

Zápis
z 82.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 1.7.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Lupečka, p. Skotal

Omluveni : Ing. Zemanová, p. Blána, PhDr. Belcredi

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4

2. IX.82/2000/1 Věc : Žádost o vyjádření ke zcizení poz.p.č. 2541 a části o ploše cca 15 m2 poz.
2540/19 vše v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení .(doplnění informace nabytí pozemků Úřad pro zastupování státu)

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

3. IX.82/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření ke zcizení poz.p.č. 4814/1,5049/16,6607,6617/2 a části poz.
p.č. 6613/1 o ploše cca 66 m2 vše v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se zcizením pozemků
p.č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p.č. 6613/1 o ploše cca 66m2
vše v k.ú. Líšeň

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

4. IX.82/2000/3 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 2813/1 a 2813/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení . (schůzka s firmou GasNet – důvody ke koupi pozemků)

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

5. IX.82/2000/4 Věc : Žádost o aktualizaci vyjádření k pronájmu části poz.p.č. 9338 v k.ú. Líšeň –
úprava výměry

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města – pronájmem části pozemku
p.č. 9338 v k.ú. Líšeň o ploše cca 221 m2 (úpravou rozsahu pronájmu na novou výměru
z původních cca 120 m2 na cca 221 m2)

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

6. IX.82/2000/5 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 3274/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s
majetkem města – prodejem části pozemku p.č. 3274/1 v k.ú. Líšeň o ploše cca 165 m2
majitelům přilehlých pozemkům [REDACTED]

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

7. IX.82/2400/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem MŠ Šimáčkova a
SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025 – dodatek ke smlouvě o dílo č. 2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní

vlhkost 2025 ze dne 6.10.2025 mezi Statutárním městem Brnem a firmou Abacra stavební s.r.o., se sídlem Vídeňská 186/118, 619 00 Brno , IČ : 11701463
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

8. IX.82/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem ZUŠ a MŠ Trnkova –
Stavební úpravy toalet – přímé zadání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje udělení výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Brna, městské části Brno -Líšeň, vydání 1.účinné od 27.8.2020 pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu s názvem ZUŠ a MŠ Trnkova – stavební úpravy toalet, spočívající v tom, že veřejná zakázka v hodnotě nad 1 .000 000,- Kč bez DPH bude zadána formou přímého zadání jednomu vybranému dodavateli, a to v odchylce od standardního postupu podle čl. 2.4 Metodiky VZMR

RMČ schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem ZUŠ a MŠ Trnkova – stavební úpravy toalet dodavateli SK stavitel plus s.r.o., IČO : 18025731, formou přímého zadání s nabídkovou cenou ve výši 999 .945,58 Kč bez DPH přičemž hodnota veřejné zakázky nepřesahuje zákonný limit 9 000 000 Kč bez DPH pro veřejné zakázky na stavební práce

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem IČO : 44992785 a Dodavatelem SK stavitel s.r.o., IČO : 18025731 na plnění veřejné zakázky ZUŠ a MŠ Trnkova Stavební úpravy toalet

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

9. IX.82/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 10/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 10 /2026 ,kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 40 tis. Kč

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

10. IX.82/2600/1 Věc : Smlouva o nájmu pozemků a Dohoda o narovnání majetkoprávních vztahů – tenisový areál Novolíšeňská (KJ & J, spol.s.r.o.)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 11/79 ze dne 20.5.2026

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků a Dohody o narovnání majetkoprávních vztahů se společností KJ & J, spol.s.r.o., IČO : 44964854, ohledně pozemků p.č.

7453/11, 7453/20,7453/24 a části p.č. 7460 v k.ú. Líšeň za účelem provozování tenisového areálu na dobu určitou v trvání 5 let a právem opce na dalších 5 let

RMČ stanovuje výši nájemného za pronájem předmětných pozemků v celkové výši

76 175 Kč ročně s pololetní splatností a automatickou inflační doložkou

RMČ schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemků a dohody o narovnání majetkoprávních vztahů, jejímž předmětem je mj. stanovení vypořádací základny investic ve výši

4 412 352 K s lineární amortizací 2% ročně

Pověřuje p.starostu podpisem této smlouvy

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

11. IX.82/2600/2 Věc : Ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nové smlouvy o nájmu pozemku pod bytovým domem Hubrova 3a – změna v osobě vlastníka jednotky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o skončení nájmu ideálního podílu 435/5055 na pozemku

p.č. 7789/2 o výměře 147 m2 k.ú. Líšeň s panem Tomášem Obšilem, [REDACTED]

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu ideálního podílu 435/5055 na pozemku p.č. 7789/2 v k.ú. Líšeň a paní Ing. Hanou Bakovou [REDACTED]

[REDACTED] za účelem užívání pozemku pod bytovým domem Hubrova 3a

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

12. IX.82/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s paní Soňou Novákovou k [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

13. IX.82/2600/4 Věc : Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s panem Ivanem Tibenským k [REDACTED]

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

14. IX.82/2600/5 Věc : Žádost o prominutí inflačního navýšení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s prominutím inflačního navýšení nájemného od 1.7.2026 u bytu č. 7, Molákova 1

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

15. IX.82/2600/6 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře s [REDACTED]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

16. IX.82/2600/7 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDACTED] nájemce

Petry Laukové o manžela Václava Laukové. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2031

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

17. IX.82/2600/8 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení. (vyjádření domovníka)

18. IX.82/2600/9 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE], nájemce Anity Semrád o manžela Roberta Semráda. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2028

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

19. IX.82/2600/10 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Zemní úprava plochy pro pumptrack v Brně -Líšni – schválení dodatku č. 1 SOD ze dne 11.3.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 SOD ze dne 11.3.2026 mezi společnostmi Šerhalka s.r.o. IČO : 29453518 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň, IČO : 44992785 na akci Zemní úprava plochy pro pumptrack v Brně -Líšni
pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1 SOD
ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :
zajistit zveřejnění dodatku v registru smluv

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

20. IX.82/2600/11 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně -Líšni – vyloučení a nový výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

vyloučení dodavatele výběrového řízení společnost ERDING a.s., IČO : 25512455, jenž odmítl poskytnout součinnosti při podpisu smlouvy na akci Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1 v Brně -Líšni
výběr účastníka výběrového řízení společnost NAVRÁTIL GROUP s.r.o., IČO : 25524852, jenž se umístil na druhém místě a splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení
uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi NAVRÁTIL GROUP s.r.o., IČO : 25524852 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň, IČO : 44992785 na akci Rekonstrukce plynové kotelny a měření spotřeby tepla pro bazén na ZŠ Holzova 1, v Brně -Líšni
pověřuje p.starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně
ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést
uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně
odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy
uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

21. IX.82/2600/12 Věc : Dodatek k nájemní smlouvě – rekonstrukce koupelny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje navýšení nájemného o 10% z důvodu rekonstrukce koupelny [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k dohodě o užívání bytu [REDAKCE]
[REDAKCE]

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

22. IX.82/2600/13 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Revitalizace zahrady
Orlovny Holzova 7 v Brně – Líšni – zahájení výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem
Revitalizace zahrady Orlovny Holzova 7 v Brně -Líšni a zahájení výběrového řízení
Termín podání nabídek 20.7.2026 v 9:00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 21.7.2026 v 9.30 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen :

náhradník :

Mgr. Břetislav Štefan

Mgr. Alena Stejskalová

Jan Skotal

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ing. Petr Kubový

Ing. Petr Kovanda

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ
Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

Ing. Petra Závodská

Ing. Petr Kubový

Mgr. Oldřich Dryšl

Ing. Petr Kovanda

Ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

23. IX.82/2600/14 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Zateplení štítu budovy
a navazující stavební práce na ZŠ ul. Pohankova v Brně – Líšni – zahájení

výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem
Zateplení štítu budovy a navazující stavební práce na ZŠ, ul. Pohankova v Brně -Líšni a
zahájení výběrového řízení

termín pro podání nabídek 20.7.2026 v 9.00 hod.

pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek 21.7.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Jan Skotal

Mgr. Alena Stejskalová

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.

Ing. Petr Kovanda

Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno
Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování otevření nabídek

Ing. Petra Závodská

Ing. Petr Kubový

Mgr. Oldřich Dryšl

Ing. Petr Kovanda

Ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

24. IX.82/2800/1 Věc : Mimosoudní řešení sporu ve věci reklamace vyúčtování studené vody za rok 2025-
MUDr. Jitka Weinštuková a JUDr. Miroslav Weinštuk, bytová jednotka č.11 ,
Popelákova 2316/6

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S mimosoudním řešením sporu s nájemci bytové jednotky č. 11 v bytovém domě na ulici Popelákova 2316/6, 628 00 Brno [REDAKCE]

[REDAKCE], tak, že městská část Brno -Líšeň jako pronajímatel uhradí polovinu nákladu na studenou vodu za rok 2025 tj. částku 13.773,50 Kč
RMČ konstatuje

Že vyúčtování studené vody za rok 2025 bylo podle dosud zjištěných skutečností provedeno řádně, přičemž schválené mimosoudní řešení nepředstavuje uznání nesprávnosti vyúčtování ani uznání odpovědnosti městské části za celý rozsah reklamované spotřeby vody pověřuje odbor správy budov provést vyúčtování služeb za rok 2025 s ohledem na toto usnesení a informovat nájemce o způsobu vypořádání věci T : bezodkladně

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

25. IX.82/KCL /1 Věc : Zapůjčení mobiliáře KCL p.o. spolku RATOLEST BRNO z.s. Nízkoprahový klub Likusák, Kotlanova 10, 628 00 Brno na akci Den otevřených dveří klubu Likusák Chill and Gril 07.07.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zapůjčení mobiliáře KCL p.o. spolku RATOLEST BRNO z.s. Nízkoprahový klub Likusák, Kotlanova 10, 628 00 Brno na den 7.7.2026 na akci Den otevřených dveří klubu Likusák „ Chill and Gril 7.7.2026 dle přílohy č 2

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 22.6.2026
zápis z komise bytové ze dne 15.6.2026
zápis z komise školské ze dne 3.6.2026

přítomno : 4 pro : 4

27. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta pan Skotal.

28. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka