

Zápis
z 80.schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 3.6.2026

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová
Omluveni : p.Bláha ,p.Lupečka
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4
2. IX.80/2000/1 Věc : žádost o stanovisko k žádosti o prodej části p.č. 2054 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení. (p.starosta sjedná schůzku s paní Jansovou)
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová ,Skotal, Belcredi)
3. IX.80/2000/2 Věc : Žádost o aktualizaci vyjádření k pronájmu části poz.p.č. 9338 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení . (Byla podána nová žádost o větší výměru materiál znovu předložen do stavební komise.
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi)
4. IX.80/2000/3 Věc : Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň
Vyjádření: viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025 , a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, **souhlasit** s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění , a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi)
5. IX.80/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji a pronájmu části pozemku p.č. 3274/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení. (byla podána žádost o větší výměru materiál znovu předložit do stavební komise)
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi)
6. IX.80/2000/5 Věc : Souhlas s realizací projektu Park Houbalova v Brně -Lišni z úrovně městské části Brno -Líšeň a souhlas s finanční spoluúčastí
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí posouzení projektu Park Houbalova
RMČ souhlasí
s realizací projektu Park Houbalova z úrovně městské části Brno -Líšeň
se spoluúčastí městské části Brno -Líšeň ve výši 30% z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna
pověřuje p.starostu podpisem tohoto souhlasu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi)

7. IX.80/2000/6 Věc : Náměstí Karla IV. dům č. 16/17, 628 00 Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rekonstrukcí objektu č. 16/17 na náměstí Karla IV, 628 00 Brno pro účely vydání povolení záměru

pověřuje p.starostu podpisem souhlasu na koordinačním výkresu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

8. IX.80/2500/1 Věc : Návrh závěrečného účtu MČ Brno -Líšeň za rok 2025

Účetní závěrka MČ Brno -Líšeň za rok 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň

Souhlasit s celoročním hospodařením MČ Brno -Líšeň za rok 2025, a to bez výhrad schválit

závěrečný účet MČ Brno -Líšeň za rok 2025 dle přílohy

se stavem celkových :

příjmů 366 345.371,56 Kč

výdajů 313.805,664,60 Kč

financování - 52.539.706,96 Kč

výsledek hospodaření podnikatelské činnosti VHČ domy MČ Brno- Líšeň dle str.30 přílohy schválit účetní závěrku MČ Brno – Líšeň za rok 2025 dle str. 53 – 71 přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

9. IX.80/2500/2 Věc : Dodatek č. 4 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 4 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím dle přílohy

ukládá ORF ÚMČ Brno -Líšeň zaslat příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Brno -Líšeň schválený Dodatek č. 4 Pravidel a aktualizované úplné znění Pravidel

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

10. IX.80/2500/3 Věc : Smlouva s příspěvkovou organizací Školní jídelna, Brno, Novolíšeňská 10

o poskytování závodního stravování

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o poskytování závodního stravování uzavíranou s příspěvkovou organizací Školní jídelna , Brno, Novolíšeňská 10 dle přílohy

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

11. IX.80/2600/1 Věc : Zásady pro poskytování odměn ředitelům školských zařízení (školních jídelen)

zřizovaných městskou částí Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení Rady MČ Brno – Líšeň č. 14/72 ze 72.schůze konané dne 11.2.2026

ve znění : Rada MČ Brno – Líšeň schvaluje Pravidla pro poskytování odměn ředitelům

školských zařízení (školních jídelen) zřizovaných městskou částí Brno – Líšeň s účinností od 1.1.2026

a schvaluje Zásady pro poskytování odměn ředitelům školských zařízení (školních jídelen) zřizovaných městskou částí Brno – Líšeň s účinností od 3.6.2026

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

12. IX.80/2600/2 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za hlavní činnost za období od 09/2025 do 12/2025 pro ředitele /ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny za hlavní činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za období od 09/2025 – do 12/2025 dle příloh

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Belcredi, Zemanová)

13. IX.80/2600/3 Věc : Nadační příspěvek pro ZŠ Masarova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním žádosti o nadační příspěvek se zapojením do grantového řízení Pro ZŠ, Brno, Masarova 11, příspěvkovou organizaci

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

14. IX.80/2600/4 Věc : Nadační příspěvek pro ZŠ Holzova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním žádosti o nadační příspěvek se zapojením do grantového řízení pro ZŠ, Brno, Holzova 1, příspěvkovou organizaci

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

15. IX.80/2600/5 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S nabídkou volného bytu č. 41, vel. 1+kk v domě Houbalova 5 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

s nabídkou volného bytu č. 4, vel. 1+kk v domě Molákova 17 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

s nabídkou volného bytu č. 4, vel. 4+1 v domě Popelákova 8 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

s nabídkou volného bytu č. 8, vel. 2+kk v domě Horníkova 24 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií

pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno -Lišeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníku skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct) v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

16. IX.80/2600/6 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu bytu dle § 1895 ob.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

17. IX.80/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na Alenu Korgerovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

18. IX.80/2600/8 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Dušana Štastníka o manželku Evu Štastníkovou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno :5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

19. IX.80/2600/9 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení. [redacted] bude pozvána na příští schůzi Rady.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

20. IX.80/2600/10 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o syna nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s rozšířením nájemní smlouvy [redacted]

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

21. IX.80/2600/11 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy o žadatele o pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy [redacted] ,nájemce Antonína Franze o paní Marcelu Szymikovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za aktuálně platné nájemné 131,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

22. IX.80/2600/12 Věc : Nabídka bytu – odmítnutí a návrh na vyřazení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nabídkou bytu [redacted] paní Věře Hiršové, [redacted] . Pokud bude nabídka bytů odmítnuta bude vyřazena z pořadníku

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

23. IX.80/2600/13 Věc : Změna vlastníka garáže při ul. Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8501 o výměře 19 m2 a id.části pozemku p.č. 5037/7, oba v k.ú. Líšeň s Petrou Burianovou, [redacted] a Michalem Hudcem, [redacted] spoluvlastníky garáže na pozemku p.č. 8501 pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

24. IX.80/2600/14 Věc : Smlouva o poskytování právních služeb – Advokátní kancelář Martina Svobody s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň a Advokátní kanceláří Martina Svobody s.r.o., se sídlem Vídeňská 1021/6, Štýřice , 639 00 Brno, IČO : 07244045 za podmínek v ní uvedených,

zejména se základní hodinovou sazbou odměny ve výši 1750,- Kč bez DPH
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

25. IX.80/2600/15 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně -Líšni – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výběr účastníka výběrového řízení společnosti ERDING a.s. ,

IČO : 25512455, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi společností ERDING a.s., IČO : 25512455

a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň, IČO : 44992785 na akci :

Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně -Líšni

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

26. IX.80/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky Nákup a montáž řemenového dopravníku na tácy včetně třídící stanice k myčce v Brně- Líšni – přímé zadání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zadávací postup ve formě přímého zadání veřejné zakázky malého

rozsahu na dodávky s názvem Nákup a montáž řemenového dopravníku na táce včetně

třídící stanice k myčce v Brně -Líšni s dodavatelem HRASPO spol.s.r.o. IČO : 25323610

s nabídkovou cenou ve výši 1 606 501 Kč bez DPH

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Školní jídelnou, Brno, Masarova 11,

příspěvkovou organizací a společností HRASPO spol.s.r.o., IČO : 25323610

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

27. IX.80/2800/1 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni V.etapa – OPCE zahájení zadávacího řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění včetně příloh

na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů

v bytových domech v Brně -Líšni V.etapa – OPCE zadávanou podle § 66 ve spojení s

§ 100 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

RMČ schvaluje návrh rámcové dohody – OPCE na veřejnou zakázku Modernizace a

Rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně -Líšni V.etapa . OPCE mezi Statutárním

městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň a společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.

IČO : 29298113 s předpokládanou hodnotou 48.720 000 Kč bez DPH

RMČ schvaluje zahájení jednacího řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona č. 134/2016 Sb.

o zadávání veřejných zakázek za účelem využití vyhrazeného opčního práva podle původní

zadávací dokumentace a rámcové dohody k veřejné zakázce Modernizace a rekonstrukce

bytů v bytových domech v Brně - Líšni V.etapa a to s jediným dodavatelem – společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113

RMČ schvaluje lhůtu pro podání nabídky v elektronické podobě v jednacím řízení bez uveřejnění do 22.6.2026 do 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni V.etapa OPCE ve složení :

člen	náhradník
Mgr. Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
Mgr. Alena Stejskalová	PhDr. Ludvík Belcredi
Ing. Jana Pantůčková	Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta veřejné zakázky Mgr. Oldřicha Dryšla

Jednáním za Statutární město Brno, městskou část Brno – Líšeň v jednacím řízení bez uveřejnění na tuto veřejnou zakázku

provedením všech úkonů zadavatele v rámci tohoto jednacím řízení bez uveřejnění , které tímto usnesením nejsou svěřeny hodnotící komisi nebo starostovi, zejména administrací zadávacího řízení, komunikací s dodavatelem, poskytováním dodatečných informací k zadávací dokumentaci, přípravou návrhů rozhodnutí a písemné zprávy zadavatele oprávněním na základě odůvodněné písemné žádosti dodavatele přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídky stanovenou tímto usnesením, a to v nezbytném rozsahu a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

ukládá jako osoby oprávněné k otevření nabídky v elektronické podobě v rámci tohoto jednacím řízení bez uveřejnění

Mgr. Oldřich Dryšl, náhradník – Ing. Petra Závodská

Ing. Jana Pantůčková , náhradník – Lic. Klára Katolická

Pověřuje p.starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem rámcové dohody . OPCE se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113 po ukončení jednacím řízení bez uveřejnění a splnění zákonných podmínek pro uzavření smlouvy T : po ukončení jednacím řízení bez uveřejnění

ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :

odeslání výzvy k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění prostřednictvím NEN společnosti Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. T : bezodkladně po schválení RMČ

zajištění činnosti hodnotící komise a administrativní zpracování protokolu /zprávy o posouzení a hodnocení nabídky T : bezodkladně po skončení jednání komise

předložit starostovi k podpisu rámcovou dohodu Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně - Líšni V.etapa . OPCE se zhotovitelem Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČO : 29298113 T : bezodkladně po ukončení posouzení a hodnocení nabídky

uveřejnění informace o výsledku zadávacího řízení na profilu zadavatele NEN a odeslání oznámení a výsledku zadávacího řízení do VVZ T : dle zákonných lhůt od uzavření rámcové dohody - OPCE

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová)

28. IX.80/KCL /1 Věc : Využití zázemí obřadní síně zámku Belcredi spolkem Líšeň sobě na Festival Líšeň sobě v době konání festivalu v zámecké zahradě dne 13.6.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zapůjčení obřadní síně zámku Belcredi spolkem Líšeň sobě na Festival

Líšeň sobě v době konání festivalu v zámecké zahradě dne 13.6.2026 na základě Dohody v příloze č. 2

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, , Belcredi, Zemanová) zdržel se : 1 (Skotal)

29. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 18.5.2026

 Zápis z komise dopravy ze dne 27.4.2026

 Zápis z komise bezpečnosti ze dne 27.4.2026

 Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 18.5.2026

 Zápis z komise životního prostředí ze dne 20.5.2026

 Zápis z komise sportovní ze dne 21.5.2026

Přítomno : 5 pro : 5

30. Kontrola usnesení

Provedl pan místostarosta Skotal.

31. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka