr barva fasádní barevná (syťý odstín) omyvatelná :

(sokl kolem schodiště a chodeb do výšky cca 1,25 m) :

STĚNY :

Vestibul přední : 11,58	11,58000
Přízemí : 20,71	20,71000
Vestibul dvorní : 13,72	13,72000
1.NP : 20,71	20,71000
2.NP : 20,71	20,71000
3.NP : 20,71	20,71000
4.NP : 20,71	20,71000
5.NP : 20,71	20,71000
6.NP : 20,71	20,71000
7.NP : 20,71	20,71000
8.NP : 21,5	21,50000

13	784011211	STAV 272 Olepování vnitřních ploch materiál ve specifikaci	m	374,78000		
----	-----------	--	---	-----------	--	--

Vestibul přední rozdělení mezi plochami, barva x bílá :

Přízemí : 37,4	37,40000
1-7.NP : 16,22*7	113,54000
8.NP : 17,2	17,20000
8x Schodiště dveře + okno+šachta : 8*(6,23+4,9+4,9+4,9)	167,44000
Vestibul : 8*4,9	39,20000

14	784011221	STAV 273 Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	80,00000		
		Přízemí zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		1.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		2.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		3.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		4.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		5.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		6.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		7.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		

15	783-2	STAV 264 Oprava a nátěr původních	kus	16,00000		
		2x nátěr barva fasádní, barevná - syťý odstín, omyvatelná (boky podest a : ramen schodiště) :				

Položkový rozpočet

S:	MOL 11	Molákova 11	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13584	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 1+1		2,00000		
		2.NP : 1+1		2,00000		
		3.NP : 1+1		2,00000		
		4.NP : 1+1		2,00000		
		5.NP : 1+1		2,00000		
		6.NP : 1+1		2,00000		
		7.NP : 1+1		2,00000		
		8.NP : 1+1		2,00000		
16	28323203R	STAV 275 Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	214,98000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 214,98000		214,98000		
17	62740502	STAV 276 Páska maskovací krepová 30 mm x 50 m DB 60 světle žlutá	kus	10,00000		
18	784191101R00	STAV 268 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	704,70000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 212,48000		212,48000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 492,22000		492,22000		
19	784195412R00	STAV 270 Malba tekutá, bílá, 2 x, bělost 92 %	m2	492,22000		
		STĚNY :				
		Vestibul přední : 12,44		12,44000		
		Přízemí : 28,24		28,24000		
		Vestibul dvorní : 15,52		15,52000		
		1.NP : 28,21		28,21000		
		2.NP : 28,21		28,21000		
		3.NP : 28,21		28,21000		
		4.NP : 28,21		28,21000		
		5.NP : 28,21		28,21000		
		6.NP : 28,21		28,21000		
		7.NP : 28,21		28,21000		
		8.NP : 23,57		23,57000		
		STROP PODESTA :				
		Vestibul přední : 7,98		7,98000		
		Přízemí : 17,27		17,27000		
		Vestibul dvorní : 10,52		10,52000		
		1.NP : 17,25		17,25000		
		2.NP : 17,25		17,25000		
		3.NP : 17,25		17,25000		
		4.NP : 17,25		17,25000		
		5.NP : 17,25		17,25000		
		6.NP : 17,25		17,25000		
		7.NP : 17,25		17,25000		
		8.NP : 13,5		13,50000		
		STROP SCHODIŠTĚ :				
		Přízemí : 5,62		5,62000		
		1.NP : 5,62		5,62000		
		2.NP : 5,62		5,62000		
		3.NP : 5,62		5,62000		
		4.NP : 5,62		5,62000		
		5.NP : 5,62		5,62000		

Položkový rozpočet

S:	MOL 11	Molákova 11	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13584	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

6.NP : 5,62 5,62000
7.NP : 5,62 5,62000

20	784498911R00	STAV 271 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	35,23500		
		předpoklad plochy celkové x 5% : 704,7*0,05		35,23500		
21	784011222RT1	STAV 274 Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	214,98000		

STROP PODESTA :

Vestibul přední : 7,98 7,98000
Přízemí : 17,27 17,27000
Vestibul dvorní : 10,52 10,52000
1.NP : 17,25 17,25000
2.NP : 17,25 17,25000
3.NP : 17,25 17,25000
4.NP : 17,25 17,25000
5.NP : 17,25 17,25000
6.NP : 17,25 17,25000
7.NP : 17,25 17,25000
8.NP : 13,5 13,50000

STROP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,62 5,62000
1.NP : 5,62 5,62000
2.NP : 5,62 5,62000
3.NP : 5,62 5,62000
4.NP : 5,62 5,62000
5.NP : 5,62 5,62000
6.NP : 5,62 5,62000
7.NP : 5,62 5,62000

Díl: VN		Vedlejší náklady				
22	VN001	STAV 313 Úklid po provedených pracech v bytě	kpl	4,00000		
		Propočet velikosti odpovídá cca 2x bytu : 2		2,00000		
		Očištění stávajících soklů cca jako 2x byt : 2		2,00000		
23	00512401ZLT.4	STAV 317 Zpracování podkladu nad 250tis pro rozpočet a zpracování rozpočtu včetně fyzické prohlídky místa realizace a zaměření	kpl	1,00000		

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2026-702

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-5121080257/0100
MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupená starostou MČ, Mgr. Břetislavem Štefanem
kontaktní osoba objednatele vedoucí odboru správy budov, Mgr. Oldřich Dryšl
fakturační adresa příjemce odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354, 66481 Ostrovačice
IČ: 04473949, DIČ: CZ04473949

Vyřizuje: Hana Špačková

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
JOSEFY FAIMONOVÉ 2240/21	Opravy - nátěry, malování	Nacenění výmalby společných prostor bytového domu. Na základě provedeného MŠ. objednávané u Vás výmalbu společných prostor domu + drobné zednické opravy. Dle Vaší cenové nabídky.	300 000,00
			300 000,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel

Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

15.09.2026

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dní.

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel, příkazce operace

Správce rozpočtu

Objednávka akceptována

Datum a podpis

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **J.F.21 Josefy Faimonové 21**

Objekt: **SPOL.PROST Společné prostory**

Rozpočet: **13520 Výmalba společných prostor**



Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: **OPUS BUILD s.r.o.**

IČO: **04473949**

Veverské Knínice 354

DIČ: **CZ04473949**

66481

Ostrovačice

Vypracoval: **Petr Vitásek**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			40 859,78
PSV			240 926,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			294 586,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	294 586,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

294 586,05 CZK

v

dne

9.5.2026

Petr Vitásek

Za zhotovitele

Hana Špačková

Za objednatele

Popis stavby: J.F.21 - Josefy Faimonové 21
Popis objektu: SPOL.PROST - Společné prostory
Popis rozpočtu: 13520 - Výmalba společných prostor

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				12,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,0
783	Nátěry	PSV				2,3
784	Malby	PSV				79,4
VN	Vedlejší náklady	VN				4,3
Cena celkem					294 586,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	J.F.21	Josefy Faimonové 21	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	13520	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	612401191	STAV 31 Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000		
		Vstupní vestibul : 3		3,00000		

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
2	998009101	STAV 69 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,15379		
3	941955001R00.1	STAV 67 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	165,14000		

PODLAHY PODESTA :

Vestibul přední : 5,94	5,94000
Přízemí : 19,38	19,38000
1.NP : 19,38	19,38000
2.NP : 19,38	19,38000
3.NP : 19,38	19,38000
4.NP : 19,38	19,38000
5.NP : 19,38	19,38000
6.NP : 19,38	19,38000
7.NP : 23,54	23,54000

4	941955102R00	STAV 68 Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	36,89000		
---	--------------	---	----	----------	--	--

STROP SCHODISTE :

Přízemí : 5,27	5,27000
1.NP : 5,27	5,27000
2.NP : 5,27	5,27000
3.NP : 5,27	5,27000
4.NP : 5,27	5,27000
5.NP : 5,27	5,27000
6.NP : 5,27	5,27000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
5	999281111	STAV 107 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,16339		

Díl: 783 Nátěry						
6	783222110	STAV 259 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, nájezdová rampa pro kočárky : 5*(1+1)	m2	10,00000		
7	783226100	STAV 260 Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní nájezdová rampa pro kočárky : 5*(1+1)	m2	10,00000		
8	783903811	STAV 262 Odmaštění chemickými rozpouštědly nájezdová rampa pro kočárky : 5*(1+1)	m2	10,00000		
9	783-1	STAV 263 Očištění a nátěr ocelových zárubní Vestibul přední - zárubně do schodiště : 1	kus	1,00000		

Díl: 784 Malby						
10	624602113	STAV 283 Tmelení spár Okno za výtahovou šachtou parapet : (1,54+0,2+0,2)*8	m	15,52000		
11	784114222	STAV 269 Malba, malířský, barva, bez penetrace, 2 x	m2	225,49000		

2x nátěr barva fasádní barevná (syťý odstín) omyvatelná :
(sokl kolem schodiště a chodeb do výšky cca 1,25 m) :

STĚNY :

Vestibul přední : 9,89	9,89000
Schodiště do suterénu : 8,3	8,30000
Přízemí : 25,43	25,43000

Položkový rozpočet

S:	J.F.21	Josefy Faimonové 21	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	13520	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 26,55		26,55000		
		2.NP : 26,55		26,55000		
		3.NP : 26,55		26,55000		
		4.NP : 26,55		26,55000		
		5.NP : 26,55		26,55000		
		6.NP : 26,55		26,55000		
		7.NP : 22,57		22,57000		
12	784011211	STAV 272 Olepování vnitřních ploch materiálem ve specifikaci	m	446,90200		
		Vestibul přední rozdělení mezi plochami, barva x bílá :		7,91500		
		7,915				
		Přízemí : 20,267		20,26700		
		1-6.NP : 21,16*6		126,96000		
		7.NP : 20,56		20,56000		
		8x Schodiště dveře + okno+šachta :		261,20000		
		8*(7,81+4,9+4,9+4,9+4,9+5,24)				
		Vestibul : 4,9+5,1		10,00000		
13	784011221	STAV 273 Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	70,00000		
		Přízemí zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		1.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		2.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		3.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		4.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		5.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		6.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
14	783-2	STAV 264 Oprava a nátěr původních	kus	14,00000		
		2x nátěr barva fasádní, barevná - sytý odstín, omyvatelná (bokv podest a : ramen schodiště) :				
		1.NP : 1+1		2,00000		
		2.NP : 1+1		2,00000		
		3.NP : 1+1		2,00000		
		4.NP : 1+1		2,00000		
		5.NP : 1+1		2,00000		
		6.NP : 1+1		2,00000		
		7.NP : 1+1		2,00000		
15	28323203R	STAV 275 Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	202,03000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 202,03000		202,03000		
16	62740502	STAV 276 Páska maskovací krebová 30 mm x 50 m DB 60 světle žlutá	kus	10,00000		
17	784191101R00	STAV 268 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	747,89000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 225,49000		225,49000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 522,40000		522,40000		
18	784195412R00	STAV 270 Malba tekutá, bílá, 2 x, bělost 92 %	m2	522,40000		
		STĚNY :				
		Vestibul přední : 11,61		11,61000		
		Přízemí : 29,43+7,35		36,78000		
		Schodiště do suterénu : 5,84		5,84000		
		1.NP : 30,1+7,35		37,45000		

Položkový rozpočet

S:	J.F.21	Josefy Faimonové 21	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	13520	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		3.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		4.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		5.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		6.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		7.NP : 34,09+7,35		41,44000		
		STROP PODESTA :				
		Vestibul přední : 5,94		5,94000		
		Přízemí : 19,38		19,38000		
		1.NP : 19,38		19,38000		
		2.NP : 19,38		19,38000		
		3.NP : 19,38		19,38000		
		4.NP : 19,38		19,38000		
		5.NP : 19,38		19,38000		
		6.NP : 19,38		19,38000		
		7.NP : 23,54		23,54000		
		STROP SCHODIŠTĚ :				
		Přízemí : 5,27		5,27000		
		1.NP : 5,27		5,27000		
		2.NP : 5,27		5,27000		
		3.NP : 5,27		5,27000		
		4.NP : 5,27		5,27000		
		5.NP : 5,27		5,27000		
		6.NP : 5,27		5,27000		
19	784498911R00	STAV 271 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	36,68750		
		předpoklád plochy celkové x 5% : 733,75*0,05		36,68750		
20	784011222RT1	STAV 274 Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	202,03000		
		STROP PODESTA :				
		Vestibul přední : 5,94		5,94000		
		Přízemí : 19,38		19,38000		
		1.NP : 19,38		19,38000		
		2.NP : 19,38		19,38000		
		3.NP : 19,38		19,38000		
		4.NP : 19,38		19,38000		
		5.NP : 19,38		19,38000		
		6.NP : 19,38		19,38000		
		7.NP : 23,54		23,54000		
		STROP SCHODIŠTĚ :				
		Přízemí : 5,27		5,27000		
		1.NP : 5,27		5,27000		
		2.NP : 5,27		5,27000		
		3.NP : 5,27		5,27000		
		4.NP : 5,27		5,27000		
		5.NP : 5,27		5,27000		
		6.NP : 5,27		5,27000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
21	VN001	STAV 313 Úklid po provedených pracech v bytě	kpl	4,00000		

Položkový rozpočet

S:	J.F.21	Josefy Faimonové 21	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	13520	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Propočet velikosti odpovídá cca 2x bytu : 2		2,00000		
		Očištění stávajících sokiů cca jako 2x byt : 2		2,00000		
22	00512401ZLT.4	STAV 317 Zpracování podkladu nad 250tis pro rozpočet a zpracování rozpočtu včetně fyzické prohlídky místa realizace a zaměření	kpl	1,00000		
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2026-629

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-5121080257/0100
MČ Brno - Lišeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupená starostou MČ, Mgr. Břetislavem Štefanem
kontaktní osoba objednatele vedoucí odboru správy budov, Mgr. Oldřich Dryšl
fakturační adresa příjemce odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354, 66481 Ostrovačice
IČ: 04473949, DIČ: CZ04473949

Vyřizuje: Marcela Knížová

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
SYNKOVA 2099/16	Opravy - nátery, malování	Na základě dokončené revitalizace bytového domu a Vámi zaslané cenové nabídky, objednávané u Vás výmalbu společných prostor domu + drobné zednické opravy.	280 000,00
			280 000,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

31.08.2026

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dnů.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel, příkazce operace

.....
Správce rozpočtu

Objednávka akceptována

Datum a podpis

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SYN 16 Synkova 16**



Objekt: **SPOL.PROST Společné prostory**

Rozpočet: **SYN16-SPOL-01 Výmalba společných prostor**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **OPUS BUILD s.r.o.**

IČO: 04473949

Veverské Knínice 354

DIČ: CZ04473949

66481 Ostrovačice

Vypracoval: **Petr Vitásek**

Rozpis ceny

Celkem

HSV		39 727,46
-----	--	-----------

PSV		221 394,47
-----	--	------------

MON		0,00
-----	--	------

Vedlejší náklady		8 750,00
------------------	--	----------

Ostatní náklady		0,00
-----------------	--	------

Celkem		269 871,93
---------------	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	269 871,93 CZK
-------------------------	----------------	-----------------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	----------------	-----------------

Zaokrouhlení		0,00 CZK
--------------	--	-----------------

Cena celkem bez DPH

269 871,93 CZK

v

dne

11.5.2026

Petr Vitásek

Za zhotovitele

paní Marcela Knížová

Za objednatele

Popis stavby: SYN 16 - Synkova 16

Popis objektu: SPOL.PROST - Společné prostory

Popis rozpočtu: SYN16-SPOL-01 - Výmalba společných prostor

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				13,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,1
783	Nátěry	PSV				4,2
784	Malby	PSV				77,9
VN	Vedlejší náklady	VN				3,2
Cena celkem					269 871,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	SYN 16	Synkova 16	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	SYN16-SPOL-(	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	998009101	STAV 69 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,13958		
2	941955001R00.1	STAV 67 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	161,80000		

PODLAHY PODESTA :

Přízemí : 17,49	17,49000
1.NP : 17,49	17,49000
2.NP : 17,49	17,49000
3.NP : 17,49	17,49000
4.NP : 17,49	17,49000
5.NP : 17,49	17,49000
6.NP : 17,49	17,49000
7.NP : 21,89	21,89000
Vestibul přední : 6,42	6,42000
Vestibul zadní : 11,06	11,06000

3	941955102R00	STAV 68 Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	37,66000		
---	--------------	---	----	----------	--	--

STROP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,38	5,38000
1.NP : 5,38	5,38000
2.NP : 5,38	5,38000
3.NP : 5,38	5,38000
4.NP : 5,38	5,38000
5.NP : 5,38	5,38000
6.NP : 5,38	5,38000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281111	STAV 107 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,16967		

Díl: 783		Nátěry				
5	783-1	STAV 263 Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	4,00000		

Vestibul přední - zárubně do schodiště : 1	1,00000
Vestibul zadní - zárubně do schodiště : 1	1,00000
další dvě zárubně v průchodu přízemí do zadní části dvoru	2,00000
- FAKTURACE DLE SKUTEČNOSTI : 2	

Díl: 784		Malby				
6	784114222	STAV 269 Malba, malířský , barva, bez penetrace, 2 x	m2	196,98000		

2x nátěr barva fasádní barevná (syťý odstín) omyvatelná :

(sokl kolem schodiště a chodeb do výšky cca 1,25 m) :

STĚNY :

Přízemí : 20,71	20,71000
1.NP : 20,71	20,71000
2.NP : 20,71	20,71000
3.NP : 20,71	20,71000
4.NP : 20,71	20,71000
5.NP : 20,71	20,71000

Položkový rozpočet

S:	SYN 16	Synkova 16	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	SYN16-SPOL-(	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6.NP : 20,71		20,71000		
		7.NP : 20,71		20,71000		
		Vestibul přední : 13,2		13,20000		
		Vestibul zadní : 18,1		18,10000		
7	784011211	STAV 272 Olepování vnitřních ploch materiál ve specifikaci	m	321,80000		
		schodiště 8x rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 12,35*8		98,80000		
		Vestibul přední rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 7,86		7,86000		
		Vestibul zadní rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 12,68		12,68000		
		8x Schodiště dveře + okno : 8*(3*(2+2+0,9)+6,32)		168,16000		
		Vestibul přední dveře : 3*(2+2+0,9)		14,70000		
		Vestibul zadní dveře : 4*(2+2+0,9)		19,60000		
8	784011221	STAV 273 Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	80,00000		
		1.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		2.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		3.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		4.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		5.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		6.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		7.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		8.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
9	783-2	STAV 264 Oprava a nátěr původních	kus	14,00000		
		2x nátěr barva fasádní, barevná - sytý odstín, omyvatelná (boky podest a : ramen schodiště) :				
		1.NP : 1+1		2,00000		
		2.NP : 1+1		2,00000		
		3.NP : 1+1		2,00000		
		4.NP : 1+1		2,00000		
		5.NP : 1+1		2,00000		
		6.NP : 1+1		2,00000		
		7.NP : 1+1		2,00000		
10	28323203R	STAV 275 Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	161,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 161,80000		161,80000		
11	62740502	STAV 276 Páska maskovací krepová 30 mm x 50 m DB 60 světle žlutá	kus	7,00000		
12	784191101R00	STAV 268 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	725,37000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 196,98000		196,98000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 528,39000		528,39000		
13	784195412R00	STAV 270 Malba tekutá, bílá, 2 x, bělost 92 %	m2	528,39000		
		STĚNY :				
		Přízemí : 36,89		36,89000		
		1.NP : 36,89		36,89000		
		2.NP : 36,89		36,89000		

Položkový rozpočet

S:	SYN 16	Synkova 16	
O:	SPOL.PROST	Společné prostory	
R:	SYN16-SPOL-(	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.NP : 36,89	36,89000
4.NP : 36,89	36,89000
5.NP : 36,89	36,89000
6.NP : 36,89	36,89000
7.NP : 36,89	36,89000
Vestibul přední : 14,26	14,26000
Vestibul zadní : 19,55	19,55000
STROP PODESTA :	
Přízemí : 17,49	17,49000
1.NP : 17,49	17,49000
2.NP : 17,49	17,49000
3.NP : 17,49	17,49000
4.NP : 17,49	17,49000
5.NP : 17,49	17,49000
6.NP : 17,49	17,49000
7.NP : 21,89	21,89000
Vestibul přední : 6,42	6,42000
Vestibul zadní : 11,06	11,06000
STROP SCHODIŠTĚ :	
Přízemí : 5,38	5,38000
1.NP : 5,38	5,38000
2.NP : 5,38	5,38000
3.NP : 5,38	5,38000
4.NP : 5,38	5,38000
5.NP : 5,38	5,38000
6.NP : 5,38	5,38000

14	784498911R00	STAV 271 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	36,26850
----	--------------	---	----	----------

předpoklad plochy celkové x 5% : 725,37*0,05	36,26850
--	----------

15	784011222RT1	STAV 274 Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	161,80000
----	--------------	---	----	-----------

PODLAHY PODESTA :	
Přízemí : 17,49	17,49000
1.NP : 17,49	17,49000
2.NP : 17,49	17,49000
3.NP : 17,49	17,49000
4.NP : 17,49	17,49000
5.NP : 17,49	17,49000
6.NP : 17,49	17,49000
7.NP : 21,89	21,89000
Vestibul přední : 6,42	6,42000
Vestibul zadní : 11,06	11,06000

Díl: VN		Vedlejší náklady	
16	VN001	STAV 313 Uklid po provedených pracech v bytě	kpl 3,50000

Propočet velikosti odpovídá cca 2x bytu : 2	2,00000
Očištění stávajících soklů cca jako 1,5x byt : 1,5	1,50000

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2026-628

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-5121080257/0100
MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupená starostou MČ, Mgr. Břetislavem Štefanem
kontaktní osoba objednatele vedoucí odboru správy budov, Mgr. Oldřich Dryšl
fakturační adresa příjemce odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354, 66481 Ostrovačice
IČ: 04473949, DIČ: CZ04473949

Vyřizuje: Marcela Knížová

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
SYNKOVA 2092/2	Opravy - nátěry, malování	Na základě dokončené revitalizace bytového domu a Vámi zaslané cenové nabídky, objednávané u Vás výmalbu společných prostor domu + drobné zednické opravy.	275 000,00
			275 000,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

31.08.2026

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dní.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel, příkazce operace

.....
Správce rozpočtu

Objednávka akceptována

Datum a podpis

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	SYN 2	Synkova 2	
Objekt:	SPOL	Společné prostory	
Rozpočet:	SYN2-SPOL-01	Výmalba společných prostor	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	OPUS BUILD s.r.o. Veverské Knínice 354 66481 Ostrovačice		IČO: 04473949 DIČ: CZ04473949
Vypracoval:	Petr Vitásek		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			39 727,46
PSV			220 195,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 750,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			268 672,90

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	268 672,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		268 672,90 CZK

v _____ dne **11.5.2026**

Petr Vitásek
Za zhotovitele

paní Marcela Knížová
Za objednatele

Popis stavby: SYN 2 - Synkova 2

Popis objektu: SPOL - Společné prostory

Popis rozpočtu: SYN2-SPOL-01 - Výmalba společných prostor

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				13,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,1
783	Nátěry	PSV				4,2
784	Malby	PSV				77,8
VN	Vedlejší náklady	VN				3,3
Cena celkem					268 672,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	SYN 2	Synkova 2	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	SYN2-SPOL-0- Výmalba společných prostor		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941955001R00.1	STAV 67 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	161,80000		

PODLAHY PODESTA :

Přízemí : 17,49	17,49000
1.NP : 17,49	17,49000
2.NP : 17,49	17,49000
3.NP : 17,49	17,49000
4.NP : 17,49	17,49000
5.NP : 17,49	17,49000
6.NP : 17,49	17,49000
7.NP : 21,89	21,89000
Vestibul přední : 6,42	6,42000
Vestibul zadní : 11,06	11,06000

Díl: 783		Nátěry				
2	783-1	STAV 263 Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	4,00000		
		Vestibul přední - zárubně do schodiště : 1		1,00000		
		Vestibul zadní - zárubně do schodiště : 1		1,00000		
		další dvě zárubně v průchodu přízemí do zadní části dvoru		2,00000		
		- FAKTURACE DLE SKUTEČNOSTI : 2				

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
3	941955102R00	STAV 68 Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	37,66000		

STROP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,38	5,38000
1.NP : 5,38	5,38000
2.NP : 5,38	5,38000
3.NP : 5,38	5,38000
4.NP : 5,38	5,38000
5.NP : 5,38	5,38000
6.NP : 5,38	5,38000

4	998009101	STAV 69 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,13958		
---	-----------	--	---	---------	--	--

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111	STAV 107 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,16967		

Díl: 784		Malby				
6	783-2	STAV 264 Oprava a nátěr původních	kus	14,00000		

2x nátěr barva fasádní, barevná - sytý odstín, omyvatelná
(boky podest a :
ramen schodiště) :

1.NP : 1+1	2,00000
2.NP : 1+1	2,00000
3.NP : 1+1	2,00000
4.NP : 1+1	2,00000
5.NP : 1+1	2,00000
6.NP : 1+1	2,00000
7.NP : 1+1	2,00000

7	784191101R00	STAV 268 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	725,37000		
---	--------------	--	----	-----------	--	--

Položkový rozpočet

S:	SYN 2	Synkova 2	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	SYN2-SPOL-0- Výmalba společných prostor		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 196,98000		196,98000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 528,39000		528,39000		
8	784114222	STAV 269 Malba, malířský , barva, bez penetrace, 2 x	m2	196,98000		

2x nátěr barva fasádní barevná (syť odstín) omyvatelná :

(sokl kolem schodiště a chodeb do výšky cca 1,25 m) :

STĚNY :

Přízemí : 20,71	20,71000
1.NP : 20,71	20,71000
2.NP : 20,71	20,71000
3.NP : 20,71	20,71000
4.NP : 20,71	20,71000
5.NP : 20,71	20,71000
6.NP : 20,71	20,71000
7.NP : 20,71	20,71000
Vestibul přední : 13,2	13,20000
Vestibul zadní : 18,1	18,10000

9	784195412R00	STAV 270 Malba tekutá, bílá, 2 x, bělost 92 %	m2	528,39000		
---	--------------	---	----	-----------	--	--

STĚNY :

Přízemí : 36,89	36,89000
1.NP : 36,89	36,89000
2.NP : 36,89	36,89000
3.NP : 36,89	36,89000
4.NP : 36,89	36,89000
5.NP : 36,89	36,89000
6.NP : 36,89	36,89000
7.NP : 36,89	36,89000
Vestibul přední : 14,26	14,26000
Vestibul zadní : 19,55	19,55000

STROP PODESTA :

Přízemí : 17,49	17,49000
1.NP : 17,49	17,49000
2.NP : 17,49	17,49000
3.NP : 17,49	17,49000
4.NP : 17,49	17,49000
5.NP : 17,49	17,49000
6.NP : 17,49	17,49000
7.NP : 21,89	21,89000
Vestibul přední : 6,42	6,42000
Vestibul zadní : 11,06	11,06000

STROP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,38	5,38000
1.NP : 5,38	5,38000
2.NP : 5,38	5,38000
3.NP : 5,38	5,38000
4.NP : 5,38	5,38000

Položkový rozpočet

S:	SYN 2	Synkova 2	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	SYN2-SPOL-0· Výmalba společných prostor		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5.NP : 5,38		5,38000		
		6.NP : 5,38		5,38000		
10	784498911R00	STAV 271 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	29,01480		
		předpoklad plochy celkové x 4% : 725,37*0,04		29,01480		
11	784011211	STAV 272 Olepování vnitřních ploch materiál ve specifikaci	m	321,80000		
		schodiště 8x rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 12,35*8		98,80000		
		Vestibul přední rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 7,86		7,86000		
		Vestibul zadní rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 12,68		12,68000		
		8x Schodiště dveře + okno : 8*(3*(2+2+0,9)+6,32)		168,16000		
		Vestibul přední dveře : 3*(2+2+0,9)		14,70000		
		Vestibul zadní dveře : 4*(2+2+0,9)		19,60000		
12	784011221	STAV 273 Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	80,00000		
		1.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		2.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		3.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		4.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		5.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		6.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		7.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		8.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
13	784011222RT1	STAV 274 Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	161,80000		
		PODLAHY PODESTA :				
		Přízemí : 17,49		17,49000		
		1.NP : 17,49		17,49000		
		2.NP : 17,49		17,49000		
		3.NP : 17,49		17,49000		
		4.NP : 17,49		17,49000		
		5.NP : 17,49		17,49000		
		6.NP : 17,49		17,49000		
		7.NP : 21,89		21,89000		
		Vestibul přední : 6,42		6,42000		
		Vestibul zadní : 11,06		11,06000		
14	28323203R	STAV 275 Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	161,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 161,80000		161,80000		
15	62740502	STAV 276 Páska maskovací krepová 30 mm x 50 m DB 60 světle žlutá	kus	7,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
16	VN001	STAV 313 Uklid po provedených pracech v bytě	kpl	3,50000		
		Propočet velikosti odpovídá cca 2x bytu : 2		2,00000		
		Očištění stávajících soklů cca jako 1,5x byt : 1,5		1,50000		

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2026-654

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-5121080257/0100
MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupená starostou MČ, Mgr. Břetislavem Štefanem
kontaktní osoba objednatele vedoucí odboru správy budov, Mgr. Oldřich Dryšl
fakturační adresa příjemce odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354, 66481 Ostrovačice
IČ: 04473949, DIČ: CZ04473949

Vyřizuje: Hana Špačková

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
JOSEFY FAIMONOVÉ 2244/25	Opravy - nátěry, malování	Výmalba společných prostor domu – drobné zednické opravy. <novrad/>Na základě provedeného MŠ, objednávané u Vás výmalbu společných prostor domu + drobné zednické opravy. Dle Vaší cenové nabídky.	297 000,00
			297 000,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel

Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

31.07.2026

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dní.

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel, příkazce operace

Správce rozpočtu

Objednávka akceptována

Datum a podpis

Položkový rozpočet stavby

Stavba: J.F.25 Josefa Falmonové 25

Objekt: SPOL Společné prostory

Rozpočet: 13522 Výmalba společných prostor



Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o.

IČO: 04473949

Veverské Knínice 354

DIČ: CZ04473949

66481

Ostrovačice

Vypracoval: Petr Vitásek

Rozpis ceny

Celkem

HSV			41 367,06
PSV			237 407,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			291 574,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	291 574,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

291 574,33 CZK

v

dne

9.5.2026

Petr Vitásek

Za zhotovitele

paní Hana Špačková

Za objednatele

Popis stavby: J.F.25 - Josefa Faimonové 25
Popis objektu: SPOL - Společné prostory
Popis rozpočtu: 13522 - Výmalba společných prostor

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				12,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,0
783	Nátěry	PSV				1,0
784	Malby	PSV				80,5
VN	Vedlejší náklady	VN				4,4
Cena celkem					291 574,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	J.F.25	Josefa Faimonové 25	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13522	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612401191	STAV 31 Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000		
		Vstupní vestibul : 5		5,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	998009101	STAV 69 Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,15379		
3	941955001R00.1	STAV 67 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	165,14000		

PODLAHY PODESTA :

Vestibul přední : 5,94	5,94000
Přízemí : 19,38	19,38000
1.NP : 19,38	19,38000
2.NP : 19,38	19,38000
3.NP : 19,38	19,38000
4.NP : 19,38	19,38000
5.NP : 19,38	19,38000
6.NP : 19,38	19,38000
7.NP : 23,54	23,54000

4	941955102R00	STAV 68 Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	36,89000		
---	--------------	---	----	----------	--	--

STŘOP SCHODIŠTĚ :

Přízemí : 5,27	5,27000
1.NP : 5,27	5,27000
2.NP : 5,27	5,27000
3.NP : 5,27	5,27000
4.NP : 5,27	5,27000
5.NP : 5,27	5,27000
6.NP : 5,27	5,27000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111	STAV 107 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,15820		

Díl: 783		Nátěry				
6	783-1	STAV 263 Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	1,00000		
		Vestibul přední - zárubně do schodiště : 1		1,00000		

Díl: 784		Malby				
7	624602113	STAV 283 Tmelení spár	m	15,52000		
		Okno za výtahovou šachtou parapet : (1,54+0,2+0,2)*8		15,52000		
8	784402801	STAV 267 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,00000		
		6.NP : 10		10,00000		
9	784114222	STAV 269 Malba, malířský, barva, bez penetrace, 2 x	m2	225,49000		

2x nátěr barva fasádní barevná (syty odstín) omyvatelná :

(sokl kolem schodiště a chodeb do výšky cca 1,25 m) :

STĚNY :

Vestibul přední : 9,89	9,89000
Schodiště do suterénu : 8,3	8,30000
Přízemí : 25,43	25,43000
1.NP : 26,55	26,55000
2.NP : 26,55	26,55000
3.NP : 26,55	26,55000

Položkový rozpočet

S:	J.F.25	Josefa Faimonové 25	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13522	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4.NP : 26,55		26,55000		
		5.NP : 26,55		26,55000		
		6.NP : 26,55		26,55000		
		7.NP : 22,57		22,57000		
10	784011211	STAV 272 Olepování vnitřních ploch materiál ve specifikaci	m	446,90200		
		Vestibul přední rozdělení mezi plochami, barva x bílá : 7,915		7,91500		
		Přízemí : 20,267		20,26700		
		1-6.NP : 21,16*6		126,96000		
		7.NP : 20,56		20,56000		
		8x Schodiště dveře + okno+šachta : 8*(7,81+4,9+4,9+4,9+5,24)		261,20000		
		Vestibul : 4,9+5,1		10,00000		
11	784011221	STAV 273 Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	70,00000		
		Přízemí zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		1.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		2.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		3.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		4.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		5.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
		6.NP zábradlí : 10 : 10		10,00000		
12	783-2	STAV 264 Oprava a nátěr původních	kus	14,00000		
		2x nátěr barva fasádní, barevná - sytý odstín, omyvatelná (bokv podest a : ramen schodiště) :				
		1.NP : 1+1		2,00000		
		2.NP : 1+1		2,00000		
		3.NP : 1+1		2,00000		
		4.NP : 1+1		2,00000		
		5.NP : 1+1		2,00000		
		6.NP : 1+1		2,00000		
		7.NP : 1+1		2,00000		
13	28323203R	STAV 275 Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	202,03000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 202,03000		202,03000		
14	62740502	STAV 276 Páska maskovací krepová 30 mm x 50 m DB 60 světle žlutá	kus	10,00000		
15	784191101R00	STAV 268 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	747,89000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 225,49000		225,49000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 522,40000		522,40000		
16	784195412R00	STAV 270 Malba tekutá, bílá, 2 x, bělost 92 %	m2	522,40000		
		STĚNY :				
		Vestibul přední : 11,61		11,61000		
		Přízemí : 29,43+7,35		36,78000		
		Schodiště do suterénu : 5,84		5,84000		
		1.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		2.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		3.NP : 30,1+7,35		37,45000		
		4.NP : 30,1+7,35		37,45000		

Položkový rozpočet

S:	J.F.25	Josefa Faimonové 25	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13522	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5.NP : 30,1+7,35	37,45000
6.NP : 30,1+7,35	37,45000
7.NP : 34,09+7,35	41,44000
STROP PODESTA :	
Vestibul přední : 5,94	5,94000
Přízemí : 19,38	19,38000
1.NP : 19,38	19,38000
2.NP : 19,38	19,38000
3.NP : 19,38	19,38000
4.NP : 19,38	19,38000
5.NP : 19,38	19,38000
6.NP : 19,38	19,38000
7.NP : 23,54	23,54000
STROP SCHODIŠTĚ :	
Přízemí : 5,27	5,27000
1.NP : 5,27	5,27000
2.NP : 5,27	5,27000
3.NP : 5,27	5,27000
4.NP : 5,27	5,27000
5.NP : 5,27	5,27000
6.NP : 5,27	5,27000

17	784498911R00	STAV 271 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	36,68750	
----	--------------	---	----	----------	--

předpoklad plochy celkové x 5% : 733,75*0,05 36,68750

18	784011222RT1	STAV 274 Zakrytí podlah materiál ve specifikaci	m2	202,03000	
----	--------------	---	----	-----------	--

STROP PODESTA :	
Vestibul přední : 5,94	5,94000
Přízemí : 19,38	19,38000
1.NP : 19,38	19,38000
2.NP : 19,38	19,38000
3.NP : 19,38	19,38000
4.NP : 19,38	19,38000
5.NP : 19,38	19,38000
6.NP : 19,38	19,38000
7.NP : 23,54	23,54000
STROP SCHODIŠTĚ :	
Přízemí : 5,27	5,27000
1.NP : 5,27	5,27000
2.NP : 5,27	5,27000
3.NP : 5,27	5,27000
4.NP : 5,27	5,27000
5.NP : 5,27	5,27000
6.NP : 5,27	5,27000

Díl: VN	Vedlejší náklady	
----------------	-------------------------	--

19	VN001	STAV 313 Uklid po provedených pracech v bytě	kpl	4,00000	
		Propočet velikosti odpovídá cca 2x bytu : 2		2,00000	
		Očištění stávajících soklů cca jako 2x byt : 2		2,00000	

Položkový rozpočet

S:	J.F.25	Josefa Faimonové 25	
O:	SPOL	Společné prostory	
R:	13522	Výmalba společných prostor	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	00512401ZLT.4	STAV 317 Zpracování podkladu nad 250tis pro rozpočet a zpracování rozpočtu včetně fyzické prohlídky místa realizace a zaměření	kpl	1,00000		

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Zápis z kontrolního dne stavby Rekonstrukce objektu NKIV č.o. 16

Kontrolní den

číslo 37 konaný dne 30.7.2026 V Brně-Lišni

Účastníci

Seznam účastníků je uveden v příloze č. 1 – F. Prezenční listina

Program kontrolního dne

1. Kontrola úkolů z minulého KD
2. Zpráva zhotovitele o průběhu výstavby:
 - a) plnění věcného harmonogramu – v předstihu cca 5dní
 - b) popis provedených prací
3. Kontrola kvality za uplynulé období
4. Stav BOZP-viz. Samostatné zápisy
5. Různé
6. Nové úkoly
7. Závěr

1. Kontrola úkolů z minulého KD

Úkol číslo	Název	Skutečný stav plnění úkolu	Splněno
------------	-------	----------------------------	---------

2. Zpráva zhotovitele o průběhu výstavby

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) plnění věcného harmonogramu | HMG |
| b) popis provedených prací | Provádění vnitřních omítek, oprava střechy zahájena |
| c) finanční plnění | 9.035.972,29 Kč bez DPH |
| d) předávání RDS | |
| e) fotodokumentace | Zhotovována průběžně |

3. Kontrola kvality projednání zprávy o hodnocení kvality za uplynulé období

Kontroly průběžně ,dle PD v dobré kvalitě

4. Stav BOZP

5. Různé

- 11) V průchodu budou osazeny nově 2 plynoměry. Budou osazeny nad sebou, nad uzavíratelnou skříň bude uložen překlad, který vynese váhu zdiva nad nimi. **Trvá**
- 12) AD sdělil změnu na odvodnění 1.PP, bude pouze 1 studna a to stávající, do které budou zataženy všechny drenáže. **Bude dokresleno do DSPS.**
- 13) V souvislosti s bodem 12) MČ objedná hydrogeologickou studii spodní vody pro provedení kompletních odvodňovacích opatření domu. **Trvá.**
- 19) nově po rozhodnutí vedení MČ budou okenní otvory do mč. 1.03 a 1.04 vybourány až po podlahu a budou osazeny francouzské dveře. Na otvory bude nově dodány bezpečnostní roleta. Na otvor v m.č. 1.06 bude nově také osazeny bezpečnostní roleta. **Zhotovitel nacenil do ZL. Nově budou zpět okna všechna normální a s venkovními žaluziemi.**
- 26) AD zašle dodatek PBŘ na změnu stropu 1.PP. **Trvá**

- 28) AD zašle výkresy na přípravu pro balkony. Trvá, budou pouze konzoly, balkony nebudou prováděny, není na ně povolení.
- 32) Provedení odkouření kotlů je provedeno v souladu s ČSN, přisávání bude prováděno oddělené. Bude prověřeno, zda má dopad do ceny díla, pokud ano, pak bude vyhotoven ZL.
- 33) Vlez do studny bude upraven tak, aby bylo možno servisovat čerpadla. Zhotovitel zkoordinuje s ostatním vybavením. Trvá. Bude nakreslen výkres vlezu do studně. Nakreslen, vlez bude posunut k boileru na TUV.
- 36) Chodník pro přístup do objektu ze strany zahrady bude proveden tak, aby byl umožněn bezproblémový přístup do objektu brankou. Úpravy cca 2m od objektu do zahrady budou řešeny jinou zakázkou pro vybudování parkovacích ploch.
- 37) Byly předloženy návrhy kuchyní, bude součástí dodatku k SoD. ZL předložen, investor prověří zda nemá spadnout pod Rámcovou smlouvu na kuchyňské linky.
- 39) Dvířka pro plynoměry budou plechová 600x1760, Komaxit, RAL stejná jako dveřní/okenní výplně, nebudou nerez
- 40) Odvětrání nad střechu budou přes klempířské komínky v červené barvě dle krytiny
- 41) Je nutno doladit umístění skříně pro MKDS ve vstupní hale a poštovní schránky
- 42) Bude přesunuta výlevka z místnosti kotelny do místnosti 0.04 skladový prostor, bude proveden obklad cca 1,1 x 1,2 x výška místnosti. Provádí se.
- 44) na potrubí topení ve sklepních kójkách bude osazen drátěný žlab pro zajištění ochrany potrubí a izolace
- 45) před a za každý uzavírací ventil bude na PPR potrubí doplněno šroubení pro lepší případnou výměnu ventilu v budoucnu. Předpokládané navýšení bude do 15. tis. Kč. Prováděno.
- 47) ...

6. Závěry

Datum konání příštího KD 6.8.2026 od 11.30hod

Zapsal

Michal Rak

Podpis

Přílohy

Číslo	Název
1	Prezenční listina

Rozdělovník

Vyhotoveno ve 4 výtiscích, každý o 3 stranách.

Výtisk číslo	Adresát
1	

Datum

Podpis

Příloha č. 3



Stavební a montážní deník

samopropisovací
3 × 20 číslovaných listů

mSk

Základní list – adresář

pro objekt (označený podle investičního plánu)

REKONSTRUKCE BD NA M. KARLA IV.

kraj

VYHODNOVAVSKÝ

úsek

obec BRNO

místo

LIŠEŇ

Zúčastněné strany:

Jména, adresy, telefony odpovědných zástupců:

Objednatel	STATUTÁRNÍ HĚSTO BRNO
Stavebník (investor)	
Technický (stavební) dozor investora	Ing. MICHAL ŽÁK
Stálý	
Občasný	
Generální dodavatel	
Dodavatel stavební části	
Dodavatel technologické části	
Poddodavatelé	
Hlavní stavbyvedoucí	
Stavbyvedoucí	PETR VITAŠEK – ZÁSTUPCE STV
Generální projektant	3AUCOM s.v.o., TRNKOVA 2807/15P
Odpovědný projektant	BRNO – LIŠEŇ 628 00
Autorský dozor	IČ: 269 34 558 DIČ: CZ 269 34 558

Změny a doplňky

KOORDINÁTOR BOŽE P. VLADIMÍR MILEK

Denní záznamy stavby:

List č.

0051949

Datum:

Práce: 3 dílnici Kooder
 Pracovní doba: 9⁰⁰ - 17⁰⁰
 Počasí: 13°C + 23°C

8.7.

Čtvrtek

Pracovní postup:

Provádění SDK kontaktů v 1.NP - Lékárna
 Přesun tras: VZT x kanalizace skřítkami
 Poradit projekt o nouz. v, kous střeš.
 Montáž - vystrojení kabelů suteréna
 Úklid a zaplacení pracovníků

Poradit o nouz. v, kous osvětlení - "

Práce: 3 dílnici Kooder
 Pracovní doba: 9⁰⁰ - 17⁰⁰
 Počasí: 17°C + 27°C

10.7

Pátek

Pracovní postup:

Montáž SDK nástěn pro Lékárnu 1.NP
 Montáž - vystrojení kabelů suteréna
 Montáž - vystrojení kabelů 1.NP
 Úklid a zaplacení pracovníků

Práce: 3 dílnici
 Pracovní doba: 9⁰⁰ - 16⁰⁰
 Počasí: 16°C + 25°C

11.7

Sobota

Pracovní postup: vypracování projektů
 Choditelná potrubí kanalizace
 Provádění SDK nástěn pro 1.NP

Úklid a zaplacení pracovníků

Denní záznamy stavby:

List č.

0051950

Datum:

Pracovní doba: 7^h

BZ

Práce: 4 pracovníci + 1 x vodař

Poslední

Teplota: +15°C až +20°C

Provedení práce:

Stavební T.Ú.P. Vystavení kotely

T.Ú.P. - úprava trasy odvodu kondenzátu

2 klimatizace 2.02

C.klid a zajištění pracoviště

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 18 768

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. Pavel Švehla

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003337

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 14.5.1999



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT