

Zápis
z 85.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 2.9.2026

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, p. Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová,
p. Bláha

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

2. IX.85/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 13/2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2026 , kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují
příjmy a výdaje o 100 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

3. IX.85/2500/2 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení a KCL za 2.čtvrtletí r. 2026

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení a Kulturního centra Líšeň
za 2.čtvrtletí roku 2026 dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

4. IX.85/2600/1 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí jednoho z nájemců u [redacted] pouze
na Jaroslavu Matulovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
zúžení nájemní smlouvy po úmrtí jednoho z nájemců [redacted] pouze
na Jaroslavu Pazourkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

5. IX.85/2600/2 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Kamily
Szymczykové o manžela Jaceka Szymczyka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
určitou do 30.6.2030

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi , Zemanová, Bláha)

6. IX.85/2600/3 Věc : Poskytování slevy za prostor balkonů v domech Synkova 2 a 4

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy 150 ,- Kč/měsíc za prostor balkonů v domech [redacted]
[redacted] a to z důvodu rekonstrukce balkonů, která v jednotlivých domech proběhla.
Sleva bude poskytnuta za každý započatý měsíc rekonstrukce v daném domě a bude
nájemcům vyúčtována zpětně po ukončení investiční akce
Termín rekonstrukce byl OSB – předpisu nájemného sdělen investičním technikem Ing.
Petrem Kubovým

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

7. IX.85/2600/4 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného v domech Jírova 17,19,21,23

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného v domech Jírova 17,19,21,23 po dobu rekonstrukce výtahu, a to v e výši 5% - 2.patro, 10% - 3.patro, 15% - 4.patro, 20% - 5.patro, 25% - 6.patro, 30% - 7.patro, 35% - 8.patro (nástavby)
Sleva bude poskytnuta za každý započatý měsíc rekonstrukce v daném domě a bude nájemcům vyúčtována zpětně po ukončení investiční akce
Termín rekonstrukce byl OSB – předpisu nájemného sdělen investičním technikem Ing. Petrem Kubovým

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

8. IX.85/2600/5 Věc : Smlouva o poskytování služeb – umístění a provoz smart skříňky LOX (YOURLOX S.R.O.)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň a společností YOURLOX , s.r.o., se sídlem Pekárská 14/160, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO : 53982371, jejímž předmětem je umístění a provoz smart skříňky LOX pro bezplatné zapůjčování sportovních a volnočasových potřeb veřejnosti v areálu ZŠ Horníkova na dobu 36 měsíců za roční odměnu ve výši 65 000 Kč bez DPH v 1.roce provozu 60 000 Kč bez DPH ve 2.roce provozu za 55 000 Kč bez DPH ve 3.roce provozu a jednorázovou částí 5 500 Kč bez DPH za instalaci, aktivaci a branding pověřuje p.starostu podpisem této smlouvy

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

9. IX.85/2800/1 Věc : Žádost o snížení výše úhrady za náhradní bydlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se žádostí o snížení platby za náhradní ubytování nájemce [REDACTED]
[REDACTED] z důvodu prodloužení pobytu v náhradním ubytování v důsledku změny harmonogramu a postupu prací ze strany dodavatele stavebních prací

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

10. IX.85/2800/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2026 – 2029 – vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2026 – 2029
termín pro podání nabídek 22.9.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 23.9.2026 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen	náhradník
Mgr. Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing.Šárka Zemanová Ph.D.
Mgr. Alena Stejskalová	PhDr. Ludvík Belcredi
Libuše Imrichová	Marcela Knížová
Hana Špačková	Ing. Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním a prováděním úkonů za zadavatele
Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň v rozsahu pověření dle ust. § 43 zákona č.
134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek u této veřejné zakázky
Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést
Uveřejnit otevřenou výzvu a zadávací dokumentaci na profilu zadavatele NEN
T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

11. IX.85/2800/3 Věc : Odepsání (vyřazení) zařizovacích předmětů v bytové jednotce č. 23 na adrese
Horníkova 2134/16 v souvislosti s modernizací bytových jednotek – V. etapa

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí důvodovou zprávu odboru správy budov a vyjádření Ing. Jany
Pantůčkové k modernizaci bytu č. 23 v domě Horníkova 2134/16 a k potřebě odpisu
zařizovacích předmětů z důvodu jejich nahrazení v rámci V. etapy modernizace bytového
fondu

RMČ schvaluje odpis a vyřazení následujících zařizovacích předmětů v bytě č. 23 na
adrese Horníkova 2134/16 :

digestoř , interiérové dveře plné bílé + kování (pokoj), interiérové dveře 2/3 sklo + kování
(pokoj + kk) , interiérové dveře + kování (jádru), sporák elektrický 230 V, toaletní skříňka
(koupelna) , a to z důvodu jejich nahrazení novými zařizovacími předměty v rámci V. etapy
modernizace bytových jednotek před uplynutím jejich životnosti, s tím, že zůstatková
hodnota těchto zařizovacích předmětů byla vypočtena dle Metodiky pro nakládání se

zařizovacími předměty v obecních bytech na částku 39 854,- Kč
RMČ ukládá v případě schválení – odboru správy budov Bc. Lence Navrátilové
Provést vyřazení a odpis uvedených zařizovacích předmětů v účetní evidenci a v evidenci
pasportu prostoru T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

12. IX.85/1101/1 Věc : Smlouvy o pronájmu nebytových prostor – sál radnice MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se zněním smlouvy o pronájmu nebytových prostor s paní Peclovou

Se zněním smlouvy o pronájmu nebytových prostor s paní Hegerovou

Se zněním smlouvy o pronájmu nebytových prostor s TK Stabil

Pověřuje pana starostu podpisem smluv

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

13. IX.85/1111/1 Věc : Žádost zapsaného spolku Klubu seniorů Brno - Líšeň o poskytnutí finanční
dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši
52 877,- Kč žadateli Klubu seniorů Brno – Líšeň, IČO : 22891391, se sídlem Hubrova 2261/3,
628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s úhradou nájemného za prostory
Dělnického domu v Brně – Líšni, konkrétně za pronájem baletního sálu

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Ukládá odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

14. IX.85/KCL/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce zázemí v suterénu KCL p.o. zahájení výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce zázemí v suterénu KCL p.o. a zahájení zadávacího řízení

Termín pro podání nabídek 18.9.2026 v 9.00 hod.

pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 22.9.2026 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen

náhradník

Mgr. Břetislav Štefan

Petra Pazderová

Ing. Šárka Zemanová

Martina Rychtářová

Mgr. Barbora Rajsiglová

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za Kulturní centrum Líšeň p.o. u této veřejné zakázky

pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

Ing. Petra Závodská

Ukládá garantovi VZ Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha)

15. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise pro Líšeňské noviny 18.5.2026

Zápis z komise pro Líšeňské noviny 15.6.2026

Zápis z komise pro Líšeňské noviny 17.8.2026

Přítomno : 7 pro : 7

16. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal

17. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka