

Zápis  
z 83.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 22.7.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, PhDr. Ludvík Belcredi, p. Lupečka

Omluveni : Ing. Zemanová, p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.83/2000/1 Věc : Žádost o vyhrazení parkovacích míst pro MUDr. Příborskou a MUDr. Havlovou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením parkovacích stání na rozšířeném chodníku před ordinací praktických lékařů na nám. Karla IV.18/19 s dodatkovou tabulkou pro sanitní vozy a zdravotnický personál

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

3. IX.83/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření k řešení prostupu v území v lokalitě s plánovanou výstavbou RD a BD pod ulicí Podbělová v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení . Předložit znovu – varianta prostupy k lesu ne , zachovat vstup mezi poli, doplnit 6 parkovacích míst )

přítomno : 5 pro : 5 ( Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

4. IX.83/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Vnitroblok Horníkova – Kotlanova revitalizace – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Vnitroblok Horníkova – Kotlanova - revitalizace výběr účastníka výběrového řízení FLORA SERVIS GROUP s.r.o. ,

IČO : 25595377, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

Uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem , MČ Brno -Líšeň a FLORA SERVIS GROUP s.r.o. , IČO : 25595377

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění rámcové dohody v registru smluv T : do 30 dnů od jejího podpisu

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

5. IX.83/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČBrno – Líšeň za I.pololetí roku 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2026

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

6. IX.83/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 12/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2026, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 165 759 Kč dle přílohy

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

7. IX.83/2600/1 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Davida Synáka k prostorám v objektu Ondráčkova 134 o další rok

RMČ schvaluje dodatek č. 10 ke smlouvě a pověřuje p.starostu podpisem dodatku

Přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

8. IX.83/2600/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2026 – 2028 – schválení dodatku č. 1 v rámcové dohody ze dne 7.4.2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 rámcové dohody ze dne 7.4.2026 mezi společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785 na akci Opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2026 – 2028

Pověřuje starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem dodatku č. 1 rámcové dohody

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

Zajistit zveřejnění dodatku v registru smluv

Přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

9. IX.83/2600/3 Věc : Nájem id. části pozemků – příjezdová plocha garáží Heydukova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální 1/16 pozemku p.č. 4185/3 – příjezdové plochy garážového dvora na ul. Heydukova [redacted]

[redacted] spoluvlastníky

garáže s tímto pozemkem sousedící

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

10. IX.83/2600/4 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za hlavní činnost za období od 01/2026 do 06/2026 pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny za hlavní činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za období od 01/2026 do 06/2026 dle příloh

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

11. IX.83/2600/5 Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje ZŠ a MŠ Brno , Horníkova 1 p.o. přijetí účelově určeného daru do společnosti WOMEN FOR WOMEN , o.p.s. a to na úhradu obědů ve školní jídelně pro 5 žáků ze sociálně slabých rodin na období od 01.09. 2026 do 31.12.2026

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

12. IX.83/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 14, vel. 3+1, Synkova 6 paní Nikol Rizmann, bytem Synkova 12, za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 23, vel. 3+1, Synkova 12

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 76,02 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně ve výši 76,02 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07.

upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Belcredi, Lupečka )

13. IX.83/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na Dagmar Koudelovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

14. IX.83/2600/9 Věc : Uzavření smlouvy o nájmu prostoru pro umístění a provozování samoobslužné schránky AlzaBox na adrese Kotlanova 2163/7, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru se společností Alza .cz, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ : 27082440, jejímž předmětem je nájem části pozemku par.č. 8364 v k.ú. Líšeň o výměře 10 m2 a budovy Kotlanova 2163/7, Brno, za účelem umístění a provozování samoobslužné schránky AlzaBox, za nájemné ve výši 2 000 Kč + DPH měsíčně, paušální úhradu za elektrickou energii ve výši 600 Kč měsíčně a jednorázové mimořádné nájemné v prvním měsíci ve výši 35 000 Kč pověřuje p.starostu podpisem této smlouvy

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

15. IX.83/2600/10 Věc : Uzavření smlouvy o spolupráci a darovací smlouvy s Ing. Pavlem Šponerem – realizace stavebních prací při opravě oplocení v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň a panem Ing. Pavlem Šponerem ,jejímž předmětem je stanovení podmínek součinnosti při realizaci celkové stavební opravy a estetického sjednocení rozhrady tvořené obvodovými zdmi budov na pozemcích p.č. 3086/2 p.č.3086/3 v k.ú. Líšeň přičemž městská část Brno -Líšeň zajistí realizaci těchto oprav v kompletním rozsahu dle projektové dokumentace a uhradí náklady s tím spojené  
RMČ schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň a panem Ing. Pavlem Šponerem, na základě , které pan Ing. Pavel Šponer poskytne městské části Brno -Líšeň účelový finanční dar v pevné výši 300 000 Kč určený na spolufinancování realizace výše uvedené opravy rozhrady v areálu veřejné zahrady Orlovny  
pověřuje p.starostu podpisem této smlouvy

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

16. IX.83/2600/11 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Realizace mycí linky v jídelně na ZŠ Holzova v Brně -Líšni - zahájení výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Realizace mycí linky v jídelně na ZŠ Holzovav Brně – Líšni a zahájení zadávacího řízení  
Termín podání nabídek 3.8.2026 v 9:00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 4.8.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Člen                  | náhradník                 |
| Mgr.Břetislav Štefan  | Jan Skotal                |
| Mgr.Alena Stejskalová | Ing. Šárka Zemanová Ph.D. |
| Ing. Petr Kovanda     | Ing. Petr Kubový          |

Pověřuje garanta VZ Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno , MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Ing. Petru Závodskou | Ing. Petr Kubový  |
| 2. Mgr. Oldřich Dryšl   | Ing. Petr Kovanda |

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

17. IX.83/2600/12 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Park Houbalova – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Park Houbalova a zahájení zadávacího řízení termín podání nabídek 15.9.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 16.9.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Člen                   | náhradník                 |
| Mgr. Břetislav Štefan  | Oldřich Lupečka           |
| Jan Skotal             | Ing. Šárka Zemanová Ph.D. |
| Mgr. Alena Stejskalová | PhDr.Ludvík Belcredi      |
| Ing. Petr Kubový       | Ing. Jana Pantůčková      |
| Ing.Petr Kovanda       | Ivan Kůs                  |

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Ing .Petra Závodská    | Ing. Petr Kovanda    |
| 2. Bc. Mgr. Oldřich Dryšl | Ing. Jana Pantůčková |

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést .

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

18. IX.83/2600/13 Věc : Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s panem Ivanem Tibenským [REDACTED] na dobu určitou 3 měsíce za stávajících podmínek , s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné a vyúčtování služeb [REDACTED]

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

19. IX.83/2600/14 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Zateplení štítu budovy a navazující stavební práce na ZŠ, ul. Pohankova v Brně -Líšni – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výběr účastníka výběrového řízení společnosti HV stavby a práce s.r.o.

IČO : 04395255, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější pro výběrové řízení Zateplení štítu budovy a navazující stavební práce na ZŠ, ul. Pohankova v Brně - Líšni

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Zateplení štítu budovy a navazující stavební práce na ZŠ ul. Pohankova v Brně - Líšni a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň IČO : 44992785

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně

ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

20. IX.83/2800/1 Věc : Žádost nájemce Aleny Rechové, IČO :68767790 o zmírnění dopadů prodloužené doby rekonstrukce na poliklinice Horníkova formou snížení nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje snížení nájemného za nebytový prostor – prodejnu občerstvení na poliklinice Horníkova – nájemci Aleně Rechové, IČO : 68767790 v období od 1.9. do 31.10.2026 a to ve výši 10% z měsíčního nájemného

Ukládá Haně Zapletalové správce polikliniky provést odpovídající úpravu evidence nájemních vztahů a informovat nájemce o rozhodnutí rady

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

21. IX.83/KCL /1 Věc : Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

22. IX.83/1110/1 Věc : Dořešení dotací na investiční akce spolku SK Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zasláním dopisu primátorce města Brna ohledně vyjádření podpory pro pomoc s dořešením dotací na investiční akce spolku SK Líšeň dle přílohy

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka )

23. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 3.6.2026

zápis z komise dopravy ze dne 15.6.2026

zápis z komise bezpečnosti ze dne 15.6.2026

přítomno : 5      pro : 5

24. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal .

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka